

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 09-08-18

Oggetto: **MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE TRA IL
COMUNE DI MONTALTO E "VIVERE INSIEME" AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA
PERSONA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di agosto alle ore 10:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 77 DEL 09.08.2018

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA : Prof. Tassotti Raffaele

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : Prof. Tassotti Raffaele

**OGGETTO: MODIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE
TRA IL COMUNE DI MONTALTO E "VIVERE INSIEME" AZIENDA
PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

- che il Comune di Montalto delle Marche dispone a titolo di proprietà un immobile sito in Montalto delle Marche (AP) in Via Romitorio 1, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 4, sub 4, categoria B1, rendita catastale: euro 2.602,17, come evidenziato nella planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- che con deliberazione consiliare n. 44 del 18.11.2009, il Comune di Montalto delle Marche, ha disposto di costituire una azienda di servizi pubblici alla persona, ai sensi e per gli effetti dell'art.114 comma 1 del Dlgs.vo n. 267/ 2000, combinato disposto con la Legge Regionale N.5/2008, che ha per oggetto sociale principale l'esercizio di funzioni socio-assistenziali, socio sanitarie integrate e – più in generale – la gestione dei servizi alla persona a prevalente carattere sociale, in particolare rivolte agli anziani, al disagio, disabili, minori e famiglia, altri servizi.
- che con deliberazione consiliare n. 45 del 18.11.2009 e s.m.i., il Comune di Montalto delle Marche, ha deliberato la costituzione di VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 c.1 della legge regionale N. 5/2008 , approvandone in tale sede lo Statuto ;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 2063 del 7/12/2009, è stato approvato lo Statuto di VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA dagli organi della Regione ai sensi dell'art. 10 c. 3 della Legge Regionale N.5/2008 e dell'art. 9 c.1 del Regolamento Attuativo N. 2/2009 e che il Comune ne ha ricevuto Comunicazione il 19/01/2010, agli atti prot. 311 , data dalla quale è considerata costituita ed esistente l'Azienda "VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA".
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 9/2015, è stato approvato e il Contratto di servizio, destinato a regolare i rapporti tra l' Ente Pubblico locale e il soggetto gestore, considerato atto fondamentale ex art. 114, 8° c., del più volte citato D.Lgs. 267/2000;

- che con delibere di Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2015 e n. 43 del 21.04.2015 risulta approvato il contratto di locazione con la VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA ossia la **Casa di Riposo e la Residenza protetta PER ANZIANI “Avv. V. Galli “** ubicate in Via Romitorio n. 1 di Montalto delle Marche e di proprietà di questo Comune, a decorrenza dal mese di aprile 2015 per la durata di anni SEI rinnovabili;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 05.05.2016, è stata accordata alla APSP una riduzione del 50% del canone di locazione, per le motivazioni addotte nella richiesta n. prot. 378 del 12.05.2016 pervenuta al protocollo del Comune il 12.05.2016 al n. 3414, condivise dall'Amministrazione Comunale;
- che il Comune di Montalto delle Marche ha pressoché ultimato i lavori di ampliamento e adeguamento della Casa di Riposo e Residenza Protetta, finalizzati al miglioramento della fruibilità e all'adeguamento ad alcune normative, nel frattempo entrate in vigore, realizzando una nuova palazzina, funzionalmente collegata all'edificio esistente, nella quale sono previsti n. 16 posti destinati a Residenza Protetta, oltre ad alcuni servizi comuni ad entrambe le strutture;
- che per dare seguito e pratica attuazione a quanto in precedenza deliberato, occorre integrare il contratto di servizio ed il contratto di locazione in essere con la VIVERE INSIEME AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA, estendendoli alla nuova struttura realizzata, con decorrenza dal mese di settembre 2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

P R O P O N E

- Di modificare il contratto di servizio ed il contratto di locazione, attualmente in essere con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona VIVERE INSIEME con decorrenza dal mese di settembre 2018, estendendolo alle attività ed ai locali previsti nella nuova palazzina realizzata nelle immediate adiacenze della struttura esistente modificando il numero di subalterno da 4 a 6 relativo alla particella 4 oltre alla rendita catastale relativa;
- Di autorizzare l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona VIVERE INSIEME a predisporre tutti gli atti di propria competenza, per richiedere l'aumento dei posti, da 12 a 28, dell'Autorizzazione al Funzionamento della Residenza Protetta n. 1 del 30/03/2010.
- Di approvare la modifica al **“Contratto di locazione commerciale”** con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona VIVERE INSIEME fino alla scadenza del precedente contratto, secondo lo schema che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- Di concedere in locazione l'immobile sito in Montalto delle Marche (AP) in Via Romitorio 1, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 21 particella 4, sub 6, categoria B1, rendita catastale: euro 5.085,03 confermando il canone di locazione già concordato pari d Euro 2.500,00 (Duemilacinquecento/00) mensili, congruo per le condizioni in cui attualmente si trova i locali, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto, che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte dei responsabili delle aree/ servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area
Tassotti Prof. Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 98

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 07-02-19

al 22-02-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 873 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)