

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 35 Del 02-02-19**  
**Reg. generale 35**

**Oggetto: RICONOSCIMENTO SPESA SOSTENUTA DALLA DITTA PROM-EDIL PER RILASCIO AGIBILITA' IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA ELEONORA D'ARBOREA N. 31, CEDUTO DAL COMUNE A PARZIALE CORRISPETTIVO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - II^ STRALCIO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di febbraio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 09.05.2017 esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Montalto delle Marche ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI", SECONDO STRALCIO LAVORI.;

- che con successive Determine esecutive n. 147 del 31.05.2017, e n.172 del 19.06.2017 ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ex Art. 3 co.1, lett. sss), 59 e 60 , D.Lgs. 50/016 e ss.mm.ii., e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura;

- che ai sensi dell'art. 191, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, il Comune di Montalto delle Marche ha stabilito di trasferire all'affidatario, a titolo di parziale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, il bene immobile sito nel Comune di Roma, identificato catastalmente al Foglio 589, particella 58 sub 16 del Catasto Fabbricati del Comune di Roma;

- che l'alienazione di tale immobile è stata prevista nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 11, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 dell'11.03.2017, al prezzo di € 351.500,00=;

- che i concorrenti partecipanti alla gara, dovevano presentare offerta congiunta sia per l'esecuzione dei lavori che per l'acquisizione dell'immobile offrendo un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara e un aumento sull'importo a base di gara stimato per la vendita;

- che la gara è stata aggiudicata all'impresa "PROM- EDIL", avente sede in Partanna, Via Castelvetrano snc che ha presentato l'offerta migliore per il Comune, e in conseguenza dell'aggiudicazione è stato stipulato il Contratto . Rep. 1259 in data 03.10.2017, registrato all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno in data 05.10.2017 al n. 3842;

- che con delibera di Giunta n. 83 del 17.10.2017, l'Amministrazione Comunale ha concesso in comodato gratuito alla ditta Prom-edil, l'uso dell'appartamento di proprietà comunale sito in via dei Forni, per tutta la durata dei lavori, previo rimborso della somma di € 150,00 mensili per utenze;

Visto che in data 14.01.2019 è stato stipulato l'atto di trasferimento dell'immobile e che la ditta, nell'imminenza della stipula, in data 09.01.2019, ha anticipato per conto del Comune il pagamento della somma di € 516,00 al Comune di Roma, dovuta dal Comune, per fine lavori DIA riguardante l'alloggio, finalizzata alla presentazione della SCIA di Agibilità, e ritenuto dover rimborsare detta somma, previo impegno al Cap. 184/2 Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la cessione degli immobili approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

Ciò premesso, per concludere la vendita, si ritiene, con il presente atto, di dover confermare quanto precedentemente Determinato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, art. 107, comma 3;

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 01.07.2014 di “Attribuzione funzioni di responsabile degli uffici e dei servizi al Sindaco”;

Visto il D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, art. 12, commi 1-bis e 1-ter;

### **DETERMINA**

- Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di rimborsare alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, la somma di € 516,00, impegnando la somma al Cap. 184/2 Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000;
- Di compensare la somma di € 516,00 con quota parte del rimborso somme per utenze relative all'alloggio di via dei Forni, concesso in comodato con l'atto di Giunta n. 83 del 17.10.2017 citato.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' TECNICA / CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 516,00 Cap. 184/2 Codice di Bilancio 01.06-1.03.02.16.000

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE  
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°271  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 16-04-2019

al 01-05-2019

Dalla Residenza Comunale, li 16-04-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi