

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: com.m

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero **2/AC/2018**
Pratica 2763
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 8227

li, 23/11/2018

TORQUATI EMILIO
VIA AGOSTINO ROSATI 21
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 14/03/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 2026, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA ROSATI N. 21 IN TOTALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO (LICENZA DI COSTRUZIONE PROT. 3877 DEL 10/05/1963)

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in VIA AGOSTINO ROSATI n. 21, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, 21, particella n. 171 sub 2, 3, 4 e 5, zona PRG B di **COMPLETAMENTO**;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di **COMPROPRIETARIO**, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dall'Ing. **GREGORI STEFANO** di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 27/09/2018;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 261 del 09/08/2018 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 6.923,04;

Vista l'attestazione di avvenuta pagamento della sanzione giusto bonifico del 30/08/2018;

Vista la comunicazione inoltrata da parte della Regione Marche Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno settore Genio Civile protocollo n. 1065296 del 25/09/2018 pervenuta presso gli uffici comunali in data 26/09/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 6783

Visto il modulo unificato per la richiesta di Permesso di Costruire, contenente tutte le dichiarazioni rese da parte della ditta richiedente e l'ivi contenuta relazione di asseverazione da parte del tecnico progettista concernente barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, consumi energetici, tutela dall'inquinamento acustico, produzione di materiali di risulta, prevenzione incendi, amianto, conformità igienico-sanitaria, interventi strutturali in zona sismica, qualità ambientale dei terreni, opere di urbanizzazione primaria, scarichi idrici e dichiarazioni sul rispetto dei vincoli di tutela storico-ambientale, tutela ecologico-ambientale e tutela funzionale;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed

eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **TORQUATI EMILIO** nato ad Offida il 29/01/1958, residente in MONTALTO DELLE MARCHE Via AGOSTINO ROSATI n. 21, codice fiscale TRQ MLE 58A29 G005S per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA ROSATI N. 21 IN TOTALE DIFFORMITA' DAL TITOLO ASSENTITO (LICENZA DI COSTRUZIONE PROT. 3877 DEL 10/05/1963)

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in VIA AGOSTINO ROSATI n. 21, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, 21, particella n. 171 sub 2, 3, 4 e 5, zona PRG B di COMPLETAMENTO;

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 23/11/2018

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)**