

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 383 Del 12-12-17
Reg. generale 383

Oggetto: OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO EX CASA DI RIPOSO OPERA PIA CARDINAL SACCONI - PRESA D'ATTO VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno dodici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che conseguentemente al sisma del 24 Agosto 2016 e del nuovo sisma del 26 e 30 Ottobre, l'edificio Ex Opera Pia Cardinal Sacconi, di proprietà comunale, distinto catastalmente al foglio 21 p.la n. 51 sito in Viale dei Tigli, già dismesso ed in avanzato stato di precarietà strutturale, ha evidenziato crolli del tetto che insistono a contatto con Viale dei Tigli;

VISTI:

- Il verbale redatto dai tecnici del comando dei vigili del fuoco del comando di Ascoli Piceno del 12.11.2017 pervenuto a quest'ufficio il 14.11.2017 prot. 8220 in cui si evidenziava che "...la parte sommitale è sprovvista di copertura in quanto il tetto è quasi totalmente crollato, siffatta situazione compromette nel tempo anche l'integrità delle murature portanti che al momento da una valutazione speditiva ed a vista sembrano ancora conservare sufficiente stabilità."
- il verbale GTS del 23.11.2016 con il quale è stato emesso il seguente parere: "La struttura di dimensione considerevole si compone di n. 3 corpi di fabbrica in avanzato stato di degrado anche delle finiture interne. La copertura è parzialmente crollata in più punti della struttura in seguito all'evento sismico del 30 ottobre. Non si rilevano lesioni importanti alle murature perimetrali, ma tali murature sono degradate dalle infiltrazioni d'acqua. Per l'immediata eliminazione del pericolo di caduta al suolo di materiale si consiglia un'opera di contenimento della copertura. Data la vastità dell'intervento si consiglia di operare autonomamente. Da controllare la staticità del parapetto della copertura piana della parte di edificio di epoca più recente.";
- il secondo verbale GTS del 14.03.2016 in cui viene riportato: "trattasi di aggregato strutturale composto da corpi di fabbrica edificati in epoche diverse e di eterogenea tipologia costruttiva. Il tutto si presenta in avanzato stato di vetustà. Si evidenziano segni di copiose infiltrazioni d'acqua, diffuse su gran parte degli ambienti. La scala del corpo di fabbrica di presumibile prima edificazione presenta lesioni in corrispondenza dell'attacco delle solette e sulle solette stesse. Necessitano urgenti interventi in copertura per la rimozione delle tegole pericolanti che rischiano di cadere sulla via pubblica. La copertura, nella porzione con struttura in legno, presenta crolli localizzati con cospicue infiltrazioni di acqua piovana. Si consiglia di intervenire attraverso la rimozione delle porzioni di copertura ammalorate e/o crollate e contestualmente procedere alla messa in opera di copertura provvisoria atta alla salvaguardia del sito...."
- Le schede AeDES n. 1 e 2 del 15.03.2017 che dà un esito di Temporanea Inagibilità e prescrive la transenna tura a protezione dei passaggi pedonali, la riparazione della copertura e la rimozione delle tegole pericolanti;
- la Determinazione n. 83 del 04/04/2017 con cui si affidavano i lavori all'Arch. Alessandro Ricciotti di Montalto delle Marche;
- la Determinazione n. 209 del 11.07.2017 avente ad oggetto "Opere di messa in sicurezza dell'Edificio ex Opera Pia Cardinal Sacconi – determina a contrarre – approvazione progetto, procedura di selezione del contraente e impegno di spesa";
- la Determinazione n. 238 del 23.08.2017 avente ad oggetto: "Opere provvisoriale per la messa in sicurezza dell'edificio ex casa di riposo Opera Pia Cardinal Sacconi – Affidamento lavori" con cui i lavori venivano affidati alla ditta Felici s.r.l. con sede a L'Aquila in via Cardora, P.IVA 01794600443, per l'importo di euro 81.338,52 oltre euro

2.830,04 per oneri della sicurezza per un totale di euro 84.168,56, al netto del ribasso d'asta offerto del 3.20% e dell'IVA;

CONSIDERATO che i lavori sono iniziati il 04.09.2017 come specificato nella lettera di invito alla partecipazione alla procedura di selezione ;

VISTO che l'Arch. Alessandro Ricciotti, progettista e direttore dei lavori dell'intervento, ha consegnato in data 07.12.2017 una relazione tecnica in cui evidenzia la necessità di lasciare, quale presidio nel tempo, puntelli metallici a croce al fine del puntellamento dei solai in quanto, ha constatato, risultano versare in precarie condizioni statiche e che è necessario realizzare una protezione sulla strada per la pubblica incolumità;

ESAMINATI gli atti allegati alla relazione quali:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione ;

CONSIDERATO inoltre che tali modifiche non varieranno l'importo contrattuale di appalto e approvato con Determina n.238 del 23.08.2017;

RICORDATO che sono stati attribuiti i seguenti C.I.G.:

- LAVORI: Z911EFB8E0;
- PROGETTAZIONE: ZDE1ED3E6;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 01/07/2014 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/11/2013;

VISTO il D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che sono stati assolti tutti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO degli elaborati consegnati dall'Arch. Alessandro Ricciotti in cui si evidenzia la necessità di lasciare, quale presidio nel tempo, puntelli metallici a croce al fine del puntellamento dei solai in quanto, ha constatato, risultano versare in precarie condizioni statiche e che è necessario realizzare una protezione sulla strada per la pubblica incolumità;

DI APPROVARE i documenti presentati in data 07.12.2017 e precisamente:

- Relazione illustrativa
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione ;

precisando che non verrà aumentato l'importo contrattuale di appalto;

DI PRECISARE che è sono stati attribuiti i seguenti C.I.G.:

- LAVORI: Z911EFB8E0;
- PROGETTAZIONE: ZDE1ED3E6;
-

DI CONFERMARE, che la somma totale di € € 127.445,29 sarà al 2511/1 cod. bil 01.05-2.02.01.09.000

“Sisma 2016 - messa in sicurezza edificio “Ex Opera Pia Cardinal Sacconi” – impegno n. 414/17;

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell’Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche (www.comune.montaltodellemarche.it)

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

capitolo	Importo	Codice di bilancio	Comp/FPV	Esercizio esigibilità
2511/1	€ 127.445,29	01.05-2.02.01.09.00 0	Competenza	2017

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE
Prof. Raffaele Tassotti

GP/gp

N°328
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 26-04-2018

al 11-05-2018

Dalla Residenza Comunale, li 26-04-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi