

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 355 Del 26-10-19**  
**Reg. generale 355**

<b>Oggetto:</b> CRITERIO DI SUDDIVISIONE DELLE SPESE INDIVISE SUL PALAZZO PARADISI
---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di ottobre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 04/06/2019 di attribuzione della responsabilità dell'Area Tecnica, Contabile ed Amministrativa in capo al sottoscritto Sindaco Matricardi Daniel;

Visto che questo Comune è proprietario di numerosi edifici, alloggi e scuole, per i quali l'Amministrazione Comunale sostiene periodicamente le spese relative alle utenze e di manutenzione ordinaria;

Visto in particolare che, in seguito allo spostamento della scuola materna e dell'asilo nido presso i locali dei piani terra e primo del Palazzo Paradisi, edificio di proprietà comunale, si dovrà provvedere alla definizione di una regola di ripartizione di alcune spese relative al funzionamento dell'immobile, tenendo conto dell'utilizzo dello stesso;

In particolare, la gestione delle utenze di acqua, luce e gas, indivise per l'intero stabile, andranno ripartite proporzionalmente in base all'effettivo utilizzo della struttura in termini di tempo tra Comune, scuola materna ed asilo nido così come le spese per la manutenzione degli impianti comuni (ascensore, gruppo antincendio, centrale termica) andranno ripartite proporzionalmente in base alle superfici, a carico dei vari capitoli di bilancio specifici;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di definire quale regola di ripartizione delle spese derivanti dalle utenze di acqua, luce e gas, indivise per l'intero stabile, in base all'effettivo utilizzo della struttura in termini di tempo le sotto indicate quote:

- 2/8 a carico del Comune (25%);
- 3/8 a carico della scuola materna (37,5%);
- 3/8 a carico dell'asilo nido (37,5%);

avendo preso come parametro di riferimento il periodo di tempo di utilizzo dei vari impianti da parte di ciascuna delle attività sopra elencate;

Di definire quale regola di ripartizione delle spese derivanti manutenzione degli impianti comuni (ascensore, gruppo antincendio, centrale termica), le sotto indicate quote:

- 3/6 a carico del Comune (50%)
- 2/6 a carico della scuola materna (33,33%);
- 1/6 a carico dell'asilo nido (16,67%);

avendo preso come parametro di riferimento la superficie degli spazi occupati da ciascuna delle attività sopra elencate;

Di dare atto che i capitoli di bilancio interessati dalla presente Determinazione, relativamente alle spese per utenze sono:

capitolo 341/3 Spese di competenza del Comune  
capitolo 648/1 spese di competenza della scuola materna;  
capitolo 1668/2 spese di competenza dell'asilo nido

Di dare atto che i capitoli di bilancio interessati dalla presente Determinazione, relativamente alle spese per manutenzioni sono:

capitolo 341/2 Spese di competenza del Comune  
capitolo 648/2 spese di competenza della scuola materna;  
capitolo 1668/3 spese di competenza dell'asilo nido

I criteri di ripartizione stabiliti dalla presente Determinazione saranno applicati per la ripartizione delle spese di manutenzione ed utenze con decorrenza 01-09-2019, sino a quando la scuola materna e l'asilo nido non verranno nuovamente ritrasferite presso l'edificio scolastico sito in Viale dei Tigli, oggetto di lavori di ristrutturazione;

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA E CONTABILE  
MATRICARDI Daniel

CD

N°772  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 30-10-2019

al 14-11-2019

Dalla Residenza Comunale, li 30-10-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi