

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 303 Del 23-10-17
Reg. generale 303

**Oggetto: PROGETTAZIONE INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE,
SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO.
CIG: Z39206A2D5.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

CONSIDERATO:

- che al fine di partecipare a bandi in pubblicazione per conseguire finanziamenti pubblici, questo Comune intende dotarsi di progettazioni preliminari/definitive, per gli interventi da proporre,
- che a tale proposito, si rende necessario conferire appositi incarichi professionali, attesa l'indisponibilità dell'Ufficio Tecnico, il cui personale è impegnato nella gestione ordinaria e delle pratiche di emergenza e ricostruzione conseguenti al sisma, di provvedere nei tempi richiesti dalla programmazione;

VISTO l'art. 11 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai loro ordinamenti, individuando gli elementi necessari del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO prioritario per l'Amministrazione Comunale, predisporre gli atti propedeutici alla progettazione esecutiva dei seguenti interventi:

- Riquilibratura dei centri storici e dei borghi
- Recupero funzionale edificio ex Episcopio
- Riparazione danni sisma e Recupero funzionale ex Opera Pia Cardinal Sacconi

DATA la peculiarità degli incarichi da conferire e la necessità di contemperare le esigenze dell'amministrazione di avere a disposizione dei progetti utili ed immediatamente utilizzabili per la richiesta dei finanziamenti, appena pubblicati i relativi bandi;

RITENUTO, in via prudenziale, valutare preventivamente la fattibilità degli interventi, sia sotto il profilo urbanistico-architettonico che funzionale-distributivo, elaborando le progettazioni architettoniche definitive, tese anche a definire i costi dei vari interventi, mediante computi metrici estimativi sulla base delle esigenze esplicitate dall'amministrazione;

CONSIDERATO CHE le prestazioni che si richiedono in questa prima fase, consistono, in tutti e tre i casi, in:

Analisi delle esigenze e Studi di fattibilità
Rilievo dello stato attuale
Progettazione architettonica preliminare/definitiva
Relazione tecnica illustrativa
Computo metrico

DATO ATTO che gli importi stimati di ciascun affidamento risultano inferiori ad € 40.000,00= e che l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. prevede per i servizi di importo inferiori a € 40.000, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

ACCERTATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 90 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. e dell'art. 10 comma 1 lett. d) del D.P.R. n° 207/2010 per cui si rende necessario provvedere ad individuare, per ciascuno degli interventi che il Comune intende progettare, un professionista esterno per l'affidamento degli incarichi citati, tenuto conto della carenza di personale interno idoneo all'effettuazione delle prestazioni professionali che risulta necessario acquisire;

TENUTO conto:

- che il carico di lavoro attuale dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione non consente di affidare le progettazioni a dipendenti dell'ente;
- che in ragione di tale problematica operativa per poter pervenire alla definizione dei progetti preliminare/definitivo è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni, in grado di rendere le prestazioni professionali qualificate;
- che gli incarichi rientrano nella fascia di valore per cui è applicabile quanto stabilito dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D. Lgs 163/2006;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 2 del Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2013, secondo cui l'affidamento di servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, ecc. di cui all'art. 91 del Codice, di importo inferiore ad € 40.000,00=, può avvenire direttamente ad un soggetto con idonea professionalità, individuato dal Responsabile del Procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum;

DATO ATTO che, nel rispetto delle disposizioni sopra indicate, per lo svolgimento degli incarichi in oggetto, comprendenti i servizi tecnici di seguito indicati:

Analisi delle esigenze e Studi di fattibilità

Rilievo dello stato attuale

Progettazione architettonica preliminare/definitiva

Relazione tecnica illustrativa

Computo metrico

si è proceduto alla acquisizione di reventivi da parte di professionisti in possesso di idonea competenza e professionalità, giusto curriculum agli atti, rispettivamente per:

- Riquilificazione dei centri storici e dei borghi
Arch. Marota Antonella – Montalto delle Marche
- Recupero funzionale edificio ex Episcopio
Arch. Ricciotti Alessandro – Montalto delle Marche
- Riparazione danni sisma e Recupero funzionale ex Opera Pia Cardinal Sacconi
Ing. Gregori Stefano – Montalto delle Marche

EVIDENZIATO CHE:

- l'affidamento diretto assicura una procedura snella e semplificata per acquisire servizi di importo non elevato, come nel caso in esame, garantendo l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento stesso;
- l'efficienza, la celerità e la semplicità della procedura dell'affidamento diretto garantisce il raggiungimento dell'obiettivo di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecniche del Comune che, attraverso l'esecuzione del contratto, raggiungerà l'obiettivo della verifica di fattibilità e progettazione definitiva degli interventi ipotizzati, di: Riquilificazione dei centri storici e dei borghi, Recupero funzionale edificio ex Episcopio, Riparazione danni sisma e Recupero funzionale ex Opera Pia Cardinal Sacconi;
- il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa e non permetterebbe il raggiungimento dell'obiettivo primario di dotarsi di progettazioni utili alla partecipazione ai bandi in corso di pubblicazione sopra descritti;

RITENUTO, quindi, conferire i seguenti incarichi professionali:

- **RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHI**

Arch. Marota Antonella, con studio sito in Montalto delle Marche (AP), viale dei Tigli n. 51, C.F. MRTNNL60A54F415V, iscritto all'ordine degli architetti di Ascoli Piceno con il n. 257, comprendente le prestazioni:

- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione definitiva
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 4.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi;

- **RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO EX EPISCOPIO**

Arch. Ricciotti Alessandro, con studio in Montalto delle Marche (AP), viale dei Tigli n. 51, C.F: RCCLSN83E17A462Q, iscritto all'ordine degli architetti di Ascoli Piceno con il n. 869, comprendente le prestazioni:

Analisi delle esigenze e Studio di fattibilità

- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione architettonica preliminare
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 8.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi;

- **RIPARAZIONE DANNI SISMA E RECUPERO FUNZIONALE EX OPERA PIA CARDINAL SACCONI**

Ing. Gregori Stefano, con studio in Montalto delle Marche (AP), via Roma n. 48, C.F.: GRGSFN86H17H769U, iscritto all'ordine degli ingegneri di Ascoli Piceno con il n. 1813, comprendente le prestazioni:

- Analisi delle esigenze e Studio di fattibilità
- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione architettonica preliminare/definitiva
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 8.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi

ATTESO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: Z39206A2D5;

Visto in particolare l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RICHIAMATI inoltre gli art. 11 e 12 del D. Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. ed il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000:

Ciò premesso e considerato

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di richiamare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di accertare che questo Ufficio, per la predisposizione degli atti propedeutici alla progettazione esecutiva dei seguenti interventi:

- Riqualficazione dei centri storici e dei borghi
- Recupero funzionale edificio ex Episcopio
- Riparazione danni sisma e Recupero funzionale ex Opera Pia Cardinal Sacconi

non può nominare tecnici tra i suoi dipendenti, in quanto il personale è impegnato nella gestione di pratiche ordinarie e delle pratiche di emergenza e ricostruzione conseguenti al sisma, e non sarebbe in grado di provvedere nei tempi richiesti dalla programmazione, per cui ricorrono le condizioni previste dall'art. 90 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int.;

Di procedere mediante affidamento diretto, relativamente agli incarichi in oggetto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 ultima capoverso del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. ed ai sensi dell'art. 13 comma 3 lett. c) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2013 ed art 24 comma 2 per i servizi professionali;

Di ricorrere ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 10 comma 1 lett. d) del D.P.R. 207/2010, allo svolgimento delle prestazioni inerenti la verifica di fattibilità e progettazione definitiva degli interventi di: Riqualficazione dei centri storici e dei borghi, Recupero funzionale edificio ex Episcopio, Riparazione danni sisma e Recupero funzionale ex Opera Pia Cardinal Sacconi, con conferimento di incarico a soggetti esterni e definiti al comma 1 lett. d), e) f)-f-bis, g) e h) dell'art. 90 della D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int.;

Di affidare, ai sensi dell'art. 125 comma 11 ultimo capoverso del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. ed ai sensi dell'art. 13 comma 3 let. c) del vigente regolamento per i contratti e gli affidamenti di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 27.11.2013 per i servizi professionali e art. 24 comma 2 del medesimo regolamento le seguenti prestazioni professionali:

- **RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHI**

Arch. Marota Antonella, con studio sito in Montalto delle Marche (AP), viale dei Tigli n. 51, C.F. MRTNNL60A54F415V, iscritto all'ordine degli architetti di Ascoli Piceno con il n. 257, comprendente le prestazioni:

- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione definitiva
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 4.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi;

- **RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO EX EPISCOPIO**

Arch. Ricciotti Alessandro, con studio in Montalto delle Marche (AP), viale dei Tigli n. 51, C.F: RCCLSN83E17A462Q, iscritto all'ordine degli architetti di Ascoli Piceno con il n. 869, comprendente le prestazioni:

- Analisi delle esigenze e Studio di fattibilità
- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione architettonica preliminare
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 8.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi;

- **RIPARAZIONE DANNI SISMA E RECUPERO FUNZIONALE EX OPERA PIA CARDINAL SACCONI**

Ing. Gregori Stefano, con studio in Montalto delle Marche (AP), via Roma n. 48, C.F.: GRGSFN86H17H769U, iscritto all'ordine degli ingegneri di Ascoli Piceno con il n. 1813, comprendente le prestazioni:

- Analisi delle esigenze e Studio di fattibilità
- Rilievo dello stato attuale
- Progettazione architettonica preliminare/definitiva
- Relazione tecnica illustrativa
- Computo metrico

Per l'importo, sommariamente determinato, di € 8.000,00= IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali compresi

Di stabilire gli elementi essenziali dell'appalto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 come segue:

-il fine perseguito dal contratto è la prestazione relativa alla predisposizione di progettazioni preliminare/definitiva finalizzate alla presentazione di domande di finanziamento;

-l'oggetto del contratto è inerente alla redazione degli elaborati sopra descritti, per ciascuno degli interventi indicati;

-le modalità della scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata mediante l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 ultimo capoverso del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. ed ai sensi dell'art. 13 comma 1 let. hhh) del vigente regolamento per i contratti e gli affidamenti di lavori, servizi e forniture in economia,

-i contratti, con ciascun professionista, saranno stipulati mediante sottoscrizione di copia della presente che da luogo a contratto,

Alla presente procedura è stato attribuito il Codice CIG: Z39206A2D5;

Le spese tecniche, come sopra stimate, saranno impegnate a carico dell'ex Cap. 2555, Codice di Bilancio 01.05-2.02.03.05.001, del bilancio del corrente esercizio.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 20.000,00= ex Capitolo 2555, Codice di Bilancio 01.05-2.02.03.05.001, Si esprime :
PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO / FINANZIARIO
Prof. RAFFAELE TASSOTTI

N°421
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 28-05-2019

al 12-06-2019

Dalla Residenza Comunale, li 28-05-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 28-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi