

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

COPIA

ORDINANZA DEL SETTORE UFFICIO TECNICO

N. 7 DEL 26-01-2018

**Oggetto: SISMA DEL 26 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI. ORDINANZA
CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 2
DEL D.LGS 18/08/2000, N.267. PALAZZO SACCONI.**

IL SINDACO

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici verificatisi del 24.08.2016 e del 30.10.2016, si è determinata una situazione di precarietà e di pericolo per vari fabbricati siti in questo Comune;

CONSIDERATO CHE il Palazzo Sacconi ubicato in viale Peretti nn. 2-4-6 del Capoluogo, distinto catastalmente al foglio 21 di Montalto delle Marche con la particella 308 sub.1 (graffato con la part. 64), 308 sub. 2 destinati a magazzino di proprietà della ditta-COCOON SACCONI S.R.L. con sede in Montalto delle Marche c.da Lago n. 8 e 308 sub 3 (graffato con la part. 65 sub 3) destinato ad Opificio di proprietà della ditta: -VALCINANTE DEVELOPMENT LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA CF 90042200445;

ATTESO CHE per entrambe le ditte proprietarie il legale rappresentante risulta essere la signora Kruc Frania Roselyn nata in Gran Bretagna il 19.08.1953 la quale con atto Notaio

Giovanni De Matteis di Chieti del 24.11.2016 Rep. 70150 ha nominato suo procuratore speciale (per lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e lavori di manutenzione straordinaria conseguenti il sisma del 2016) sugli immobili siti in Montalto delle Marche, di proprietà delle suddette ditte, l'avv. Riccardo De Mutiis via Petrarca n. 7 -66054 Vasto (CH);

DATO ATTO CHE il palazzo è stato oggetto di Ordinanze di messa in sicurezza per ragioni di pubblica incolumità nn. 13 del 18/07/2009 e 3 del 28/01/2016 per problematiche strutturali a seguito di crollo parziale del tetto di copertura;

CONSIDERATO CHE a seguito del sisma sull'immobile sono stati effettuati due sopralluoghi per la verifica di agibilità in data 08 Marzo 2017 e 01 Agosto 2017;

VISTE le risultanze del sopralluogo effettuato in data 01/03/2017 da parte dei Tecnici incaricati dal MIBACT per la compilazione della scheda di secondo livello per il rilievo del danno ai beni culturali –PALAZZI Modello P-ES;

VISTE le risultanze del sopralluogo effettuato in data 01/08/2017 dai Tecnici del Dipartimento della Protezione Civile squadra n. MR 2756, per la compilazione della scheda FAST N. 003, per cui l'edificio risulta “**NON UTILIZZABILE**”;

DATO ATTO CHE il Palazzo, prospiciente la strada Provinciale Cuprense nel tratto del centro abitato del Capoluogo molto frequentato, rappresentava un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e che pertanto il Comune a seguito di sopralluogo del GTS in data 23.11.2016 ha provveduto all'esecuzione di opere di messa in sicurezza; giusta Ordinanza Sindacale n.116 del 30.12.2016;

RAVVISATA la necessità di formalizzare l'inibizione all' uso dell'intera struttura;

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27.08.2016;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Ad integrazione di quanto riportato nell'Ordinanza 36 del 02/09/2016

DICHIARA

Il palazzo Sacconi ubicato in viale Peretti nn. 2-4-6 del Capoluogo, distinto catastalmente al foglio 21 di Montalto delle Marche con la particella 308 sub.1 (graffato con la part. 64), 308 sub. 2 destinati a magazzino e 308 sub 3 (graffato con la part. 65 sub 3) destinato ad Opificio,,
NON UTILIZZABILE.

ORDINA

All'Avv. Riccardo De Mutiis via Petrarca n. 7 -66054 Vasto (CH), nella sua qualità di procuratore speciale nominato dalle ditte proprietarie:

- -VALCINANTE DEVELOPMENT LIMITED con sede in GRAN BRETAGNA CF 90042200445;
- -COCOON SACCONI S.R.L. con sede in Montalto delle Marche, c.da Lago n. 8;

- di provvedere ad interdire l'accesso e l'uso dell'intero immobile a chiunque, fatta eccezione del personale autorizzato, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

-la custodia e tutela del bene architettonico, storico ed artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

AVVISA

Infine che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall' art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1)- La notifica della presente Ordinanza:

-All'Avv. Riccardo De Mutiis via Petrarca n. 7 -66054 Vasto (CH),

2) La trasmissione per opportuna conoscenza:

- Al sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno;

- Al sig. Comandante della stazione Carabinieri di Montalto delle Marche;

- Al Vigile del Comune di Montalto delle Marche;

- All' Ufficio Tecnico comunale;

3)- che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente.

IL SINDACO
(Prof. Raffaele Tassotti)

RP/rp

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio tecnico, il responsabile del procedimento è il Prof. Raffaele Tassotti al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.