

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 Del 25-01-21

Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2021 DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 10:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2021 DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO CHE, ai sensi dell'art 172 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione è allegata "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato" ;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 21.07.2015 ad oggetto: "Determinazione quantità e qualità aree ex art. 172 T.U.E.L." e l'ivi prevista alienazione dei lotti previsti nel Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso e dell'alloggio di ERP sito in viale dei Tigli n. 95, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, attesa l'indisponibilità di aree da destinarsi alla residenza;

DATO ATTO CHE con deliberazioni di Giunta Comunale n. 30 del 15.03.2018, ad oggetto: "Atto di indirizzo per alienazione gratuita lotti di cui al piano degli insediamenti produttivi in località Valdaso ai sensi della circolare Ministero dello Sviluppo Economico del 12 marzo 2018 N° 149937", integrata con deliberazione n. 40 del 17.04.2018, al fine di sostenere ogni utile iniziativa imprenditoriale, oltre a quanto contemplato dal Ministero dello Sviluppo Economico con la citata circolare, è stato deciso di adottare dei provvedimenti di sgravio fiscale direttamente proporzionali all'investimento realizzato e alla occupazione creata;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 8 del 24.01.2019 ad oggetto: "Determinazione prezzi di cessione anno 2019 delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie" e l'ivi prevista alienazione dei lotti n. 3 e n. 4, siti nel Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso e dell'alloggio di ERP sito in viale dei Tigli n. 95, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, fatto salvo quanto previsto con le citate delibere 30 e 40 del 2018;

DATO ATTO CHE, nel 2019 è stato alienato il lotto n. 3 del Piano Insediamenti Produttivi e che, per l'alloggio sito in Viale dei Tigli n. 95, l'ERAP ha avviato le procedure per la ristrutturazione ai fini dell'assegnazione agli aventi titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO, quindi, dover riproporre solo la cessione del lotto n. 4 sito nel Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso;

CIO' PREMESSO e considerato, stante il persistere dell'attuale crisi economica, si ritiene di dover confermare il prezzo di cessione del suddetto immobile, lotto n. 4, previsto nel Piano per Insediamenti Produttivi in località Valdaso, come indicato nel documento allegato;

DATO ATTO che si procederà all'accantonamento del 10% del prezzo di vendita, ai sensi dell'art.- 56 bis, comma 11, D.L. 69/13 convertito nella L. 98/2013;

Visto il Decreto del 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno che differito al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

Di individuare quale area da destinare ad attività produttiva, da cedere in diritto di proprietà ai richiedenti, per il triennio 2021/2023, quella indicata nel Piano per Insediamenti Produttivi sito in località Valdaso, come Lotto N. 4 al prezzo di € 134.280,00=, fatto salvo quanto previsto con le Delibere di Giunta Comunale n.30/2018 e n. 40/2018.

Di dare atto che non esistono fabbricati destinati alla residenza di cui alle leggi 167/1962, 865/1971, 457/1978, da cedere in diritto di proprietà nel triennio 2021/2023;

di dare atto che non si è provveduto all'accantonamento di una quota dello stanziamento degli oneri di urbanizzazione non essendo pervenute richieste e non essendo state evidenziate particolari necessità;

di dare atto che si procederà all'accantonamento del 10% del prezzo di vendita, ai sensi dell'art.- 56 bis, comma 11, D.L. 69/13 convertito nella L. 98/2013;

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. POLIMANTI GIOVANNA**

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime espressa in forma di legge,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La presente deliberazione, con votazione separata, unanime palese viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/ 2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 223

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 24-03-21

al 08-04-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 2330 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)