

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 414 Del 19-12-18**  
**Reg. generale 414**

**Oggetto: PERMUTA E COMPRAVENDITA AREE IN FRAZIONE PORCHIA,  
COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE / CHIARINI WALTER, CHIARINI EDI,  
CHIARINI GIANNELLA. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre , nella  
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 01/07/2014 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 31.05.2016 concernente l'approvazione della richiesta dei Signori Chiarini Edi, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, Chiarini Giannella, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e Chiarini Walter, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, del 12.10.2015 assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 7553 del 13.10.2015, relativa:

- alla conclusione del procedimento di acquisizione di un'area urbana, sita in via Vagnozzi della frazione Porchia, avviato dai propri genitori (Chiarini Franco e Costantini Onorina) nel 1997, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, cessione già deliberata dal Comune come da delibere della Giunta Comunale n. 147 del 15.04.1997 e del Consiglio Comunale n. 42 del 30.06.1997, al prezzo di € 2.400,00=;

- alla conclusione del procedimento di cessione al Comune dell'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, della superficie di mq 240, adiacente il fabbricato di ERP ristrutturato dal Comune, al prezzo di € 9.600,00=

Considerato che la permuta non è stata perfezionata, perché, nel mentre si stavano predisponendo i frazionamenti, nel 2016 è intervenuto il sisma del 26 agosto che ha profondamente colpito anche questo Comune, con conseguente ritardo nella conclusione dei procedimenti avviati;

Vista la Determina n. 303 del 11.10.2018 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la quota a carico del Comune, delle spese tecniche e notarili;

Visto che la spesa di € 9.600,00= per l'acquisto dell'area dai Signori Chiarini è prevista in bilancio, per € 2.100,00= al Cap. 2686/2 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 "Alienazione di terreni e fabbricati", riveniente dalla cessione dell'area in via Vagnozzi, e per € 7.500,00= al Cap. 2686/4 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 "Oneri di Urbanizzazione", riveniente dagli oneri versati dai Signori Chiarini per la pratica edilizia 22/C/95-NP;

Vista la dichiarazione pervenuta dalla Sig.ra Chiarini Edi, in data 14.12.2018 n. Prot. 8729, con la quale la stessa dichiara di essere autorizzata dai fratelli Chiarini Walter e Chiarini Giannella a procedere al versamento delle somme dovute al Comune anche in nome e per conto dei fratelli medesimi, e di quietanzare allo stesso modo le somme che il Comune verserà per l'acquisizione dell'area in via San Paolo;

Visto che la Sig.ra Chiarini Edi ha provveduto, in data 14.12.2018, ad effettuare il versamento della somma di € 2.400,00= per l'acquisizione dell'area in via Vagnozzi, e della somma di € 7.542,15= quale corrispettivo degli oneri di urbanizzazione relativi alla pratica edilizia 22/C/95-NP;

Ritenuto dover dare attuazione a quanto deliberato con il citato atto Consiliare n. 23/2016 e definire la permuta delle aree ivi indicate come segue:

- Il Comune di Montalto delle Marche cede ai Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei

Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, l'area urbana catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, al prezzo di € 2.400,00=;

- I Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, cedono al Comune di Montalto delle Marche, l'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, della superficie di mq 240, al prezzo di € 9.600,00=;

Ritenuto dover introitare la somma di € 2.400,00= al Cap 524 Codice di Bilancio 4.04.02.01.999 e la somma di € 7.542,15= al Cap. 600 Codice di Bilancio 4.05.01.01.001;

Ritenuto dover impegnare e liquidare la somma di € 2.440,00= al Cap. 2686/2 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 e la somma di € 7.200,00= al Cap. 2686/4 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 in favore dei Signori CHIARINI EDI, CHIARINI GIANNELLA, CHIARINI WALTER, per regolarizzazione permuta in via Vagnozzi e acquisto area in via San Paolo della frazione Porchia, sopra indicate;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato da notaio, concordemente individuato nel Dottor Cappelli Nazzareno di Ascoli Piceno, con spese a carico di entrambe le parti;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Tassotti Raffaele, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Dato atto che sulla presente determinazione viene apposto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, come riportato in calce;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere alla permuta e acquisto delle aree in frazione Porchia di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 31.05.2016, come segue:

- Il Comune di Montalto delle Marche cede ai Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a

Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, l'area urbana catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, al prezzo di € 2.400,00=;

- I Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, cedono al Comune di Montalto delle Marche, l'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, della superficie di mq 240, al prezzo di € 9.600,00=;

Di introitare la somma di € 2.400,00= al Cap 524 Codice di Bilancio 4.04.02.01.999 e la somma di € 7.542,15= al Cap. 600 Codice di Bilancio 4.05.01.01.001;

Di impegnare e liquidare la somma di € 2.440,00= al Cap. 2686/2 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 e la somma di € 7.200,00= al Cap. 2686/4 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000 in favore dei Signori CHIARINI EDI, CHIARINI GIANNELLA, CHIARINI WALTER, per regolarizzazione permuta in via Vagnozzi e acquisto area in via San Paolo della frazione Porchia, sopra indicate;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato da notaio, concordemente individuato nel Dottor Cappelli Nazzareno di Ascoli Piceno, con spese a carico di entrambe le parti;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Tassotti Raffaele, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa:

€ 2.440,00= al Cap. 2686/2 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000

€ 7.200,00= al Cap. 2686/4 Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.000

IL RESPONSABILE del SERVIZIO  
TASSOTTI RAFFAELE

GA/ga

N°298  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 23-04-2019

al 08-05-2019

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi