

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 23 Del 01-02-19
Reg. generale 23

Oggetto: ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI". RICOGNIZIONE SPESE DA SOSTENERE PER LA PIENA FUNZIONALITA' DELLA STRUTTURA.

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che, per partecipare a detto bando, l'Amministrazione aveva incaricato l'Ufficio Tecnico della redazione della proposta progettuale, della domanda e dei relativi allegati, per l'ampliamento della attuale Casa di Riposo e Residenza Protetta sita in via Romitorio 1;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che con successive Delibere di Giunta Comunale n. 102 del 06.11.2014, n. 118 del 22.12.2014 e n. 119 del 29.12.2014, si dà atto dei provvedimenti posti in essere per il reperimento delle risorse necessarie a coprire la quota di finanziamento a carico dell'Ente, mediante trasferimento di risorse dall'APSP "Vivere Insieme" e fondi provenienti da alienazioni di immobili;

Che, tenuto conto delle prescrizioni ed indicazioni fornite da ASUR e Soprintendenza sul progetto definitivo, e delle esigenze nel frattempo individuate dalla APSP, il progetto esecutivo, relativo ai lavori strutturali ed alle finiture interne, esclusa l'impiantistica, è risultato dell'importo di € 1.710.000,00=, per cui, stante l'approssimarsi della scadenza per l'affidamento dei lavori su cui era stato conseguito il contributo di € 450.000,00= citato, l'Amministrazione Comunale, in attesa di reperire il finanziamento totale, ha deciso di procedere per stralci:

I^ Stralcio dell'importo di € 1.010.000,00= con il quale sono stati eseguiti i lavori di ampliamento della struttura, al grezzo,

II^ Stralcio, dell'importo di € 600.000,00= con il quale sono stati eseguiti parzialmente i lavori di finitura interni

III^ Stralcio, dell'importo di € 100.000,00= con il quale sono stati eseguiti i lavori relativi alla nuova centrale idrica e termica

Che l'esecuzione dei lavori ha subito rallentamenti rispetto al cronoprogramma iniziale, sia per l'indisponibilità di adeguate risorse finanziarie dell'Ente, sia per la difficile situazione creatasi a seguito del sisma 2016, infatti, la stessa Casa di Riposo ha riportato danni nella parte esistente, per cui è stato necessario eseguire delle opere di messa in sicurezza che hanno interferito con i lavori di ampliamento in corso di esecuzione;

Che successivamente, per il completamento degli impianti interni e dei servizi igienici, e alcune sistemazioni esterne non rinviabili, sono stati predisposti ulteriori tre stralci, per un importo totale di € 156.980,00=;

Ciò premesso, essendo pressoché ultimati i lavori principali, in vista dell'apertura, è stata effettuata una ricognizione generale degli interventi ancora da realizzare e delle conseguenti spese tecniche per giungere alla piena funzionalità della struttura e garantire confort e adeguati livelli di sicurezza e di fruibilità, prima del trasferimento degli ospiti;

Dato atto che, da tale ricognizione è emersa la necessità di prevedere nel predisponendo bilancio di previsione 2019 o in successive variazioni, una somma stimata di € 17.000,00= ai pertinenti capitoli di bilancio, Codice 01052020109000, per finanziare interventi complementari e connessi al conseguimento dell'agibilità e alla fruibilità;

Ciò premesso e considerato;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la ricognizione generale degli interventi e delle conseguenti spese tecniche non previsti nel progetto generale e stralci successivi di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. Vincenzo Galli", ancora da realizzare, necessari a garantire il necessario confort e adeguati livelli di sicurezza e di fruibilità agli ospiti, prima del trasferimento;

Di dare atto che tali interventi importeranno una spesa, presuntivamente stimata di € 17.000,00=, da prevedere nel predisponendo bilancio di previsione 2019 e/o con variazioni successive ai pertinenti capitoli di bilancio, Codice 01052020109000;

Con successivi provvedimenti si procederà ai necessari impegni di spesa, una volta approvato il bilancio di previsione.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267).

Spesa prevista nel predisponendo bilancio di previsione Capitoli Codice
01052020109000

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE

Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°17
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 17-01-2020

al 01-02-2020

Dalla Residenza Comunale, li 17-01-2020

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi