

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 24-05-18

Oggetto: LEGGE 47/85 - PRATICA DI CONDONO 35 - RILASCIO PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN QUALITA' DI ORGANO PREPOSTO AL VINCOLO PER INTERVENTO ESEGUITO SU UN EDIFICIO SITO NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE PORCHIA VIA VIMINATU- DITTA RICHIEDENTE PASQUALINI GIOVANNA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TASSOTTI RAFFAELE	P	ERCOLI MASSIMO	P
SPECA DANIELA	P	EUSEBI MASSIMILIANO	P
LEONARDI SAMUELE	P	GREGORI LEOPOLDO	A
SPACCAPANICCIA PIERO	P	CANNELLA MICHELE	A
MATRICARDI DANIEL	P	SIMONELLA SARA	A
ANGELICI GIOVANNA	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

COCCI GRAZIELLA	A
------------------------	----------

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 8 assenti n. 3.

Assiste in qualità di SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL/LLA C.C.
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: Prof. TASSOTTI RAFFAELE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : Prof. TASSOTTI RAFFAELE

OGGETTO: LEGGE 47/85 - PRATICA DI CONDONO 35 - RILASCIO PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN QUALITA' DI ORGANO PREPOSTO AL VINCOLO PER INTERVENTO ESEGUITO SU UN EDIFICIO SITO NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE PORCHIA VIA VIMINATU- DITTA RICHIEDENTE PASQUALINI GIOVANNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dalla Signora Pasqualini Giovanna, nata a Montalto delle Marche il 26/10/1931, ivi residente in Frazione Porchia Via Viminatu n. 9, pervenuta presso gli uffici comunali in data 28/03/1986 ed assunta agli atti con protocollo n. 1300, in nome e per conto proprio in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, per opere abusive realizzate sul fabbricato di proprietà sito in Via Viminatu n. 9 della Frazione Porchia, catastalmente distinto al foglio di mappa n. 14 particella 85, e ricadente entro la perimetrazione del centro storico della Frazione Porchia;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico protocollo n. 1725 del 23/03/1989 e la relativa richiesta di documentazione integrativa;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 20/03/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 2222, e l'ivi compresa richiesta di rilascio di parere da parte del Consiglio Comunale;

Visto l'articolo 32 comma 1 della Legge n. 47/85, secondo cui le opere abusive costruite su aree sottoposte a vincolo sono sanabili previo parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

Dato atto che preposta alla tutela del citato vincolo è questa Amministrazione ai sensi della Legge Regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto competente all'approvazione dei piani particolareggiati di recupero dei centri storici;

Considerato che l'abuso consiste nell'aver realizzato, con conclusione dei lavori entro il 1976, la completa ristrutturazione dell'immobile con realizzazione di n. 2 banconi sul lato nord, di cui quello al piano rialzato chiuso da veranda, come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla documentazione integrativa prodotta;

Ravvisata l'opportunità di esprimere parere favorevole al rilascio della sanatoria, dal momento che trattasi di interventi realizzati prima dell'adozione del Piano di recupero del Centro Storico del Capoluogo, conformi alle normative vigenti, che hanno comportato un aumento di volume irrisorio rispetto all'intero edificio e non hanno comportato aumento delle superfici utili rispetto alle preesistenti;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 17 del 24-05-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

A votazione unanime e palese espressa in forma di legge da numero 8 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) Di richiamare ed approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

2) Di esprimere, per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della Legge n. 47/85, parere favorevole al rilascio della sanatoria richiesta con nota protocollo n. 1300 del 28/03/1986 da parte della richiedente Signora Pasqualini Giovanna, nata a Montalto delle Marche il 26/10/1931, ivi residente in Frazione Porchia Via Viminatu n. 9.

3) Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione espressa in forma palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 435
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 01-06-18 al 16-06-18

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 01-06-18

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 01-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)