

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 85 Del 27-03-18
Reg. generale 85

Oggetto: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO EX CASA DI RIPOSO OPERA PIA CARDINAL SACCONI - APPROVAZIONE STATO FINALE E LIQUIDAZIONE FATTURE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di marzo , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che conseguentemente al sisma del 24 Agosto 2016 e del nuovo sisma del 26 e 30 Ottobre, l'edificio Ex Opera Pia Cardinal Sacconi, di proprietà comunale, distinto catastalmente al foglio 21 p.IIa n. 51 sito in Viale dei Tigli, già dismesso ed in avanzato stato di precarietà strutturale, ha evidenziato crolli del tetto che insistono a contatto con Viale dei Tigli;

VISTI:

- Il verbale redatto dai tecnici del comando dei vigili del fuoco del comando di Ascoli Piceno del 12.11.2017 pervenuto a quest'ufficio il 14.11.2017 prot. 8220 in cui si evidenziava che "...la parte sommitale è sprovvista di copertura in quanto il tetto è quasi totalmente crollato, siffatta situazione compromette nel tempo anche l'integrità delle murature portanti che al momento da una valutazione speditiva ed a vista sembrano ancora conservare sufficiente stabilità."
- il verbale GTS del 23.11.2016 con il quale è stato emesso il seguente parere: "La struttura di dimensione considerevole si compone di n. 3 corpi di fabbrica in avanzato stato di degrado anche delle finiture interne. La copertura è parzialmente crollata in più punti della struttura in seguito all'evento sismico del 30 ottobre. Non si rilevano lesioni importanti alle murature perimetrali, ma tali murature sono degradate dalle infiltrazioni d'acqua. Per l'immediata eliminazione del pericolo di caduta al suolo di materiale si consiglia un'opera di contenimento della copertura. Data la vastità dell'intervento si consiglia di operare autonomamente. Da controllare la staticità del parapetto della copertura piana della parte di edificio di epoca più recente.";
- il secondo verbale GTS del 14.03.2016 in cui viene riportato: "trattasi di aggregato strutturale composto da corpi di fabbrica edificati in epoche diverse e di eterogenea tipologia costruttiva. Il tutto si presenta in avanzato stato di vetustà. Si evidenziano segni di copiose infiltrazioni d'acqua, diffuse su gran parte degli ambienti. La scala del corpo di fabbrica di presumibile prima edificazione presenta lesioni in corrispondenza dell'attacco delle solette e sulle solette stesse. Necessitano urgenti interventi in copertura per la rimozione delle tegole pericolanti che rischiano di cadere sulla via pubblica. La copertura, nella porzione con struttura in legno, presenta crolli localizzati con cospicue infiltrazioni di acqua piovana. Si consiglia di intervenire attraverso la rimozione delle porzioni di copertura ammalorate e/o crollate e contestualmente procedere alla messa in opera di copertura provvisoria atta alla salvaguardia del sito...."
- Le schede AeDES n. 1 e 2 del 15.03.2017 che dà un esito di Temporanea Inagibilità e prescrive la transennatura a protezione di passaggi pedonali, la riparazione della copertura e la rimozione delle tegole pericolanti;
- la Determinazione n. 83 del 04/04/2017 con cui si affidavano i lavori all'Arch. Alessandro Ricciotti di Montalto delle Marche;
- la Determinazione n. 209 del 11.07.2017 avente ad oggetto "Opere di messa in sicurezza dell'Edificio ex Opera Pia Cardinal Sacconi – determina a contrarre – approvazione progetto, procedura di selezione del contraente e impegno di spesa";

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27.08.2016, concernente gli interventi eseguibili in somma urgenza a tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTA la determina n. 238 del 23.08.2017 con cui si approvava:

- Il Q.T.E. corretto e rettificato secondo le prescrizioni riportate nel Nulla Osta del CCR e precisamente con le spese progettuali al 5% secondo le direttive dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 12 del 09.01.2017;
- Il Q.T.E. rielaborato in base al ribasso percentuale del 15,30% per un totale di € 121.939,55;
- L'affidamento, con ribasso del 15,30% sull'importo dei lavori alla ditta FELICI s.r.l. con sede a L'Aquila in via Caldora, s.n.c., P.IVA 01794600443 per l'importo di € 84.168,56 comprensivi gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta offerto del 15,30% e dell'IVA;

VISTA ancora la determina n. 383 del 12.12.2017 in cui si prendeva atto del verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione;

ESAMINATI gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori redatti dall'Arch. Alessandro Ricciotti pervenuti il 06.03.2018 prot. 1748 comprendenti:

- Dichiarazione ultimazione di lavori;
- Certificato pagamento n. 1
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di Ultimazione dei lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Copia DURC ditta Felici s.r.l.

CONSIDERATO che dalla contabilità finale risulta a credito dell'impresa la somma di € 74.770,00 oltre IVA al 10% per € 7.477,00 per un totale di € 82.247,00;

Considerato inoltre che l'Arch. Alessandro Ricciotti è stato assunto a tempo parziale e determinato presso il Comune di Monterubbiano e pertanto è tenuto alla quota I.N.P.S. – G.S. al 4% oltre il contributo CNPAIA;

PRESO atto che è necessario aggiungere la somma di 30,00€ per il contributo ANAC non previsti nel progetto iniziale;

VISTO il Q.T.E. rielaborato in base a quanto sopra e di seguito riportato:

A	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 87.832,84
	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 85.002,80
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
	A4	RIBASSO D'ASTA - 15,30%	€ 13.053,73
	TOTALE LAVORI DI APPALTO arrotondato		
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B1	IVA su lavori 10%	€ 7.477,91
	B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%	€ 1.977,23
	B3	Spese tecniche 5%	€ 4.943,07
	B4	I.N.P.S - G.S. 4%	€ 197,72
	B5	CNPAIA 4% (B3+B4)	€ 205,63

B5	IVA 22% (B3+B4+B5)	€ 1.176,21
B6	IMPREVISTI 5%	
B7	ECONOMIE DI PROGETTO	€ 31.152,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 47.130,44
		€
IMPORTO TOTALE		121.909,55
IMPORTO DI RENDICONTAZIONE TOTALE		90.756,89 €

APPURATO che le economie sono pari ad **€ 31.152,66**

VISTE le fatture:

- n. 1P del 06.03.2018 emessa dalla ditta FELICI S.R.L. ed assunta agli atti il 07.03.2018 prot. 1770 dell'importo arrotondato di € 74.770,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 82.247,00;
- n. 1B del 12.03.2018 emessa dall'Arch. Alessandro Ricciotti ed assunta agli atti il 12.03.2018 Prot. 1913 dell'importo di 6.522,63 comprensive di I.N.P.S. – G.S. al 4% e CNPAIA e IVA al 22%;

RITENUTO poter procedere alla approvazione dei suddetti atti contabili e al pagamento delle relative somma di:

- € 74.770,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 82.247,00;
- € 5.346,42 comprensive di I.N.P.S. – G.S. al 4% e di CNPAIA oltre IVA al 22% per un totale di € 6.522,63;

APPURATO che la spesa prevista per i soli lavori di € 96.031,31 di cui € 2.830,04 per gli oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% è stata ribassata del 15,30% e che dalla contabilità finale risulta una somma pari ad € 74.770,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 82.247,00 per i soli lavori;

APPURATO inoltre che la spesa per la progettazione e direzione lavori è pari ad € 5.346,42 comprensive di I.N.P.S. – G.S. al 4% e di CNPAIA oltre IVA al 22% per un totale di 6.522,63;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che la spesa finanziata con fondi del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite con nota UC/Terag16/0044398 del 03.09.2016, è prevista, Cap. 2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000, impegno n. 414-2017;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori predisposti dall'Arch. Alessandro Ricciotti pervenuti il 06.03.2018 prot. 1748 comprendenti:

- Dichiarazione ultimazione di lavori;
- Certificato pagamento n. 1
- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Certificato di Ultimazione dei lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Copia DURC ditta Felici s.r.l.

Di approvare il Q.T.E. rielaborato in base alle economie e di seguito riportato:

A	A1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	€ 87.832,84
	A2	Importo complessivo esclusi oneri per la sicurezza	€ 85.002,80
	A3	Oneri per la sicurezza	€ 2.830,04
	A4	RIBASSO D'ASTA - 15,30%	€ 13.053,73
	TOTALE LAVORI DI APPALTO arrotondato		
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	IVA su lavori 10%		€ 7.477,91
B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2%		€ 1.977,23
B3	Spese tecniche 5%		€ 4.943,07
B4	I.N.P.S - G.S. 4%		€ 197,72
B5	CNPAIA 4% (B3+B4)		€ 205,63
B5	IVA 22% (B3+B4+B5)		€ 1.176,21
B6	IMPREVISTI 5%		
B7	ECONOMIE DI PROGETTO		€ 31.152,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 47.130,44
IMPORTO TOTALE			€ 121.909,55
IMPORTO DI RENDICONTAZIONE TOTALE			90.756,89 €

Di prendere atto che le economie sono pari ad **€ 31.152,66**

Di dare atto che la spesa è stata imputata al Cap. 2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000, impegno n. 414-2017 ;

Di liquidare le fatture:

- n. 1P del 06.03.2018 emessa dalla ditta FELICI S.R.L. ed assunta agli atti il 07.03.2018 prot. 1770 dell'importo di € 74.770,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 82.247,00;
- n. 1B del 12.03.2018 emessa dall'Arch. Alessandro Ricciotti ed assunta agli atti il 12.03.2018 Prot. 1913 dell'importo di 6.522,63 comprensive di I.N.P.S. – G.S. al 4% e CNPAIA e IVA al 22%;

ponendo la spesa in copertura a valere sui fondi del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri le cui disposizioni attuative, le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse sono state fornite

con nota UC/Terag16/0044398 del 03.09.2016 pervenuta in data 03.09.2016 e prevista nel 2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000 Bilancio 2018, impegno 414-2017;

DI DARE ATTO che sono stati attribuiti i seguenti C.I.G.:

- LAVORI: 7141309A9B;
- PROGETTAZIONE: ZDE1E1D3E6;

Di trasmettere la presente determinazione al Resp.le del Settore finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di demandare l'esecutività della presente determinazione all'apposizione del detto visto.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa di € 88.769,63 (82.247,00 per lavori ed € 6.522,63 per la progettazione) = a carico:

Cap. 2511/1 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

GP/gp

N°333
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 26-04-2018

al 11-05-2018

Dalla Residenza Comunale, li 26-04-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi