

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63068 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero **8/AC/2018**
Pratica 2806
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 8896

li, 20/12/2018

VALLORANI DOMENICO
CONTRADA SAN GIORGIO 2/B
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 07/11/2018 ed assunta agli atti con protocollo n. 7700, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA AL PIANO SEMINTERRATO DENZA TITOLO

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA SAN GIORGIO n. 2/B, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 36, particella n. 227, sub 4, zona PRG E agricola

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di PROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dal Geom. CIOTTI PATRIZIO di Montalto delle Marche;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 30/11/2018;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 370 del 30/11/2018 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 5.164,00;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione mediante bonifico bancario del 17/12/2018;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 “Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia” e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”. e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia”;

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **VALLORANI DOMENICO** nato a Montalto delle Marche il 29/01/1940 ivi residente in Contrada San Giorgio n. 2/B codice fiscale VLL DNC 40A29 F415H, per l'esecuzione dei lavori di:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA AL PIANO SEMINTERRATO DENZA TITOLO

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in CONTRADA SAN GIORGIO n. 2/B, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 36, particella n. 227, sub 4, zona PRG E agricola

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 20/12/2018

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIO
(TASSOTTI Prof. Raffaele)**