

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero 3/AC/2019
Progressivo 2841/19
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 2846

li, 18/04/2019

CAPRIOTTI ALDO
PIAZZA DEL MERCATO 3
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 09/04/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 2489, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITATIVO A COMMERCIALE DI UNA STANZA DI ABITAZIONE E FUSIONE CON L'UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A BAR

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in PIAZZA DEL MERCATO n. 2, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 14, particella n. 133, sub 2, zona PRG A CENTRO STORICO

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di COMPROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. CIOTTI PATRIZIO di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 13/04/2019;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 121 del 13/04/2019 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 640,98=;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione giusto provvisorio di incasso n. 362 del 16/04/2019;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **CAPRIOTTI ALDO** nato a Montalto delle Marche il 21/11/1949 ivi residente in PIAZZA DEL MERCATO n. 3, codice fiscale CPR LDA 49S21 F415C per l'esecuzione dei lavori di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITATIVO A COMMERCIALE DI UNA STANZA DI ABITAZIONE E FUSIONE CON L'UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A BAR

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in PIAZZA DEL MERCATO n. 2, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 14, particella n. 133, sub 2, zona PRG A CENTRO STORICO

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 18/04/2019

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)

