

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 Del 01-10-19

Oggetto: SEDE PROVVISORIA SCUOLA DELL'INFANZIA E ASILO NIDO DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO PRESSO I LOCALI DELLA EX PRIMARIA - PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIAPERTURA DELLE SCUOLE DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI VERIFICATISI DAL 24 AGOSTO 2016"- APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE DELLA SEDE PROVVISORIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELLASILO NIDO".

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di ottobre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA : MATRICARDI Daniel

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : MATRICARDI Daniel

OGGETTO: SEDE PROVVISORIA SCUOLA DELL'INFANZIA E ASILO NIDO DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO PRESSO I LOCALI DELLA EX PRIMARIA - PROGAMMA STRAORDINARIO PER LA RIAPERTURA DELLE SCUOLE DELLE REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI VERIFICATISI DAL 24 AGOSTO 2016"- APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO DEI LAVORI DI “SISTEMAZIONE DELLA SEDE PROVVISORIA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E DELL'ASILO NIDO”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- gli eventi sismici iniziati il 24.08.2016 hanno determinato una situazione di precarietà e di pericolo per molteplici edifici del comune di Montalto delle Marche;
- personale incaricato dalla Regione Marche – Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la protezione civile, ha effettuato sopralluoghi presso edifici sensibili, quali scuole e municipio, per la verifica dei danni subiti e per la valutazione di agibilità;
- con la scheda Aedes contenente l'esito del sopralluogo effettuato dalla squadra rilevatrice in data 01/09/2016, presso l'edificio “ex Suore della Fanciullezza”, sito in Via Episcopio n. 6 di proprietà del Comune di Montalto delle Marche, dove sono ubicati la scuola materna ed il nido d'infanzia, veniva dichiarata l'inagibilità dell'edificio scolastico, per danni di varia entità ad elementi verticali, tamponature e tramezzi ed elementi non strutturali, con problemi di distacco di intonaci;
- con Ordinanza Sindacale n. 35 del 02.09.2016 si prendeva atto della dichiarata l'inagibilità della struttura e si disponeva l'interdizione all'accesso della stessa e venivano assunti provvedimenti per assicurare il normale inizio dell'anno scolastico ed il regolare avvio del servizio mensa scolastica e del nido;
- che a seguito di sopralluoghi e studi condotti dall'Università di Pavia, si è rilevato che l'edificio sito in via Episcopio n. 8, sede della scuola materna e nido sopra indicato, ha carenze strutturali tali da non consentirne il recupero per le medesime finalità secondo i criteri dettati dalla Legge 15 dicembre 2016 n.229, ad oggetto: “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, nonché della vigente normativa di settore in materia sismica di cui al D.M. del 14/01/2008;
- che, in accordo con la struttura del Commissario di Governo per la ricostruzione del sisma, si è concordato di rendere definitiva la soluzione adottata in emergenza, e realizzare una nuova scuola mediante adeguamento ed ampliamento dell'edificio ex scuola elementare, sito in viale dei Tigli 47, e che l'Amministrazione Comunale si è impegnata a redigere il progetto esecutivo;
- Al fine di consentire l'ordinato inizio dell'anno scolastico ed evitare impegni onerosi per container ed opere annesse, si è optato per lo spostamento presso l'edificio della scuola primaria in Via dei Tigli, dislocando quest'ultima nell'immobile destinato alla scuola secondaria di primo e secondo grado sito nelle adiacenze;

