

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 53 Del 20-05-20

Oggetto: ALIENAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI (EX SCUOLE) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTALTO, SITE IN LOCALITA' VALDASO, PORCHIA E PATRIGNONE.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 15.05.2020

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ANGELICI GABRIELLA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ANGELICI GABRIELLA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI EX SCUOLE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTALTO, SITE IN LOCALITA' VALDASO, PORCHIA E PATRIGNONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.05.2020 ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020/2022” Art 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133 e l'ivi prevista alienazione, tra l'altro, delle ex scuole site in località Valdaso, Porchia e Patrignone;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera 1) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non previste in atti fondamentali del consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto l'alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione consiliare n. 4 del 05.05.2020;

Rilevato che conseguentemente risultano disponibili per l'alienazione come da valutazioni approvate con la suddetta Deliberazione Consiliare n. 4 del 05.05.2020 di seguito specificat:

- Ex scuola Valdaso € 54.000,00=
- Ex scuola Porchia € 96.000,00=
- Ex scuola Patrignone € 120.000,00=

Puntualizzato che:

1. Per la ex scuola Valdaso, il Piano terra è locato alla Cooperativa “Il Quadrifoglio” con contratto in corso;
2. Per la ex scuola Porchia, in parte concessa in uso a varie associazioni, vige l'obbligo di procedere all'immediato sgombero a semplice richiesta del Comune;
3. Per la ex scuola Patrignone, in parte concessa in uso a varie associazioni, vige l'obbligo di procedere all'immediato sgombero a semplice richiesta del Comune;

Visto il “Regolamento per la cessione degli immobili” approvato con deliberazione di

Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

Ciò premesso e considerato
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio competente ad espletare le dovute procedure per procedere alla vendita mediante asta pubblica ai sensi della normativa e secondo i criteri in premessa citati, degli immobili, di seguito descritti:

- Ex scuola rurale Valdaso in c.da Cimirano, al prezzo di € 54.000,00=;
- Ex scuola Porchia in via XXIV Maggio al prezzo di € 96.000,00=;
- Ex Scuola Patrignone in Viale Giovanni Amadio al prezzo di € 120.000,00=;

Di dare atto che il Piano terra della ex scuola rurale Valdaso in c.da Cimirano, è locato alla Cooperativa "Il Quadrifoglio" con contratto in corso;

Di dare atto che tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto dovranno essere a carico degli acquirenti;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte dei responsabili delle aree/ servizi interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE

Montalto Marche li, 15.05.2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile
Fiorenza Marinella

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Angelici Gabriella

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di nominare responsabile del procedimento l'arch. Gabriella Angelici ai sensi dell'art.4 della legge n.241/1990 e s.m.i.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 447

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-06-20

al 02-07-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4108 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)