



Nazzareno Cappelli
Notaio in Ascoli Piceno

REPERTORIO N. 125855

RACCOLTA N. 38693

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di luglio

27 - 7 - 2020

in Ascoli Piceno, nel mio studio in rua del Papavero n. 6,
avanti a me **dott. Nazzareno Cappelli**, notaio in Ascoli Piceno, iscritto
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, sono
comparsi:

quale parte venditrice

- **CUGNIGNI MORENA**, nata a Fermo il 2 luglio 1978 e residente in
Montalto delle Marche, contrada Lago n. 97, codice fiscale CGN MRN
78L42 D542X;

- **DURINZI DELIO**, nato a Ripatransone il 4 ottobre 1967 e residente in
Montalto delle Marche, contrada Lago n. 97, codice fiscale DRN DLE
67R04 H321G;

quale parte acquirente

- **MOSCHINI MERI**, nata a San Benedetto del Tronto il 2 settembre
1978 e residente a Montalto delle Marche, via della Rocca n. 4, codice
fiscale MSC MRE 78P42 H769X.

Detti comparenti della identità personale dei quali io Notaio sono certo,
convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) - OGGETTO -

I signori **DURINZI DELIO** e **CUGNIGNI MORENA**, ciascuno per la
quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà come bene personale,

vendono

alla signora **MOSCHINI MERI** che

acquista

la proprietà dei seguenti immobili siti in **Comune di Montalto delle
Marche**, via della Rocca e Corso Vittorio Emanuele e precisamente:

a) abitazione posta ai piani seminterrato, terra, primo e secondo, della
consistenza catastale di 6,5 (sei virgola cinque) vani;

b) locale ad uso magazzino di pertinenza dell'abitazione, posto al
piano terra, di circa metri quadrati 7 (sette).

Dette unità immobiliari risultano descritte nel **Catasto Fabbricati di
Montalto delle Marche al foglio 21**, come segue:

- **particella 145 subalterno 10**, p. S1-T-1-2, cat. A/2, cl. 1, cons. 6,5
vani, rendita euro 221,56 (l'abitazione);

- **particella 145 subalterno 8**, p. T, cat. C/2, cl. 1, cons. 7 mq, rendita
euro 12,65 (il magazzino).

Il tutto confinante con: via della Rocca, corso Vittorio Emanuele, via
Sacconi, salvo altri.

Articolo 2) - DICHIARAZIONI EX LEGE 52/1985 -

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della Legge 52/1985:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati,
riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in
catasto, che si allegano al presente atto sotto le lettere **"A"** e **"B"**;

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto e
conferma, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di
fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da

REGISTRATO A Ascoli Piceno

IL 30/07/2020

SERIE 1T

AL NUMERO 2627

PER EURO 1.000,00

TRASCritto A ASCOLI
PICENO

IL 30/07/2020

AL N. 4871 R.G.

AL N. 3602 R.P.

PER EURO 0,00

influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa catastale;

- io notaio attesto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

Articolo 3) - PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO -

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto in **euro 70.000 (settantamila)**.

Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano:

A) che il prezzo di cui sopra è stato pagato con le seguenti modalità:

- euro 3.000 (tremila) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 13 ottobre 2016, n. 0027721601-11;

- euro 1000 (mille) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 15 dicembre 2016, n. 0027721606-03;

- euro 1000 (mille) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 4 gennaio 2017, n. 0027721607-04;

- euro 1000 (mille) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 28 febbraio 2017, n. 0027721608-05;

- euro 1000 (mille) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 21 marzo 2017, n. 0027722053-08;

- euro 1000 (mille) a mezzo assegno bancario, non trasferibile, tratto su Cassa di Risparmio di Fermo SpA, filiale di Montalto delle Marche, in data 26 maggio 2017, n. 0027722054-09;

- euro 31.000 (trentunomila) a mezzo assegno circolare, non trasferibile, emesso da Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Force, in data 27 luglio 2020, n. 3304462023-05;

- euro 31.000 (trentunomila) a mezzo assegno circolare, non trasferibile, emesso da Banca Intesa Sanpaolo, filiale di Force, in data 27 luglio 2020, n. 3304462022-04.

La parte venditrice rilascia quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di essere state edotte, da me Notaio, della facoltà di cui all'art. 1, commi 63 ss. della L. 27 dicembre 2013 n. 147, come modificati dalla L. 14 agosto 2017 n. 124, di potersi avvalere del cosiddetto "deposito del prezzo sul conto dedicato del Notaio", e di non volersi avvalere di tale facoltà.

B) di non essersi avvalse della prestazione di Agenzia di mediazione.

Articolo 4) - RICHIESTA TASSAZIONE IN BASE ALLA RENDITA CATASTALE -

La parte acquirente signora MOSCHINI MERI dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e rende a me notaio la dichiarazione prevista dalla legge 266 del 23 dicembre 2005, e richiede che per questo atto la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli

immobili di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 1), determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del T.U. 131/1986 indipendentemente dal corrispettivo in atto.

Pertanto la medesima parte acquirente mi dichiara che il cosiddetto "valore catastale" degli immobili acquistati alle lettere a) e b) dell'articolo 1) è di **euro 27.051,26 (ventisettemilacinquantuno virgola ventisei).**

Articolo 5) - STATO DI FATTO E DI DIRITTO -

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano gli immobili acquistati, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi e servitù attive e passive, così come dalla parte venditrice si possiede nulla escluso ed eccettuato, nonchè con i proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali, così come determinate dall'articolo 1.117 del codice civile.

Articolo 6) - GARANZIE -

La parte venditrice è tenuta a tutte le garanzie previste dalla legge e dichiara pertanto che sugli immobili venduti non vi sono garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi fiscali, diritti reali o personali non apparenti.

Articolo 7) - PROVENIENZA -

La parte venditrice signori CUGNIGNI MORENA e DURINZI DELIO, dichiara che quanto sopra compravenduto le è pervenuto come segue:

- cessione di diritti a rogito del notaio Donatella Calvelli, di Ascoli Piceno, in data 14 luglio 1999, rep. n. 2709, trascritta in Ascoli Piceno il 21 luglio 1999 al n. 3448 R.P., a favore della signora CUGNINI MORENA, come bene personale, per la quota di per la quota di 4/8 (quattro ottavi) della proprietà dell'abitazione e per la quota di 12/48 (dodici quarantottesimi) della proprietà del locale ad uso magazzino;

- successione legittima in morte del signor DURINZI SETTIMIO apertasi il 21 maggio 2003 (den. n. 30, vol.n. 750, presentata all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno il 20 novembre 2003 ed ivi trascritta il 23 marzo 2006 al n. 2174 R.P.) a favore del coniuge VAGNONI MARIA e del figlio DURINZI DELIO per la quota di 1/8 (un ottavo) ciascuno della proprietà dell'abitazione e per la quota di 3/48 (tre quarantottesimi) ciascuno della proprietà del locale ad uso magazzino, la cui accettazione tacita è stata trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno in data 18 ottobre 2018 al n. 5811 R.P.;

- successione legittima in morte della signora VAGNONI MARIA apertasi il 27 dicembre 2013 (den. n. 1181, vol.n. 9990, presentata all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno il 23 dicembre 2014 ed ivi trascritta il 9 febbraio 2015 al n. 627 R.P.) a favore del figlio DURINZI DELIO per la quota di per la quota di 3/8 (tre ottavi) della proprietà dell'abitazione e per la quota di 9/48 (nove quarantottesimi) della proprietà del locale ad uso magazzino, la cui accettazione tacita è stata trascritta presso la Conservatoria de Registri Immobiliari di Ascoli Piceno in data 18 ottobre 2018 al n. 5810 R.P.;

- atto di permuta a rogito del notaio Maria Elisa D'Andrea, di San Benedetto del Tronto, in data 11 ottobre 2018, rep. n. 15704, trascritto in Ascoli Piceno il 18 ottobre 2018 al n. 5809 R.P., con il quale i signori DURINZI DELIO e CUGNINI MORENA hanno acquistato, come bene

personale, la quota di 12/48 (dodici quarantottesimi) ciascuno della proprietà del locale ad uso magazzino.

Articolo 8) - AGEVOLAZIONI FISCALI -

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 1, comma primo, quarto periodo della tariffa parte prima allegata al T.U. 131 del 26/4/86:

a) la parte acquirente signora MOSCHINI MERI dichiara:

- di essere residente nel Comune ove sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione e pertinenza nel territorio del comune in cui sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente con le agevolazioni di cui al citato art. 1 della Tariffa parte prima allegata al T.U. 131 del 26/4/86 ovvero di cui agli articoli delle leggi richiamate dall'articolo 3, comma 131, punto 1), lettera c) della legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

La parte acquirente prende atto che, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, le unità immobiliari urbane oggetto di agevolazioni non potranno essere alienate, nè a titolo oneroso nè a titolo gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salve le eccezioni previste dalla legge.

La parte acquirente inoltre, quale beneficiaria del contributo "buono casa 2019" si impegna a non alienare o locare l'alloggio acquistato per un periodo di anni cinque anni dalla data odierna, pena la revoca del contributo concesso.

Articolo 9)

La parte acquirente, signora MOSCHINI MERI, chiede di portare in detrazione dall'imposta di registro dovuta per il presente atto quella già corrisposta in sede di registrazione del contratto preliminare effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 16 febbraio 2017 al n. 135, serie 3, per la caparra ed acconto prezzo, pari complessivamente ad euro 100 (cento).

Articolo 10) - DICHIARAZIONI URBANISTICHE -

La parte venditrice, signori CUGNIGNI MORENA e DURINZI DELIO, conscia delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara, ai sensi del citato D.P.R., sotto la propria responsabilità:

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state costruite in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che per ulteriori opere è stato rilasciato dal Comune di Montalto delle Marche in data 20 aprile 2005, il permesso di costruire n. 23/C/2003, prot. n. 3194 e successiva variante n. 23/C/2003-V, prot. n. 3675 del 18 maggio 2009 e sono state presentate al medesimo Comune in data 9 febbraio 2017, la Comunicazione per Interventi di Edilizia Libera prot. n. 0000943 e in data 21 dicembre 2017 la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata prot. n. 0009420.

Inoltre la parte venditrice dichiara e garantisce che a tutt'oggi non sono state eseguite negli immobili stessi opere o varianti soggette ad

autorizzazioni o concessioni in sanatoria e che relativamente ai medesimi non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della legge 28/2/1985 n. 47.

La parte venditrice dichiara che in data 22 gennaio 2018 è stata presentata al Comune di Montalto delle Marche la segnalazione certificata per l'agibilità prot. 0000585.

Articolo 11) - DICHIARAZIONE EX DLGS N. 192/2005 -

La parte venditrice dichiara di aver consegnato alla parte acquirente che, dando atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici, conferma, l'attestato di prestazione energetica dell'abitazione qui compravenduta che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Articolo 12) - DICHIARAZIONI FISCALI -

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che fra loro non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Articolo 13) - POSSESSO -

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna.

Articolo 14) - SPESE -

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Articolo 15) - REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI -

Ai sensi della legge 151/1975 le parti dichiarano:

- CUGNIGNI MORENA e DURINZI DELIO di essere coniugi e in regime di comunione legale dei beni;
- MOSCHINI MERI dichiara di essere di stato civile libero.

I comparenti mi dispensano dal leggere quanto allegato.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente, i quali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali conseguenti (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche).

Sottoscritto alle ore 16.

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su tre fogli per dieci pagine è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Firmato: Moschini Meri - Morena Cugnigni - Durinzi Delio - Nazzareno Cappelli

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
ASCOLI

Dichiarazione protocollo n. AP0001312 del 10/01/2018
Pianimetria da u.d.v. in Comune di Montalto delle Marche
Via Della Rocca
civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Poglio: 21
Particella: 145
Subalterno: 10

Compilata da:
Ciotoli Patrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 868

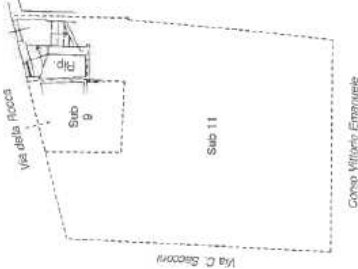
Scala 1:200

n. 1

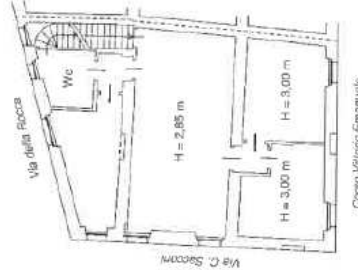
Roberto Cugni per



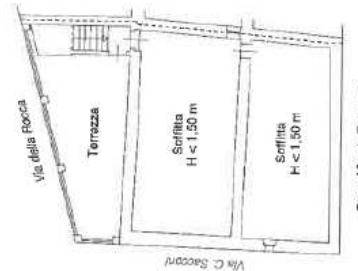
PIANO STRADA
(C.so Vittorio Emanuele)



PIANO PRIMO
(C.so Vittorio Emanuele)



PIANO PRIMO
(Via della Rocca)
H = 2,70 m



PIANO SECONDO
SOTTOTETTO
(Via della Rocca)



ORIENTAMENTO:
Scala 1:200

Allegato **«A»**
Repertorio N. **125855**
Raccolta N. **38693**

reperi
Davide De

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0138761 del 15/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Delle Marche

Corso Vittorio Emanuele

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 145

Subalterno: 8

Compilata da:

Marota Antonella

Iscritto all'albo:
Architetti

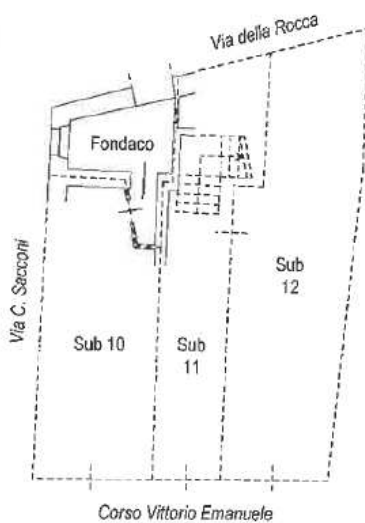
Prov. Ascoli

N. 257

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato **4 B7**
Repertorio N. **125855**
Raccolta N. **38693**



PIANO STRADA
(C.so Vittorio Emanuele)

Hmin = 2,30 m

Hmax 3,10 m



ORIENTAMENTO:
Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 18/01/2018 - n. T295230 - Richiedente: CTTPRZ66B12H769I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2018 - Comune di MONTALTO DELLE MARCHE (F415) - < Foglio: 21 - Particella: 145 - Subalterno: 8 >
CORSO VITTORIO EMANUELE piano: T;

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo.

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero Edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui
è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Firma digitalmente da

Morgan Marcozzi

CN = Marcozzi Morgan

Dati identificativi

Regione: Marche

Repertorio N. **125855**

Zona Climatica: E

Comune: Montalto delle Marche

Raccolta N. **38693**

Anno di costruzione: 1900

Indirizzo: Via della Rocca n. 4

Superficie utile riscaldata (m²): 101.3

Piano: 1

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Interno:

Volume lordo riscaldato (m³): 402.06

Coordinate GIS: 42.9833 - 13.6000

Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	F415	Sezione		Foglio	21	Particella	145
Subaltemi	da	a	da	a	da	a	
Altri Subaltemi	10						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone cose

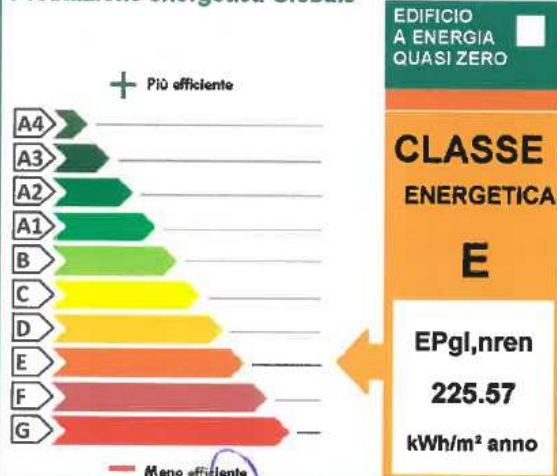
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

**Prestazione energetica del
fabbricato**

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica Globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (107.53)

Allegato

Allegato

Allegato

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1354 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m² anno 225.57
☒	Gas naturale	2037 Sm³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m² anno 6.28
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ Kg/m² anno 46.05
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Isolamento strutture opache orizzontali verso zone non riscaldate	No	10	D (162.36 kWh/m² anno)	D 163.04 kWh/m² anno

Renata Ingrosso

Prodotto da Domenico Dele


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	402.06	m ³
S - Superficie disperdente	383.47	m ²
Rapporto S/V	0.95	
EP _{H,nd}	159.89	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.01	—
Y _{IE}	0.1	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2017		Gas naturale	24.6	0.83 η _H	2.81	189.62
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2017		Gas naturale	24.6	0.44 η _W	3.47	35.95
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								

Roberto Augusto Innocenti De Santis

repl



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'APE ha una validità massima di dieci anni, trascorsi i quali non ha più alcun valore. Deve essere aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio e/o impiantistico, che modifica la prestazione energetica dell'edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome	MARCOZZI MORGAN	
Indirizzo	Via Roma n. 106, SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	
E-mail	subbia@gmail.com	
Telefono	3382114907	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Ascoli Piceno / 955	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore MARCOZZI MORGAN Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevamento sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

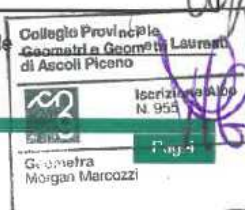
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 19/01/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

[Handwritten signature]





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1. Person has apt

9. B

	9.	10.	11.	12
AM				
A1				
A2				
A				
B1				
B		16:11:95	04:5:25	
C1				
C				
D1				
D				
BE				
C1E				
CE				
D1E				
DE				

1. Copertura 2. Misure 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del processo
 4b. Data della sentenza 5. Numero della sentenza
 13. Sentenza dal 1° gennaio fino al 31 dicembre

12.71 AP2211482W I AE 9472398

Volume August 1991

Deewar Dulo

Quadrifoglio

10/10/10



Servizio Infrastrutture Trasporti Energia
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2018-1697

Il certificatore: **MARCOZZI MORGAN**

iscritto all' albo / collegio: Geometra

numero di iscrizione: 955

Sezione albo / collegio: Collegio Ascoli Piceno

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

0078126|19/01/2018|R_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.30/2018/CRB/1

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Montalto delle Marche

indirizzo: Via della Rocca n. 4

Provincia: AP - CAP 63068

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: Foglio: 21 Particella 145

Sub 10

con classe energetica: **E**

Luca Ingrosso

Domenico Delo

Antonio Delo

robert

[illegible]