- che con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 48 del 10.01.2018 e Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma n. 67 del 12.09.2018 è stato finanziato il progetto per l'adeguamento sismico e l'ampliamento dell'edificio della ex scuola primaria in Viale dei Tigli;
- che prima dell'inizio dei lavori è doveroso provvedere ad una sede temporanea dove svolgere le attività scolastica della scuola dell'infanzia e dell'asilo nido;
- il Comune di Montalto delle Marche è proprietario del Palazzo Paradisi, sito in Piazza Sisto V, ed attualmente è l'unico edificio in grado di poter accogliere sia la scuola dell'infanzia che l'asilo nido in quanto ha le superfici adeguate ad ospitare il numero di bambini presenti e tutti i locali a supporto dell'attività didattica;
- con Delibera n. 106 del 29.11.2018 è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori di "*Sistemazione della sede provvisoria della scuola dell'infanzia e dell'asilo nido*" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo totale di € 51.163,71 ed è stato inviato alla Regione Marche Servizio Protezione Civile;
- la Regione Marche con nota pervenuta il 05.12.2018 prot. 8465 ha dato parere positivo alla realizzazione del progetto ritenendo ammissibile la spesa complessiva alla contabilità speciale sisma 2016 e che nella stessa nota prescrive che prima di realizzare i lavori è necessario effettuare una valutazione della sicurezza dell'immobile esistente come riportato nel Capitolo 8.3 delle norme tecniche per la costruzione 2018;
- in data 29.03.2018 il Progetto definitivo di "*Adeguamento e ampliamento della scuola materna e asilo nido presso i locali della ex primaria*" è stato approvato in Conferenza dei Servizi e si è in attesa del decreto di assegnazione del finanziamento al fine della pubblicazione del Bando per l'affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 02.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di € 51.163,71 di cui 39.607,07 per lavori e € 11.556,64 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Determinazione n. 137 del 29.04.2019 i lavori sono stati affidati alla ditta ACCIARRI COSTRUZIONI SRL per un totale di € 39.510,03 oltre IVA al 10% per un totale di € 47.412,03;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10.09.2019 è stata approvata la prima Variante al progetto esecutivo di importo pari ad € 56.541,46 di cui 40.377,14 per lavori e € 16.164,31 per somme a disposizione della stazione appaltante;

DATO ATTO che dopo la fine dei lavori, al fine del recepimento dell'autorizzazione sanitaria, al rispetto delle norme sulla sicurezza, sono stati effettuati dei sopralluoghi dal tecnico incaricato della redazione del Piano di emergenza, dal personale dell'istituto scolastico e dal personale ASUR;

VISTE le comunicazioni:

- dell'Istituto scolastico comprensivo pervenuta il 18.09.2019 Prot. 6416;
- il Piano di emergenza ed evacuazione pervenuto il 25.09.2019 Prot. 6589;
- le comunicazioni Verbali durante il sopralluogo ASUR avvenuto il 26.09.2019;

CONSIDERATO il già avvenuto spostamento delle sezioni della scuola dell'infanzia e asilo nido, nonché l'obbligatorietà di tali adeguamenti si richiede l'autorizzazione a procedere per le conseguenti spese sotto elencate:

- La realizzazione di una scala con pedata e alzata in ferro forato da posizionare lungo le tre rampe per facilitare in sicurezza la percorrenza della rampa stessa;
- La realizzazione di corrimano e parapetti necessari secondo normativa esistente;
- La realizzazione di cancelli di chiusura delle zone aperte al fine di rendere non accessibile a tutti il giardino esistente;

- Posizionamento di una lastra di acciaio in corrispondenza della cucina e dei lavelli nella cucina della mensa;
- Il posizionamento di n. 3 water aggiuntivi modello Sanitrit per l'implementazione dei servizi igienici esistenti.
- Posizionamento di n. 2 telecamere di sicurezza;
- Sistemazione dell'impianto elettrico;
- Messa a norma ascensore;
- Realizzazione di box vetrato con maniglione antipanico per realizzazione di uscita di sicurezza su porta esistente;
- Redazione del Piano di Sicurezza e DUVRI;
- Pratica ai Vigili del fuoco;
- Arredi e minuterie.

VISTA la seconda perizia di Variante redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;

e dal Q.T.E. così costituito:

A	Importo delle lavorazioni		
A1	Importo lavori esclusi gli oneri per la sicurezza		39.666,78 €
A2	Oneri per la sicurezza		809,53 €
A3	Ribasso del 0,25%		99,17 €
TOTALE LAVORI appaltati			40.377,14 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	IVA su lavori 10%		4.037,71 €
B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16		€ 794,14
B3	Spese tecniche		€ 800,00
B4	Verifica sicurezza sismica cap. 8,4 norme tecniche per la costruzione 2018		€ 3.000,00
B5	CNPAIA 4% (B3+B4)		€ 152,00
B6	IVA progettazione 22% (B3+B4+B5)		€ 869,44
B7	Imprevisti (5%)		
B8	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA compresa IVA		€ 19.340,92
B9	SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRO SANITARIO compresa IVA		€ 5.490,00
B10	REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO compresa IVA		€ 1.098,00
B11	TELECAMERE DI SICUREZZA Compresa IVA		€ 3.050,00
B12	PULIZIA DEI LOCALI DOPO I LAVORI compresa IVA		€ 1.830,00
B13	REALIZZAZIONE BOX VETRATO INGRESSO compresa IVA		€ 3.420,00
B14	MESSA A NORMA ASCENSORE compresa IVA		€ 3.211,02
B15	ACCIAIO PER LASTRE CUCINA compresa IVA		€ 414,80
B16	REDAZIONE PIANO DI EMERGENZA E DUVRI		€ 1.910,00
B17	PRATICA VIGILI DEL FUOCO		€ 702,00
B18	MINUTERIE E CHIAVI		€ 200,00
B19	ARREDI		€ 1.065,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			51.385,03 €
IMPORTO TOTALE			91.762,17 €

CONSIDERATO che l'importo dei lavori già appaltati non risulta essere stato modificato in quanto questi già conclusi alla data del 13.09.2019 così come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori ma sono state inserite voci per lavori in economia;

APPURATO che è necessario procedere con le lavorazioni in quanto ritenute necessarie e vincolanti all'incolumità e sicurezza degli utenti frequentanti la scuola per l'infanzia e l'asilo nido comunale;

VISTO che è necessario provvedere alle modifiche elencate negli elaborati e presenti nel Q.T.E. di Variante;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

P R O P O N E

- 1) di approvare quanto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la Seconda Perizia di Variante al Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 137 del 29.04.2019 composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;

e dal Q.T.E. così costituito:

A	Importo delle lavorazioni		
	A1	Importo lavori esclusi gli oneri per la sicurezza	39.666,78 €
	A2	Oneri per la sicurezza	809,53 €
	A3	Ribasso del 0,25%	99,17 €
	TOTALE LAVORI appaltati		40.377,14 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B1	IVA su lavori 10%	4.037,71 €
	B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16	€ 794,14
	B3	Spese tecniche	€ 800,00
	B4	Verifica sicurezza sismica cap. 8,4 norme tecniche per la costruzione 2018	€ 3.000,00
	B5	CNPAIA 4% (B3+B4)	€ 152,00
	B6	IVA progettazione 22% (B3+B4+B5)	€ 869,44
	B7	Imprevisti (5%)	
	B8	SISTEMAZIONE AREA ESTERNA compresa IVA	€ 19.340,92
	B9	SISTEMAZIONE IMPIANTO IDRO SANITARIO compresa IVA	€ 5.490,00
	B10	REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO compresa IVA	€ 1.098,00
	B11	TELECAMERE DI SICUREZZA Compresa IVA	€ 3.050,00
	B12	PULIZIA DEI LOCALI DOPO I LAVORI compresa IVA	€ 1.830,00
	B13	REALIZZAZIONE BOX VETRATO INGRESSO compresa IVA	€ 3.420,00
B14	MESSA A NORMA ASCENSORE compresa IVA	€ 3.211,02	

B15	ACCIAIO PER LASTRE CUCINA compresa IVA	€ 414,80
B16	REDAZIONE PIANO DI EMERGENZA E DUVRI	€ 1.910,00
B17	PRATICA VIGILI DEL FUOCO	€ 702,00
B18	MINUTERIE E CHIAVI	€ 200,00
B19	ARREDI	€ 1.065,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		51.385,03 €
IMPORTO TOTALE		91.762,17 €

- 3) di trasmettere all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Tecnico Comunale per l'espletamento degli adempimenti preordinati all'esecuzione del presente deliberato;
- 4) di trasmettere la Variante alla Protezione Civile e all'USR per l'approvazione degli interventi da rendicontare successivamente nella contabilità speciale della Regione Marche;
- 5) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 701

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 03-10-19

al 18-10-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 6844 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 03-10-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Pasqualini Stefania)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 03-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)