

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 62 Del 14-03-19
Reg. generale 62

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO DI OBLAZIONE PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO (PERMESSO DI COSTRUIRE 15/C/99) ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' 1/AC/2019
--

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di marzo , nella
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 37 comma 4, presentata in data 07/03/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 1556, da parte della Ditta proprietaria Signora PASQUALINI EDVIGE, residente in Montalto delle Marche Corso Vittorio Emanuele n. 44, concernente la realizzazione, in parziale difformità dal titolo assentito (Permesso di Costruire 15/C/99), di:

- Realizzazione di muri divisorii interni al piano primo seminterrato;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Arch. Ricciotti Alessandro avente studio in Montalto delle Marche, contenenti anche la richiesta di presa d'atto della errata rappresentazione grafica presente in alcune tavole allegate al permesso di costruire 15/C/99, dimostrate dalla documentazione fotografica allegata, per le quali non necessita alcuna sanatoria;

Tenuto conto che l'intervento è stato eseguito nel mese di Marzo dell'anno 2001, durante la validità del titolo assentito;

Visto il disposto dell'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001 il quale recita "*Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a € 5.164,00 e non inferiore a € 516,00, stabilita dal Responsabile del Procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio*";

Tenuto conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici attualmente vigenti e non hanno comportato aumento di volume o di unità immobiliari né prevedono alcun cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che trattandosi di opere interne, le stesse non hanno comportato una variazione del classamento catastale, pertanto non si ha aumento del valore dell'immobile;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento conformemente a quanto stabilito dall'articolo 37 comma 4 del DPR 380/2001;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari ad € 516,00, non avendo rilevato aumento di valore dell'immobile in seguito all'esecuzione delle opere;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 07/03/2019 ed assunta agli atti

con protocollo n. 1556, da parte della Ditta proprietaria Signora PASQUALINI EDVIGE, concernente la realizzazione, in parziale difformità dal titolo assentito (Permesso di Costruire 15/C/99), di:

- Realizzazione di muri divisorii interni al piano primo seminterrato;

il tutto realizzato presso l'edificio di proprietà sito in Corso Vittorio Emanuele n. 44 di questo Comune, la somma complessiva di € 516,00=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del richiamato DPR 380/2001, con riferimento all'aumento del valore dell'immobile;

Di dare atto della errata rappresentazione grafica presente in alcune tavole allegate al permesso di costruire 15/C/99, dimostrate dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta, per le quali non necessita alcuna sanatoria;

Di dare atto che la somma di € 516,00=, verrà introitata al capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Entrata € 516,00= capitolo 601 codice di Bilancio 4.05.01.01.000.

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE
TASSOTTI Prof. Raffaele

CD

N°195
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 21-03-2019

al 05-04-2019

Dalla Residenza Comunale, li 21-03-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi