

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE ANAGRAFE

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA
AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

Numero 109 Del 27-08-20
Reg. generale 397

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO
DELLA PRIMA ABITAZIONE CD "BUONI CASA" PREVISTI DALLA DACR 45 DEL 27
DICEMBRE 2016 - LINEA DI INTERVENTO B3**

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di agosto , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA AMM.VA-CONTABILE

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 09-05-2020 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa-Tecnica-Contabile , in capo al sottoscritto

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

Premesso:

- Che la Regione Marche ha disposto la concessione di contributi per l'acquisto prima abitazione cd. "buoni casa 2019" prevista nella Programmazione Regionale per l'edilizia residenziale pubblica DACR 45 del 27.12.2016 – linea di intervento B.3;
- Che i fondi disponibili in ambito regionale ammontano ad €. 2 milioni e verranno utilizzati per la concessione di n. 80 buoni casa da €. 25.000,00 ciascuno per l'acquisto della prima casa;
- Che la stessa Regione Marche ha predisposto lo schema di bando ed il modello di domanda per la presentazione della richiesta di contributo e fissato i parametri per l'assegnazione dei punteggi che tengono conto sia del reddito posseduto dai richiedenti, sia dell'ubicazione delle abitazioni da acquistare;
- Che la Regione Marche ha stabilito tra l'altro che i Comuni possono altresì stabilire riserve a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni medesimi;
- Che il Comune di Montalto delle Marche ha individuato la riserva a favore delle "giovani coppie" e nuclei familiari monoparentali con figli a carico "per i quali venne compilata una graduatoria speciale, sempre di livello locale;
- Che il Comune di Montalto delle Marche ai sensi della L.R. 35/2013, pertanto secondo il parametro "classificazione comunale" previsto dalla DACR 46/2016, il Comune di Montalto delle Marche rientra nel gruppo 1;
- Che il Comune di Montalto delle Marche con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 02.04.2019 ha approvato sia l'avviso pubblico che lo schema di domanda, predisposti dalla Regione Marche, per la concessione di contributi per l'acquisto della prima abitazione cd "Buoni Casa", previsti dalla DACR 45 del 27 dicembre 2016 – linea di intervento B3;
- Che il Comune di Montalto delle Marche a seguito della ricezione delle domande pervenute entro la scadenza del 30.06.2019 ha trasmesso alla Regione Marche le graduatorie (generale e riservata) locali, con nota n. 5097 del 13.07.2019;
- Che la Regione Marche ha approvato la Graduatoria Regionale buoni casa con DDPF N. 36/UPT DEL 30 LUGLIO 2019 ed ha trasmesso tali graduatorie con nota del 06.08.2019, agli atti del comune prot. N. 5559 del 01.08.2019 ;
- Che con nota prot. n. 5622 del 06.08.2019 è stata notificata alla beneficiaria l'assegnazione provvisoria del buono casa;
- Che la Regione Marche con delibera Regionale n. 391 del 08.09.2019 ha indicato le modalità di attestazione *del requisito soggettivo della non titolarità di una abitazione* (IMPOSSIDENZA PLANETARIA) adeguata alle esigenze del nucleo familiare di cui all'art. 18, co 1 lett. C) e art. 20 quater , co 2, lett. C. della L.R. 36/2005 e s.m.i. , richiesto per l'accesso ai servizi dell'edilizia residenziale pubblica, che viene attestato dai richiedenti mediante la produzione di conforme certificazione ISEE.
- Che la beneficiaria ha provveduto alla trasmissione della propria attestazione ISEE nell'anno 2019 dalla quale di conseguenza viene attestato il possesso

- del requisito della non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare prevista dall'art. 18 comma 2 lettera C della Legge Regionale 26/2005;
- Che il beneficiario con nota agli atti prot. n.5667 del 07.08.2020 ha trasmesso copia atto di rogito firmato digitalmente dal notaio Nazzareno Cappelli che si allega;
 - Di dare atto che la persona destinataria del contributo ha beneficiato delle disposizioni di cui alla DACR n. 111 del 26 maggio 2020 con la quale la Regione Marche a causa dell'emergenza epidemiologica da CO-VID -19 , ha disposto la proroga di giorni 90 al termine dei 10 mesi stabilito al punto B.3.5. della DACR n. 45/2016 , per la stipula dell'atto notarile di acquisto della casa .

Ritenuto di considerare completo l'iter amministrativo:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dichiarare la sig. ra MOSCHINI MERI nata San Benedetto del Tronto il 02.09.1978 , assegnataria definitiva del contributo per l'acquisto della prima abitazione cd "Buoni Casa", previsti dalla DACR 45 del 27 dicembre 2016 – linea di intervento B3;

di richiedere alla Regione Marche, il contributo per l'acquisto prima abitazione relativo all'assegnataria sopra citata mediante trasmissione di apposito modello predisposto dalla Regione Marche;

a seguito dell'erogazione della somma di €. 25.000,00 da parte della Regione Marche si provvederà con successivo atto ad introitare e riversare la somma all'assegnataria del contributo, e che la stessa troverà imputazione in specifico capitolo del bilancio 2020 che sarà reso congruo e disponibile a seguito di variazione di bilancio.

di confermare, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 4,5,7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. , Responsabile del presente provvedimento, il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile.

Per quanto concerne la regolarità tecnica dell'atto (Art. 49 comma 1) si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fiorenza Marinella

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione degli impegni di spesa nei relativi capitoli nel testo riportati .

Si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fiorenza Marinella

N°645
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 31-08-2020

al 15-09-2020

Dalla Residenza Comunale, li 31-08-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 31-08-2020

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi