

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 115 Del 09-09-20

| |
|--|
| Oggetto: PROVVEDIMENTI PER AFFITTO LOCALE SITO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IN VIA BALILLA N. 39.APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. |
|--|

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di settembre alle ore 13:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|--------------------------|----------------------------|----------|
| MATRICARDI DANIEL | SINDACO | P |
| LEONARDI SAMUELE | ASSESSORE ESTERNO V | P |
| SPECA DANIELA | ASSESSORE ESTERNO | P |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell' oggetto su riferito.

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Soggetta a ratifica | N |
| Immediatamente eseguibile | S | | |
| | | | |

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: Matricardi Daniel
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Matricardi Daniel

OGGETTO: PROVVEDIMENTI PER AFFITTO LOCALE SITO A SAN BENEDETTO DEL TRONTO IN VIA BALILLA N. 39. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che questo Comune è proprietario di un locale sito a San Benedetto del Tronto in via Balilla n. 39, già locato all'Associazione “Uniti per l'Ulivo” prima e successivamente al PD sezione di San Benedetto del Tronto e successivamente al signor Perazzoli Paolo attualmente libero;

Dato atto che risulta pervenuta la richiesta del signor Angelucci Cristian da destinare ad attività commerciale prot. n. 6263 del 04.09.2020 al prezzo di Euro 300,00 mensili;

Rilevata la volontà di accettare la suddetta richiesta rilevato che alla data odierna il locale risulta libero da molti mesi e non risultano altre richieste al protocollo dell'ente;

Viste le note con le quali il Comune ha comunicato ai richiedenti di accettare le condizioni per l'affitto del locale in argomento e cioè l'importo di Euro 300,00 mensili, pagamento anticipato pari ad Euro 300,00, una mensilità di cauzione ed allaccio utenze a proprio carico;

Ritenuto conveniente per il Comune accogliere la richiesta, attesa la particolare congiuntura sfavorevole, ed in considerazione anche dell'emergenza COVID 19 che alla data odierna non garantisce una ripresa economica in tempi brevi

VISTO lo schema di contratto di seguito riportato, e ritenutolo conforme agli intendimenti di questa amministrazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

P R O P O N E

Di approvare la locazione al signor “Angelucci Cristian”, nato a Chieti il 27.11.1978 e residente Angelucci Cristian nato a Chieti il 27/11/1978 e residente in Francavilla a Mare Viale Alcione, 149 C.F.: NGL CST 78 S27 C6320 il locale, della superficie netta
DELIBERA DI GIUNTA n. 115 del 09-09-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

di mq 30, sito in via Balilla n. 39, catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto, al Foglio 21, Particella 1451 Sub. 40, Categoria C1, Classe 6, della superficie catastale di mq 32, al canone di locazione di Euro 300,00 (Trecento/00) mensili, congruo per le condizioni in cui attualmente si trova il locale, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto, che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 19/10/2020 prorogabile

I fitti derivanti dal presente contratto saranno introitati, alla Risorsa 3440. ex Cap. 382 "Fitti reali di fabbricati del comune" Bil. 2020 e successivi.

Di propone di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Matricardi Daniel)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 749

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 23-10-20

al 07-11-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 7466 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 23-10-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)