COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

Cap. 63034 – P.zza Umberto I° n. 12 Tel. 0736-828015 Fax 828002

C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

e-mail: comune@ comune.montaltodellemarche.ap.it

Pec: com.montalto.ap@emarche.it

Prot. 3558 Li, 28/05/2020

AVVISO

DI ASTA PUBBLICA

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 05.05.2020, DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 20/05/2020 E DELLA DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO PATRIMONIO N. 171 DEL 27/05/2020;

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione dei sotto specificati beni immobili, siti nel Comune di Montalto delle Marche (AP), facenti parte della **"ex Scuola Valdaso"** sita in C.da Cimirano, ricompresa nel vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. in zona E Agricola.

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

Il fabbricato di cui trattasi fu edificato negli anni 50/60 e da allora ha subito solo interventi di restauro e risanamento conservativo da parte del Comune di Montalto delle Marche.

Il fabbricato è adiacente la S.P. Valdaso, ex SS 433 ed è suddiviso in quattro unità immobiliari. Due unità sono state vendute, rispettivamente, con atti n. Rep. 896 del 11.11.1998 e n. Rep. 113 del 12.11.2014, le restanti due unità, sono oggetto della presente procedura di vendita.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Le proprietà comunali oggetto della presente vendita sono quelle di seguito descritte:

1. PIANO TERRA, catastalmente individuato al Foglio 12 con la particella 202 sub 11, con altezza media di 3, 57 m. e superficie lorda complessiva di 114 mq, già destinato ad aule scolastiche, attualmente locato alla Società Cooperativa "Il Quadrifoglio" e destinato ad "Attività di Commercializzazione all'ingrosso e al minuto di prodotti per l'agricoltura", con contratto in corso,
2. PIANO PRIMO, catastalmente individuato al Foglio 12 con la particella 202 sub 7, della superficie lorda di 132,56 mq,. già destinato ad alloggio insegnanti, attualmente libero e nella piena disponibilità del Comune di Montalto delle Marche,

3. Beni comuni non censibili, catastalmente individuati al Foglio 12 con le particelle 202 sub 9, sub 12.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta, è stato stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.05.2020, in **€ 54.000,00=** (diconsi euro **cinquantaquattromila**/00)

MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

- L'asta sarà effettuata con il sistema dell'art. 73 Lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827, cioè con il sistema delle offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso e le procedure di cui all'art. 76 comma 2 del citato R.D.
- L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e fatta a favore del concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. del 23/05/1924, n. 827.
- L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione, con le limitazioni ed i vincoli sopra indicati. L'offerta presentata è vincolante per l'aspirante acquirente, per il periodo di 180 giorni. L'amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, anche a seguito di ricorso ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. del 25/06/2008 n. 112 convertito in legge del 06/08/2008 n. 133. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.
- La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e la consegna avverrà con tutte le servitù, pesi e vincoli esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento del rogito.

DOMANDA

La domanda per la partecipazione alla gara, così come predisposta dall'allegato A), parte integrante del presente avviso, dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"Asta pubblica – VENDITA ex SCUOLA VALDASO, sita in C.da CIMIRANO di Montalto delle Marche – OFFERTA ECONOMICA"-** ed inserita nel plico contenente la domanda e la dichiarazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara **(€ 5.400,00= euro cinquemilaquattrocecento/00),** intestato al Comune di Montalto delle Marche, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro

15 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

E' ammessa:

a) La partecipazione alla gara a mezzo di procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio;

b) La partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari

c) La partecipazione per persona da nominare.

La mancanza o irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **di Montalto delle Marche, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.06.2020**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Comune di Montalto delle Marche comunicherà, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario, entro 15 (quindici) giorni dall'espletamento della gara.
L'atto di compravendita sarà rogato entro 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta comunicazione, presso la sede comunale, da notaio di fiducia dell'acquirente.
Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 1% per spese istruttoria pratica. Il prezzo dovrà essere corrisposto per intero almeno 5 giorni prima della stipula del rogito notarile.
Tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, volturazione e di rogito ecc., saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

NOTE GENERALI

Il concorrente, con la partecipazione all'asta consente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. N.196/2003 per tutte le esigenze procedurali.
L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta pubblica, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.
Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato.

INFORMAZIONI

Presso l'Ufficio Tecnico è in distribuzione il presente avviso e possono essere assunte tutte le notizie relative agli immobili, per via telefonica dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 al numero 0736/828015. Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati nel sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.montaltodellemarche.ap.it
Il responsabile del procedimento è l'arch. Gabriella Angelici.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 22.06.2020 alle ore 13,00 presso la sala assemblee in Viale dei Tigli 37, piano secondo.

Montalto delle Marche, li 28/05/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gabriella Angelici

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA VALDASO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN LOCALITA' CIMIRANO DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
Viale dei Tigli 37
63068 Montalto delle Marche (AP)

Il sottoscritto....., nato a ....., il.....,
residente a ..... in Via/Piazza/C.da....., Codice
Fiscale....., in qualità di .....(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per se, per persona o società da nominare), da compilare solo in caso di Società o Enti di qualsiasi tipo ragione
sociale..... con sede a ..... in
Via/C.da.....Partita Iva.....presa visione dell'avviso d'asta relativo all'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti al piano terra e piano primo della ex Scuola Valdaso, sita in C.da Cimirano, di Montalto delle Marche

CHIEDE

Di essere ammesso all'asta del giorno **22.06.2020** alle ore13,00.

.....li.....

In fede

.....

N.B.
Per le società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del soggetto avente poteri di rappresentanza.

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA VALDASO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN LOCALITA' CIMIRANO DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Allegato B

DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto....., nato a .....
Residente a .....in Via/Piazza/C.da.....
Codice fiscale....., in qualità di.....
(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per se, per persona o società da nominare)

Consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicati nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

1) Di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto o inabilitato o dichiarato fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
2) (per le società commerciali/cooperative/enti) Di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede a.....Via/Piazza/C.da.....Codice Fiscale/Partita Iva.....iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....; che a carico della predetta società non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione che inoltre non sussistano a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
3) (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori) Di allegare documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
4) Di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità a riguardo;
5) Di aver preso conoscenza del bando e i suoi allegati e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando;
6) Di essere consapevole del fatto che il piano terra dell'immobile è gravato da contratto di locazione commerciale;

7) Di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopie del documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 comma 3, D.P.R. n. 445/2000.

.....li.....

Firma.....

N.B.:

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio. In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale a uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLA EX SCUOLA VALDASO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITA IN LOCALITA' CIMIRANO DEL COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Allegato C

OFFERTA

OGGETTO: Offerta per l'acquisto della ex Scuola Valdaso sita in C.da Cimirano del Comune di Montalto delle Marche.

Il sottoscritto.....nato a.....Provincia di.....

il giorno....., residente in Via/Piazza/C.da.....n.....

nel Comune di .....Provincia di.....Codice Fiscale.....in qualità di .....(*da compilare solo in caso di Società o Enti di qualsiasi tipo*) ragione sociale.....con sede a.....Via/Piazza/C.da.....Partita Iva.....

Visto l'avviso di asta pubblica, protocollo n. .....in data.....ed essendo interessato a partecipare alla gara alle condizioni ivi indicate,

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile individuato nell'avviso d'asta, ex Scuola Valdaso, sita in C.da Cimirano del Comune di Montalto delle Marche, un aumento percentuale sul relativo importo fissato quale base d'asta del: ..... % diconsi..... (in lettere) e quindi il prezzo di Euro..... diconsi..... (in lettere)

.....li.....

Firma.....

Si allega, a pena di esclusione

- Fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;
- Assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, intestato al Comune di Montalto delle Marche a titolo di deposito cauzionale