

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 443 Del 10-12-19
Reg. generale 443

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CONCERNENTE PERMUTA E
COMPRAVENDITA AREE IN FRAZIONE PORCHIA. COMUNE DI MONTALTO DELLE
MARCHE / CHIARINI WALTER, CHIARINI EDI, CHIARINI GIANNELLA. RETTIFICA
DETERMINA N. 414 DEL 19.12.2018.**

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 04/06/2019 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 31.05.2016 concernente l'approvazione della richiesta dei Signori Chiarini Edi, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, Chiarini Giannella, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e Chiarini Walter, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, del 12.10.2015 assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 7553 del 13.10.2015, relativa:

- alla conclusione del procedimento di acquisizione di un'area urbana, sita in via Vagnozzi della frazione Porchia, avviato dai propri genitori (Chiarini Franco e Costantini Onorina) nel 1997, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261 della superficie di mq 60, cessione già deliberata dal Comune come da delibere della Giunta Comunale n. 147 del 15.04.1997 e del Consiglio Comunale n. 42 del 30.06.1997, al prezzo di € 2.400,00=;
- alla conclusione del procedimento di cessione al Comune dell'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 92 sub 2, della superficie di mq 240, adiacente il fabbricato di ERP ristrutturato dal Comune, al prezzo di € 9.600,00=

Considerato che la permuta non è stata perfezionata, perché, nel mentre si stavano predisponendo i frazionamenti, nel 2016 è intervenuto il sisma del 26 agosto che ha profondamente colpito anche questo Comune, con conseguente ritardo nella conclusione dei procedimenti avviati;

Vista la Determina n. 414 del 19.12.2018 con la quale sono stati regolati i rapporti economici tra il Comune e i Signori Chiarini;

Considerato che, a seguito della soppressione della particella 92, è stata originata la particella 266, sub 1 e sub 2 e che, in conseguenza di ciò, si è determinata una discordanza tra la superficie indicata nella delibera n. 23 del 31.05.2016 (determinata dalla sommatoria delle superfici dei piani Terra e Primo del fabbricato originario e dell'area comune ai vari subalterni della 92 e della 95, particella 120, quale bene comune non censibile, prima dell'effettuazione delle variazioni catastali) e quella risultante nella nuova situazione catastale, particella 266 sub 2;

Ritenuto, quindi, prima della stipula dell'atto pubblico, precisare e definire esattamente i dati catastali degli immobili oggetto di permuta, come segue:

- Il Comune di Montalto delle Marche cede ai Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, l'area urbana catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261, al prezzo di € 2.400,00=;
- I Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18,

cedono al Comune di Montalto delle Marche, l'area urbana, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 266 sub 2, al prezzo di € 9.600,00=;

I Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, hanno provveduto al pagamento della somma di € 2.400,00= mediante bonifico bancario in data 14.12.2018, ordinativo di incasso al Cap. 524 n. 1913 del 27.12.2018;

Il Comune di Montalto ha provveduto al versamento della somma dovuta ai Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, di € 9.600,00= con mandati di pagamento n. 1588, 1589, 1591, di € 800,00 ciascuno e n. 1593, 1594, 1595 di € 2.400,00= ciascuno;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato da notaio, concordemente individuato nel Dottor Cappelli Nazzareno di Ascoli Piceno, con spese a carico di entrambe le parti;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Matricardi Daniel, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Dato atto che sulla presente determinazione viene apposto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, come riportato in calce;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere alla permuta di aree in frazione Porchia di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 31.05.2016, come segue:

- Il Comune di Montalto delle Marche cede ai Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, l'area urbana catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella n. 261, al prezzo di € 2.400,00=;
- I Signori CHIARINI EDI, n. a Roma il 09.04.1960 (c.f. CHR DEI 60D49 H501 D), ivi residente in via dei Limoni n. 35, CHIARINI GIANNELLA, n. a Roma il 03.06.1952 (c.f. CHR GNL 52H43 H501Q), ivi residente in via Giuseppe Donati n. 51, e CHIARINI WALTER, n. a Roma il 09.04.1954 (c.f. CHR VTR 54D09 H501H), residente a Montalto delle Marche (AP) in via San Paolo n. 18, cedono al Comune di Montalto delle Marche, l'area di fabbricato demolito, sita in via San Paolo n. 7-9, catastalmente individuata al Foglio 14 con la particella 266 sub 2, al prezzo di € 9.600,00=;

Di dare atto che i Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, hanno provveduto al pagamento della somma di € 2.400,00= mediante bonifico bancario in data 14.12.2018, ordinativo di incasso al Cap. 524 n. 1913 del 27.12.2018;

Di dare atto che il Comune di Montalto ha provveduto al versamento della somma dovuta ai Signori Chiarini Edi, Chiarini Giannella e Chiarini Walter, di € 9.600,00= con mandati di pagamento n. 1588, 1589, 1591, di € 800,00 ciascuno e n. 1593, 1594, 1595 di € 2.400,00= ciascuno;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato da notaio, concordemente individuato nel Dottor Cappelli Nazzareno di Ascoli Piceno, con spese a carico di entrambe le parti;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Matricardi Daniel, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Nessun onere ulteriore rispetto a quelli già sostenuti e/o impegnati con precedenti determine

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Matricardi Daniel

GA/ga

N°900
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 16-12-2019

al 31-12-2019

Dalla Residenza Comunale, li 16-12-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi