

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 147 Del 31-05-17
Reg. generale 147

Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI - II^ STRALCIO" CON TRASFERIMENTO DI IMMOBILI QUALE CORRISPETTIVO PARZIALE DI APPALTO. CUP: C11E17000090004. DETERMINA A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA.
--

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di maggio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 11/03/2017 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici, (che sostituisce integralmente nel contenuto il Dup approvato il 28/07/2016) approvati dalla Giunta Comunale con atti n. 74 del 28/07/2016 e n. 125 del 15/11/2016;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 11/03/2017, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2017, il bilancio pluriennale 2017-2019, il bilancio armonizzato 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 11/04/2017, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2017 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2017, è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2017;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento di "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI – II^ STRALCIO";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 09/05/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori € 478.227,54

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € 469.121,86

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ... € 9.105,68

B) Somme a disposizione € 121.772,46

A + B) Totale progetto € 600.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- RT) RELAZIONE GENERALE
- CME) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE
- EPU) ELENCO PREZZI UNITARI
- APE) ANALISI PREZZI EDILI
- CSA) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CRO) CRONOPROGRAMMA LAVORI
- TAV 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – INDIVIDUAZIONE AREA
- TAV 2) PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- TAV 3) PIANTE – STATO DI PROGETTO
- TAV 4) PROSPETTI – STATO DI PROGETTO
- TAV 5) SEZIONI – STATO DI PROGETTO
- TAV 6) PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO
- TAV 7) PIANTE PIANO PRIMO SEMINTERRATO
- TAV 8) PIANTE PIANO TERRA
- TAV 9) PIANTE PIANO PRIMO
- TAV 10) PIANTE PIANO SOTTOTETTO
- TAV 11) SEZIONI PARTICOLARI
- TAV 12) ABACO INFISSI INTERNI
- TAV 13) SOLUZIONI TECNICHE SOLAI

ELENCO ELABORATI IMPIANTI:

- R0 - ELENCO ELABORATI
- R1 – RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
- R1a - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- R1b - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- R2 - CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI
- R2a – RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO
- R2b – RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- R2c – RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO A NASPI
- R2d – RELAZIONE TECNICA D.LGS. 29 DICEMBRE 2006 N. 311 – ALLEGATO E –D.P.R. 09 APRILE 2009 N. 59 – D.LGS. 03 MARZO 2011 N. 28
- R3 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- R4 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA E DELLE SUE PARTI
- API - ANALISI PREZZI IMPIANTI

ELABORATI GRAFICI

Planimetrie Generali

- P1 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI ELETTRICI
- P2 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI MECCANICI
- P3 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ANTINCENDIO

Impianti Elettrici

- E1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, FM, TRASMISSIONE DATI, TV-SAT E TELEFONICO
- Pianta Piano Secondo Seminterrato e Primo Seminterrato
- E2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, FM, TRASMISSIONE DATI, TV-SAT E TELEFONICO
- Pianta Piano Terra e Primo
- E3 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, FM, TRASMISSIONE DATI, TV-SAT E TELEFONICO
- Pianta Piano Sottotetto e Copertura
- E4 SCHEMI QUADRI ELETTRICI

Impianti Speciali

- SP1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI DI ALLARME
- Pianta Piano Secondo Seminterrato e Primo Seminterrato
- SP2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI DI ALLARME
- Pianta Piano Terra e Primo
- SP3 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI DI ALLARME
- Pianta Piano Sottotetto e Copertura
- SP4 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO EVAC
- SP5 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI

Impianti di chiamata infermiere

- C1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERE
- Pianta Piano Secondo Seminterrato e Primo Seminterrato
- C2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CHIAMATA INFERMIERE
- Pianta Piano Terra e Primo

Impianto Idrico-Sanitario

- I1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- Pianta Piano Secondo Seminterrato e Primo Seminterrato
- I2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- Pianta Piano Terra e Primo
- I3 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- Pianta Piano Sottotetto e Copertura
- I4 ALTIMETRICO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- I5 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO SOLARE TERMICO
- I6 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Impianto di Scarico

- S1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SCARICO
- Pianta Piano Secondo Seminterrato e Primo Seminterrato
- S2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SCARICO
- Pianta Piano Terra e Primo
- S3 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SCARICO
- Pianta Piano Sottotetto e Copertura

Distribuzione fluidi impianto di riscaldamento a pavimento

- M1 PIANO DI INSTALLAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI
- PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO E PRIMO SEMINTERRATO
- M2 PIANO DI INSTALLAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI
- PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
- M3 PIANO DI INSTALLAZIONE DISTRIBUZIONE FLUIDI
- PIANTE PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA
- M4 ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE FLUIDI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- M5 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- M6 SCHEMA REGOLAZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- T1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO
- T2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- PIANTE PIANO PRIMO SEMINTERRATO
- T3 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- PIANTE PIANO TERRA
- T4 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- PIANTE PIANO PRIMO
- Impianto aeraulico
- A1 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO AERAULICO
- PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO E PRIMO SEMINTERRATO
- A2 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO AERAULICO
- PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
- Impianto vie di esodo e segnaletica di sicurezza
- VF1 PIANO DI INSTALLAZIONE VIE DI ESODO E SEGNALETICA DI SICUREZZA PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO
- VF2 PIANO DI INSTALLAZIONE VIE DI ESODO E SEGNALETICA DI SICUREZZA PIANTE PIANO PRIMO SEMINTERRATO
- VF3 PIANO DI INSTALLAZIONE VIE DI ESODO E SEGNALETICA DI SICUREZZA PIANTE PIANO TERRA
- VF4 PIANO DI INSTALLAZIONE VIE DI ESODO E SEGNALETICA DI SICUREZZA PIANTE PIANO PRIMO
- VF5 PIANO DI INSTALLAZIONE VIE DI ESODO E SEGNALETICA DI SICUREZZA PIANTE PIANO SOTTOTETTO
- Impianto di sicurezza e protezioni antincendio
- VF6 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONI ANTINCENDIO
- PIANTE PIANO SECONDO SEMINTERRATO
- VF7 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONI ANTINCENDIO
- PIANTE PIANO PRIMO SEMINTERRATO
- VF8 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONI ANTINCENDIO
- PIANTE PIANO TERRA
- VF9 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONI ANTINCENDIO
- PIANTE PIANO PRIMO
- VF10 PIANO DI INSTALLAZIONE IMPIANTO DI SICUREZZA E PROTEZIONI ANTINCENDIO
- PIANTE PIANO SOTTOTETTO
- VF11 ALTIMETRICO
- IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO A NASPI DN25
- VF12 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO A NASPI DN25
- VF13 PROSPETTI E SEZIONI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S) PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- S1) PSC – Allegato 1 : CRONOPROGRAMMA

- S2) PSC – Allegato 2 : STIMA SICUREZZA
- S3) PSC – Allegato 3 : ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
- S4) PSC – Allegato 4 : LAYOUT DI CANTIERE
- S5) PSC – Allegato 5 : FASCICOLO DELL' OPERA

Considerato che l'opera viene **finanziata parzialmente**, mediante il **trasferimento di un bene immobile** sito nel Comune di Roma, indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2017, di seguito descritto:

1. Appartamento sito in via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma (Valore stimato € 351.500,00= trecentocinquantomilacinquecento/00);

Atteso che il progetto è stata validato con verbale del 08/05/2017;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- il 5/5/2017 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.103 il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (nel prosieguo, anche Decreto correttivo);
- il predetto Decreto correttivo è entrato in vigore il 20/05/2017;
- l'art. 37, comma 4 del predetto Decreto dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)”*
- in data 19/02/2015, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;

- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell' articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire l'intervento di "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI – II^ STRALCIO";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. 39 del 09/05/2017;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 210 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **penali:** 0,25‰ (euro zerovirgolaventicinque ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice.
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di € 100.000,00= (euro centomila/00);
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del CSA;

Valutato di procedere alla scelta del contraente sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, procedere mediante procedura di gara "**aperta**";
- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. prevalente OG1 Edifici civili e industriali – cl I;
- Cat. scorporabile OS28 Impianti termici e di condizionamento – cl I;
- Cat. scorporabile OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – cl I;
- ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Codice, stabilire di trasferire all'affidatario, a titolo di parziale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, il bene immobile sito nel Comune di Roma, indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2017, di seguito descritto:
 - Appartamento sito in via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma identificato catastalmente al Foglio 589, Particella 58 sub 16 del Catasto Fabbricati del Comune di Roma (Valore stimato € 351.500,00=trecentocinquantunomilacinquecento/00);
- ai sensi dell'art. 191, comma 3, del Codice, dare atto che il trasferimento della proprietà dell'immobile e la conseguente immissione in possesso dello stesso potrà avvenire in un momento anteriore a quello dell'ultimazione dei lavori, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria per un valore pari al valore dell'immobile medesimo;
- stabilire che i concorrenti debbano presentare offerta congiunta sia per l'esecuzione dei lavori che per l'acquisizione dell'immobile offrendo:
 - con riferimento ai lavori, il prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, Iva ed oneri di sicurezza esclusi, e la conseguente percentuale di ribasso;
 - con riferimento all'acquisizione dell'immobile, l'importo a rialzo per il trasferimento dello stesso,
 dando comunque atto che non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per l'immobile;
- adottare il criterio della migliore offerta congiunta, intendendosi tale quella che darà un miglior differenziale positivo per l'amministrazione, secondo la formula di seguito riportata:

Pba= prezzo totale a base d'asta per l'alienazione del bene
 Poa= prezzo totale offerto per l'acquisto del bene
 Pbe= prezzo totale a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza
 Poe= prezzo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza,

 dando atto che l'aggiudicazione avverrà all'offerta congiunta che consegua il seguente valore numerico P più alto:

$$P = (Poa - Pba) + (Pbe - Poe)$$
- stabilire che:
 - la gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene;
 - in caso di offerte congiunte con uguale valore numerico, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior prezzo complessivo per l'acquisto dell'immobile;
 - qualora sia il ribasso per i lavori che il prezzo complessivo offerto per l'immobile sia uguale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio;
 - qualora il valore offerto per l'acquisizione dell'immobile sia superiore al prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, Iva ed oneri di sicurezza esclusi, all'atto della stipula, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune la relativa differenza;

- la cessione dell'immobile venga effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti eventualmente esistenti. Non via sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistate nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Il Comune di Montalto delle Marche cedente garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene. Tutte le spese di rogito, imposte e tasse comunque inerenti la compravendita sono a carico dell'aggiudicatario. *Si precisa che il trasferimento immobiliare è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge, atteso che l'Ente proprietario non riveste, relativamente alla procedura di vendita, qualifica di soggetto IVA.*

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati

Individuato nell'Arch. Angelici Gabriella, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montalto delle Marche e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1377 del 21/12/016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.195,57= pari allo 0,25% dell'importo dell'appalto; i sensi dell'art. 36, comma 9 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Montalto delle Marche);
 - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori € 478.227,54
di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € **469.121,86**
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **9.105,68**
B) Somme a disposizione € 121.72,46
comprese le spese per Contributo SUA di € 1.195,57
e Contributo ANAC di € 225,00)
TOTALE GENERALE A) + B) € 600.000,00 Iva compresa

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € **600.000,00 IVA compresa**, trova allocazione ai cap. 2818 (€ 316.350,00=), cap. 2822 (€ 283.650,00=) Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, del bilancio del corrente esercizio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”* sottoscritta in data 19/02/2015;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI – II^ STRALCIO”, approvato con DGC n. 39 del 09/05/2017;
- 2) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 19/02/2015;
- 3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Angelici Gabriella, Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico;

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montalto delle Marche e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00=, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **C11E17000090004**;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Montalto delle Marche);
 - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

5) di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori € 478.227,54

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € **469.121,86**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € **9.105,68**

B) Somme a disposizione € 121.72,46

comprese le spese per Contributo SUA di € 1.195,57

e Contributo ANAC di € 225,00)

TOTALE GENERALE A) + B) € 600.000,00 Iva compresa

di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 1.420,57=**, quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, al cap 2822 (indennizzo assicurativo) Codice Bilancio 12.03-2.02.01.09.000;

- 6) di dare atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 7) di dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
- 8) di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 9) di trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 316.350,00= cap. 2818/5 (vendite immobiliari) Codice Bilancio

12.03-2.02.01.09.000

€ 283.650,00= cap. 2822 (indennizzo assicurativo) Codice Bilancio

12.03-2.02.01.09.000

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / AMMINISTRATIVA

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°468
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 01-06-2017

al 16-06-2017

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi