

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 05-05-20

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PRG IN ZONA VALDASO, STRALCIO DI PORZIONE DI LOTTI COMPRESI IN ZONA C2 DI ESPANSIONE E RICLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI IN ZONA B DI COMPLETAMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92. ADOZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di maggio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MATRICARDI DANIEL	P	SPACCAPANICCIA PIERO	P
EUSEBI MASSIMILIANO	P	ERCOLI MASSIMO	P
CAPRIOTTI MAICOL	P	Breccia Mirella	A
COCCI GRAZIELLA	P	SIMONELLA MICHELE	A
ANGELICI GIOVANNA	P	CANNELLA MICHELE	A
TASSOTTI RAFFAELE	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

LEONARDI SAMUELE	P
SPECA DANIELA	P

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 8 assenti n. 3.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. N 60 DEL 16/10/2019
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO.
RESPONSABILE DELL'AREA/ SERVIZIO INTERESSATO: MATRICARDI DANIEL

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PRG IN ZONA VALDASO, STRALCIO DI PORZIONE DI LOTTI COMPRESI IN ZONA C2 DI ESPANSIONE E RICLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI IN ZONA B DI COMPLETAMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 DELLA LEGGE REGIONALE 34/92. ADOZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17.04.2000, approvato con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Deliberazione n. 156 del 29.11.2001, prescrizioni accettate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 68 del 22.12.2001;

- la Variante Parziale del medesimo PRG Comunale, adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 del 17.04.2004 e n. 2 del 08.03.2005, definitivamente approvata, in adeguamento alle prescrizioni della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 487 del 31.10.2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

- la successiva Variante Parziale, adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 16.06.2005, definitivamente approvata, in adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Ascoli Piceno con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2006;

- la ulteriore Variante al PRG adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16.06.2006, definitivamente approvata in adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Ascoli Piceno con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13.04.2006 concernente il Piano per gli insediamenti produttivi in località Valdaso;

- la variante puntuale al PRG adottata con Delibere di Consiglio Comunale n. 52 del 24/10/2007 e n. 3 del 27/02/2008 e parere di conformità espresso dalla Giunta Provinciale con Delibera n. 461 del 03/11/2008, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/11/2008;

Vista la richiesta inoltrata da parte del Signor Marilungo Matteo, pervenuta presso gli uffici comunali in data 30/04/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 3117, concernente la possibilità di stralciare una porzione di lotto edificabile attualmente compreso nella zona C di espansione e riclassificazione dello stesso in zona B di completamento;

Visti gli elaborati all'uopo predisposti dall'Arch. Ottaviani Davide di Grottammare, di seguito elencati:

- All. 1 _Relazione tecnica
 - All. 2 _Stralcio estratto tavola di zonizzazione 8a PRG vigente;
 - All. 3 _Stralcio estratto tavola di zonizzazione 8a PRG proposta di variante;
 - All. 4 _stralcio catastale;
 - All. 5 _verifica di compatibilità idraulica;
- e ritenuti meritevoli di approvazione in quanto pienamente esplicativi della situazione sopra esposta;

Vista la deliberazione amministrativa n. 197, adottata dal Consiglio Regionale delle Marche il 03.11.1989, inerente il "Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR). Legge 8 agosto 1985, n. 431 e Legge Regionale 8 Giugno 1987, n. 26";

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Ascoli Piceno;

Rilevato che ai sensi dell'articolo 8 lettera k) della DGR 1813 del 21/12/2010, la presente variante allo strumento urbanistico generale non è soggetta a VAS, in quanto non lo sono:..." *le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa*" ;

Vista la richiesta di dichiarazione di non assoggettabilità a VAS della presente proposta di variante urbanistica, trasmessa in Provincia di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica con PEC del 17-07-2019 protocollo n. 5171, concretizzata in parere favorevole giusto silenzio assenso;

Vista la Legge 08.08.1985 n. 431;

Visto l'articolo 26 della Legge Regionale n. 34/1992, e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del citato D. Lgs. 267/2000;

SIGNIFICATO che dal presente atto non deriva né può derivare impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che pertanto il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

Di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

Di approvare gli elaborati progettuali all'uopo predisposti dall'Arch. Ottaviani Davide di Grottammare, di seguito elencati:

- All. 1 _Relazione tecnica
- All. 2 _Stralcio estratto tavola di zonizzazione 8a PRG vigente;
- All. 3 _Stralcio estratto tavola di zonizzazione 8a PRG proposta di variante;
- All. 4 _stralcio catastale;
- All. 5 _verifica di compatibilità idraulica;

Di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, la Variante al vigente PRG del Comune di Montalto delle Marche in località Valdaso, redatta dall'Arch. Ottaviani Davide di Grottammare, costituita dagli elaborati sopra indicati, depositati presso l'UTC, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Di dare atto che, gli elaborati relativi alla Variante in questione, risultano conformi al PPAR della Regione Marche e non contrastano con il PAI Regionale ed il PTC Provinciale.

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 8 lettera k) della DGR 1813 del 21/12/2010, la presente variante allo strumento urbanistico generale non è soggetta a VAS, in quanto non determina incrementi del carico urbanistico, non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

L'Ufficio di Segreteria e l'Ufficio Tecnico Comunale provvederanno, ai sensi dell'articolo 26 della Legge Regionale 34/92 e s.m.i., alla pubblicazione e pubblicizzazione della variante, così come previsto dalle vigenti disposizioni di Legge;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato
PARERE FAVOREVOLE

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria
PARERE FAVOREVOLE

Montalto delle Marche li 16/10/2019

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
F.to Matricardi Daniel

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to MATRICARDI DANIEL

N. 304
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 08-05-20 al 07-07-20

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 08-05-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 08-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)