

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETARIO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA
AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

Numero 157 Del 11-12-20
Reg. generale 557

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE
ATTO DI ACQUISTO PER CESSIONE BONARIA DI AREE PER REALIZZAZIONE
ELISUPERFICIE A FAVORE DEL NOTAIO PIETRO CASERTA.**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA AMM.VA-CONTABILE

Visto il Decreto Sindacale N. 6/2020 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa- Contabile, in capo al sottoscritto

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Agroalimentari n. 273 del 29-05-2020 ad oggetto "Regolamento (UE) n. 1305/2013 – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2014-2020 – Bando Sottomisura 7.4 azione f) "Realizzazione di elisuperfici destinate a servizi sanitari e/o di protezione civile";

Visto l'allegato A) al suddetto Bando il quale stabilisce:

OBIETTIVI: Realizzazione o adeguamento elisuperfici e relativi impianti ed allestimenti finalizzati a rendere operativo anche il servizio in volo notturno H24;

DESTINATARI DEL BANDO: Enti Locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, ricadenti nel territorio di operatività dell'approccio LEADER, cooperative di Comunità;

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per la partecipazione al suddetto Bando al fine di realizzare una elisuperficie nel territorio comunale;

Visto il Piano Socio Sanitario 2018-2020 e l'ivi previsto protocollo d'intesa di cui alla DGRM 1455/17 ad oggetto "Individuazione degli ambiti territoriali ottimali per l'implementazione della rete regionale elisuperfici (R.E.M.) finalizzata al potenziamento del servizio di elisoccorso" segnatamente all'articolo 9 ove viene individuato, fra gli altri, il territorio comunale di Montalto delle Marche quale ambito territoriale comunale per la realizzazione di nuove elisuperfici;

Sentita immediatamente la Regione Marche Servizio Protezione Civile e l'ENAC ed effettuato in data 04-06-2020 un sopralluogo ricognitivo sul territorio comunale al fine di individuare l'area migliore per la realizzazione dell'opera, in data 09-06-2020 con nota assunta agli atti con protocollo n. 3884, l'ENAC trasmette la propria valutazione delle zone visionate, individuando l'area sita lungo la Strada Provinciale n. 56 quella idonea ed adeguata alla realizzazione dell'elisuperficie, sia da punto di vista aeronautico e sia dal punto di vista della esecuzione delle opere civili necessarie;

Appurato che il sito prescelto per la realizzazione dell'opera pubblica risulta catastalmente identificato al foglio di mappa 13 a cavallo delle particelle 22-23-24-25 di proprietà privata e pertanto si provvederà ad acquistare la proprietà dell'area mediante procedura di esproprio nei confronti dei proprietari o altra procedura consentita dalla vigente normativa;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26-10-2020 di approvazione del progetto preliminare, in variante al PRG, per la realizzazione di una elisuperficie destinata a servizi militari e/o di protezione civile;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26-10-2020 di acquisto delle aree necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie, giusto accordo di transazione bonaria per la cessione delle aree raggiunto con la ditta proprietaria;

Tenuto conto che per individuare esattamente le aree da acquisire necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie, risulta necessario affidare apposito incarico per redigere tipo di frazionamento, incarico affidato al Geom. Ciucani Giandomenico di Rotella

giusta Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 359 del 21-11-2020;

Viste le risultanze del tipo di frazionamento ove risultano esattamente individuate le aree da acquisire a patrimonio comunale necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto indicata ed individuate al foglio di mappa n. 13, particelle nn. 551 (Ha 00.00.93), 553 (Ha 00.00.04), 556 (Ha 00.01.87), 557 (Ha00.12.33) e 559 (Ha 00.04.74), della superficie complessiva di Ha 00.19.91;

Tenuto conto che in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale interverrà all'atto pubblico di acquisto, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche;

Acquisto il preventivo del Notaio Pietro Caserta di San Benedetto del Tronto con studio in Togliatti, 19 P. Iva 00426830444 che si è reso disponibile a redigere l'atto di compravendita per un importo di € 2.950,00 incluso spese notarili ed IVA come da legge oltre ritenuta di acconto;

CONSIDERATO tale preventivo adeguato e meritevole di approvazione;

VISTO che trattandosi di incarichi professionali con corrispettivo di importo inferiore a € 40.000 è possibile ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163;

STABILITO che:

- l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta ad € 2.950,00 IVA inclusa e ritenute e quindi per complessivi Euro 3.500,00;
- sono a carico dell'affidatario, tutti gli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni
- l'onorario e le spese relative alla prestazione affidata verrà corrisposto in un'unica soluzione dopo la stipula dell'atto notarile;

DATO ATTO che la prestazione sarà regolata in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- a. Oggetto del servizio affidato il servizio consiste nella stipula dell'atto di acquisto dell'area necessaria per la realizzazione dell'eliperficie al prezzo convenuto complessivamente in € 2.950,00 IVA e ritenuta esclusa;
- b. Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;
- c. Stipula del contratto da stipulare per scrittura privata a nonna dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni vigenti.

RICHIAMATO il CIG:Z292FBA307

VISTO il D.L.gs n.118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regione, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lett. a), numero 2, del decreto legge n.78 del 2009 convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n.102;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità, il vigente Statuto Comunale ed il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) DI ATTESTARE che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art.6-bis, della legge n.241/1990, dell'art.7 del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e del Codice di comportamento integrativo del Comune;
- 2) DI RIAPPROVARE quanto indicato nella Delibera n. 36 del 26-10-2020 di acquisto delle aree necessarie alla realizzazione dell'elisuperficie, giusto accordo di transazione bonaria per la cessione delle aree raggiunto con la ditta proprietaria per un importo di € 10.000,00
- 3) DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al Notaio Pietro Caserta con sede in San Benedetto del Tronto (AP) l'incarico per la stipula dell'atto di acquisto al prezzo convenuto
- 4) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 3500,00 IVA inclusa sul codice bilancio n.2752/0 COD 11.01-2.02.02.01.000 gestione competenza 2020 del bilancio 2020/2022, che offre sufficiente dotazione;
- 5) DI STABILIRE quanto di seguito:
 - a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - che l'affidatario all'atto della sottoscrizione del presente atto dovrà consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
 - che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula e la registrazione dell'atto in considerazione;
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. — TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 7) DI DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico verrà firmata per accettazione da parte del professionista incaricato;

8) DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

9) DI TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

CAPITOLO	IMPORTO	CODICE BILANCIO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'
2752/0	3.500,00 €	11.01-2.02.02.01.00 0	competenza	2020

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA CONTABILE
Matricardi Daniel

N°890
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 11-12-2020

al 26-12-2020

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
MATRICARDI DANIEL

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 11-12-2020

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
MATRICARDI DANIEL

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi