

SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DI LOCALI O STRUTTURA DA ADIBIRE AD OSPITALITA' PER ISOLAMENTO VOLONTARIO DI SOGGETTI NON POSITIVI AL COVID 19

Art. 1 - Scopo della concessione

Il Comune di Montalto delle Marche, rappresentato dal Sindaco nella sua qualità di Responsabile/Responsabile Ufficio Finanziario Amministrativo, e di seguito sarà chiamata "Concessionario" ottiene in uso da..... con sede in..... nella persona del suo legale rappresentante Signor.....che accetta, e di seguito sarà chiamata "Concedente" il locale o la struttura di Via.....per l'accoglienza di cittadini residenti posti in isolamento volontario o disposto dalle Autorità competenti impossibilitati a permanere nella propria abitazione per comprovate esigenze logistiche. Tale attività non ha fine di lucro

Art. 2 - Oggetto della concessione

La concessione in uso del locale o della struttura comprende sia la struttura immobiliare come sopra individuata sia i beni mobili che ne costituiscono l'arredo.

Art. 3 - Durata della concessione

La concessione ha la durata per tutto il periodo di cui all'emergenza sanitaria Covid 19)

Art. 4 - Modalità di consegna e riconsegna degli immobili

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti a concessionario. Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stese condizioni salvo il normale deperimento d'uso. Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - Responsabilità del concessionario

Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà ad esso affidate.

Art. 6 - Accertamenti e verifiche

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale.

Art. 7 - Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 - Utilizzo della struttura

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'Amministrazione comunale per un importo pari ad Euro 30,00 incluso iva giornaliera

Art. 9 - Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato al concessionario l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art.1.

Art. 10 - Obblighi del concessionario

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcune

Il concessionario si obbliga ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, e non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali.

Art. 11 - Oneri a carico del concedente

Il concedente si obbliga a tenere sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.

Le spese di luce, acqua, riscaldamento e di gestione oltre alle spese di manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c. sono a carico del concedente.

Art. 12 - Variazione della convenzione

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verificano sostanziali modifiche dell'attuale situazione connessa all'emergenza COVID 19.

Art. 14 - Revoca concessione

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di violazione delle norme ivi contenute;

Art. 15 - Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile ed al regolamento per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali di cui il concessionario dichiara di aver preso attenta visione e che diviene parte integrante della presente convenzione.

Art. 16 - Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.