

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 Del 22-11-18

Oggetto: PRESA ATTO RECESSO UNILATERALE CONTRATTI DI AFFITTO APPARTAMENTI DI VIA VESPUCCI 55 ROMA SIGNORI DEL BIGIO APPARTAMENTO INTERNO 18 PIANO SEI E CESARETTI CLAUDIA INTERNO 1/A PIANO TERRA.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

Area Tecnica

Responsabile del servizio: Tassotti Raffele

Responsabile del procedimento: Tassotti Raffaele

OGGETTO: PRESA ATTO RECESSO UNILATERALE CONTRATTI DI AFFITTO APPARTAMENTI DI VIA VESPUCCI 55 ROMA SIGNORI DEL BIGIO APPARTAMENTO INTERNO 18 PIANO SEI E CESARETTI CLAUDIA INTERNO 1/A PIANO TERRA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27.04.2017 con la quale si stabiliva fra l'altro di:

Considerato che, occorre procedere alla manutenzione straordinaria dell'appartamento individuato all'int. 18, prima di procedere ad una nuova locazione provvedendo alla messa a norma dell'impianto elettrico e tinteggiatura straordinaria;

Visto il Computo Metrico dei Lavori da eseguire, redatto dal Geom. Campione Sergio di Roma, all'uopo incaricato dal quale risulta che per il risanamento dell'appartamento int. 16 ed appartamento int. 20, occorre, rispettivamente, una spesa di € 5.064,00;

Vista e richiamata la nota protocollo n.3305 del 27.04.2017 con la quale il signor Del Bigio Marco nel manifestare la disponibilità a prendere in locazione l'appartamento sito in via A. Vespucci 55 di Roma, Piano 7 int.18 comunica che si farà carico dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento resisi necessari dietro scomputo dei costi sostenuti e documentati, dal canone annuale di locazione;

Ritenuto poter autorizzare il conduttore ad eseguire, direttamente, i lavori di cui al computo metrico, sotto la direzione e sorveglianza del Geom. Sergio Campione, come sopra incaricato, alle seguenti condizioni:

- qualsiasi intervento diverso da quelli previsti, deve essere preventivamente autorizzato dal Comune;*
- il Comune si impegna a scomputare dal canone di locazione, fino alla concorrenza massima di due annualità di canone, esclusivamente gli interventi autorizzati dal Comune ed eseguiti sull'immobile dal conduttore, che la legge non pone a carico del conduttore stesso;*
- resta fermo che i lavori di cui sopra, scomputati e non, restano di proprietà del comune senza che il conduttore possa far valere alcuna azione, eccezione o rimborso anche in caso di recesso dal contratto.*

DATO ATTO che con la suddetta delibera si approvava pertanto lo scomputo complessivo delle lavorazioni che l'Associazione vorrà eseguire, per l'importo di al massimo ad € 5.064,00=, da rateizzare su n. 18 mensilità

Vista l'allegata certificazione del Geom. Sergio Campione con la quale si attesta la regolare esecuzione dei lavori suddetti;

PRESO ATTO della comunicazione del 15.10.2018 con la quale il signor Del Bigio comunica il recesso unilaterale dall'immobile per esigenze personali con decorrenza 01.11.2018;

VISTA inoltre il contratto sottoscritto con la signora Cesaretti Claudia relativa all'immobile sito in Via Vespucci 55 piano terra interno 1/A con decorrenza dal 01.01.2011 fino al 31.12.2014 prorogato per ulteriori anni quattro

DATO atto che con comunicazione del 18.10.2018 la signora Cesaretti comunicava il recesso dal suddetto contratto di locazione chiedendo contestualmente la compensazione della caparra versata a titolo di acconto per un importo pari ad Euro 820,00

Tenuto conto che le lavorazioni proposte sono conformi alle aspettative dell'Amministrazione, necessarie a rendere gli spazi idonei allo scopo dell'Associazione ed inferiori alla cifra massima scomputabile, pertanto possono essere autorizzati ed interamente scomputati dal canone di locazione

Visti:

- la legge n. 392/1998 ;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE ALLA G.C.

Di approvare la premessa narrativa, che qui si intende interamente riportata, quale parte sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto che il Sig Del Bigio Marco ha regolarmente eseguito a propria cura e spese i lavori di adeguamento funzionale da realizzarsi presso l'edificio di Via Vespucci 55 interno 18 di competenza comunale, per un importo complessivo di € 5.064,00i inclusa iva come certificato di spesa inoltrato da parte del Geom Sergio Campione di Roma;

Di prendere atto che il Sig Del Bigio Marco ha comunicato il recesso unilaterale dal contratto di affitto con decorrenza dal 01.11.2018;

Di prendere atto che la signora Cesaretti Claudia ha comunicato il recesso unilaterale dal contratto di affitto con decorrenza dal 01.10.2018 e l'autorizzazione relativa alla compensazione della caparra versata a titolo di acconto per un importo pari ad Euro 820,00.

Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile,

Il Responsabile del Servizio
Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di Regolarità Tecnica e Contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 752

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 29-11-18

al 14-12-18

X ed è stata compresa nell'elenco n. 8329 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 29-11-18

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 29-11-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)