

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI  
AREA TECNICA**

**Numero 396 Del 11-12-20**  
**Reg. generale 556**

**Oggetto: ACQUISTO AREA NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI  
ELISUPERFICIE DESTINATA A SERVIZI MILITARI E/O DI PROTEZIONE CIVILE -  
ESATTA INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE E SUPERFICI - AUTORIZZAZIONE  
ALLA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISTO**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA**

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 29/06/2020, emesso in seguito a Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29-06-2020, di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 273 del 29-05-2020 ad oggetto "Regolamento (UE) n. 1305/2013 – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2014-2020 – Bando Sottomisura 7.4 azione f) "Realizzazione di elisuperfici destinate a servizi sanitari e/o di protezione civile";

Visto l'allegato A) al suddetto Bando il quale stabilisce:

OBIETTIVI: Realizzazione o adeguamento elisuperfici e relativi impianti ed allestimenti finalizzati a rendere operativo anche il servizio in volo notturno H24;

DESTINATARI DEL BANDO: Enti Locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, ricadenti nel territorio di operatività dell'approccio LEADER, cooperative di Comunità;

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: ore 13:00 del 31-10-2020

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per la partecipazione al suddetto Bando al fine di realizzare una elisuperficie nel territorio comunale;

Visto il Piano Socio Sanitario 2018-2020 e l'ivi previsto protocollo d'intesa di cui alla DGRM 1455/17 ad oggetto "Individuazione degli ambiti territoriali ottimali per l'implementazione della rete regionale elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al potenziamento del servizio di elisoccorso" segnatamente all'articolo 9 ove viene individuato, fra gli altri, il territorio comunale di Montalto delle Marche quale ambito territoriale comunale per la realizzazione di nuove elisuperfici;

Sentita immediatamente la Regione Marche Servizio Protezione Civile e l'ENAC ed effettuato in data 04-06-2020 un sopralluogo ricognitivo sul territorio comunale al fine di individuare l'area migliore per la realizzazione dell'opera, in data 09-06-2020 con nota assunta agli atti con protocollo n. 3884, l'ENAC trasmette la propria valutazione delle zone visionate, individuando l'area sita lungo la Strada Provinciale n. 56 quella idonea ed adeguata alla realizzazione dell'elisuperficie, sia da punto di vista aeronautico e sia dal punto di vista della esecuzione delle opere civili necessarie;

Appurato che il sito prescelto per la realizzazione dell'opera pubblica risulta catastalmente identificato al foglio di mappa 13 a cavallo delle particelle 22-23-24-25 di proprietà privata e pertanto si provvederà ad acquistare la proprietà dell'area mediante procedura di esproprio nei confronti dei proprietari o altra procedura consentita dalla vigente normativa;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26-10-2020 di approvazione del progetto preliminare, in variante al PRG, per la realizzazione di una elisuperficie destinata a servizi militari e/o di protezione civile;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26-10-2020 di acquisto delle aree necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie, giusto accordo di transazione bonaria per la cessione delle aree raggiunto con la ditta proprietaria;

Tenuto conto che per individuare esattamente le aree da acquisire necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie, risulta necessario affidare apposito incarico per redigere tipo di frazionamento, incarico affidato al Geom. Ciucani Giandomenico di Rotella giusta Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 359 del 21-11-2020;

Viste le risultanze del tipo di frazionamento ove risultano esattamente individuate le aree da acquisire a patrimonio comunale necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicata ed individuate al foglio di mappa n. 13, particelle nn. 551 (Ha 00.00.93), 553 (Ha

00.00.04), 556 (Ha 00.01.87), 557 (Ha00.12.33) e 559 (Ha 00.04.74), della superficie complessiva di Ha 00.19.91;

Rilevato che la ditta proprietaria delle aree da acquisire è:

Bruni Alessandra, nata a San Benedetto del Tronto il 19/07/51, ivi residente in Via Fanfulla da Lodi n. 36/B, codice fiscale BRN LSN 51L59 H769M, proprietaria per 1/3;

Bruni Francesco nato a San Benedetto del Tronto il 16/11/44 ivi residente in Via S. Damiani n. 10 interno 5 piano 1, codice fiscale BRN FNC 44S16 H769A, proprietario per 1/3;

Pignotti Manuela nata a San Benedetto del Tronto il 19/10/71 ivi residente in via Ugo Foscolo n. 35, interno 4 piano 3, codice fiscale PGN MNL 71R59 H769T, proprietaria per 1/9;

Pignotti Tiziana nata a San Benedetto del Tronto il 22/05/70, residente in Bologna Via Molise n. 2 interno 12, codice fiscale PGN TZN 70E62 H769Q, proprietaria per 1/9;

Pignotti Nazzareno nato a San Benedetto del Tronto il 15/08/78, residente in Ancarano (TE) Contrada Madonna della Carità snc, codice fiscale PGN NZR 78M15 H769I, proprietario per 1/9;

Rilevato che la somma occorrente all'acquisto delle aree sopra indicate, ammonta ad € 10.000,00= risultante da transazione per cessione bonaria delle aree di cui alla sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26-10-2020, firmata ed accettata da tutti i proprietari giusta comunicazione pervenuta presso gli uffici comunali in data 16-11-2020 ed acquisita agli atti con protocollo n. 8092;

Tenuto conto che in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale interverrà all'atto pubblico di acquisto, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

## **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare le risultanze del tipo di frazionamento redatto dal Geom. Ciucani Giandomenico di Rotella, ove risultano esattamente individuate le aree da acquisire a patrimonio comunale necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie destinata a servizi militari e/o di protezione civile ed individuate al foglio di mappa n. 13, particelle nn. 551 (Ha 00.00.93), 553 (Ha 00.00.04), 556 (Ha 00.01.87), 557 (Ha00.12.33) e 559 (Ha 00.04.74), della superficie complessiva di Ha 00.19.91;

Di stabilire quale cifra occorrente all'acquisto delle aree sopra indicate, la somma di € 10.000,00= risultante da transazione per cessione bonaria delle aree di cui alla sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26-10-2020 firmata ed accettata da tutti i proprietari giusta comunicazione pervenuta presso gli uffici comunali in data 16-11-2020 ed acquisita agli atti con protocollo n. 8092;

Di dare atto che la somma di € 10.000,00= dovrà essere versata pro quota ai Signori proprietari sotto indicati, con assegni circolari:

Bruni Alessandra, nata a San Benedetto del Tronto il 19/07/51, ivi residente in Via Fanfulla da Lodi n. 36/B, codice fiscale BRN LSN 51L59 H769M, proprietaria per 1/3 (assegno circolare da € 3.333,33=);

Bruni Francesco nato a San Benedetto del Tronto il 16/11/44 ivi residente in Via S. Damiani n. 10 interno 5 piano 1, codice fiscale BRN FNC 44S16 H769A, proprietario per 1/3 (assegno circolare da € 3.333,34=);

Pignotti Manuela nata a San Benedetto del Tronto il 19/10/71 ivi residente in via Ugo Foscolo n. 35, interno 4 piano 3, codice fiscale PGN MNL 71R59 H769T, proprietaria per 1/9 (assegno circolare da € 1.111,11=);

Pignotti Tiziana nata a San Benedetto del Tronto il 22/05/70, residente in Bologna Via Molise n. 2 interno 12, codice fiscale PGN TZN 70E62 H769Q, proprietaria per 1/9 (assegno circolare da € 1.111,11=);

Pignotti Nazzareno nato a San Benedetto del Tronto il 15/08/78, residente in Ancarano (TE) Contrada Madonna della Carità snc, codice fiscale PGN NZR 78M15 H769I, proprietario per 1/9 (assegno circolare da € 1.111,11=);

Di autorizzare ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla stipula per conto di questo Comune del relativo atto pubblico di compravendita, con l'espressa autorizzazione, nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula dell'atto quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sul presente atto vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti: di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati:

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 10.000,00= Capitolo 2752 Codice di Bilancio 11.01-2.02.01.01.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
MATRICARDI Daniel

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE  
MATRICARDI Daniel

CD

N°891  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 11-12-2020

al 26-12-2020

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
MATRICARDI DANIEL

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
MATRICARDI DANIEL

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi