

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 343 Del 31-12-16
Reg. generale 343

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - TERZO STRALCIO. APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI IN ECONOMIA FINANZIATI MEDIANTE UTILIZZAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA E DELLE SOMME PER IMPREVISTI.

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, e la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS) € 450.000,00=

- Comune ed altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) € 560.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che, i vincoli insistenti sul fabbricato nonché la necessità di assicurare la continuità del servizio esistente anche durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento, hanno comportato l'aumento degli importi inizialmente previsti e la necessità di procedere per stralci;

Che con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, aggiudicati con Determina n. 77 del 20.04.2015;

Che in data 23/06/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187;

Che, successivamente è stata redatta una Perizia di Variante riguardante la modifica del tetto di copertura e delle superfici vetrate della scala, nonché il recupero del ribasso d'asta;

Che, al fine di completare i lavori, con Determina n. 284 del 31.10.2015, sono stati conferiti ulteriori incarichi per la redazione del progetto di completamento, distinto, per ragioni connesse al finanziamento, in due stralci, da finanziare mediante alienazione di beni immobili ed altre fonti di bilancio;

Ciò Premesso,

Visto il progetto del II^ stralcio dei lavori, dell'importo di € 700.000,00=, approvato con Delibera di Giunta n. 126 del 01.12.2015, ed aggiornato al D. Lgs 50/2016 con Delibera di Giunta n. 52 del 07.06.2016 per il quale sono in corso le procedure di appalto, mediante ricorso alla SUA della Provincia di Fermo;

Visto il Bilancio di previsione 2016 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.

21 del 31.05.2016 che prevede l'assunzione di un mutuo di € 100.000,00= per l'esecuzione di ulteriori lavori, III^ stralcio del progetto, presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26.05.2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, dell'importo di € 100.000,00=;

Preso atto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 09.06.2016, e Determina n. 131 del 13.06.2016, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, dell'importo di € 100.000,00=, di cui € 79.093,69= per lavori in appalto, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.906,31= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09.06.2016, l'Amministrazione ha deliberato di assumere il mutuo per il finanziamento del progetto;

Vista la Determina a contrarre n. 132 del 13.06.2016 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la Determina n. 150 del 28.06.2016 con la quale è stato approvato il verbale delle operazioni di gara del 23.06.2016, e si è proceduto alla aggiudicazione dei lavori alla ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, che ha offerto un ribasso del 37,087%, per l'importo di € 52.093,95=, (cinquantaduemilanovantatre/95), così distinto: € 45.801,35= per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto (26.999,74=) e dell'IVA, € 1.844,96= per oneri di sicurezza ed € 4.447,64= per costo del personale, non soggetti a ribasso;

Vista la Determina n. 284 del 01.12.2016 con la quale è stato approvato il Quadro Economico post gara del Progetto sopra indicato, come di seguito riportato:

A) LAVORI A MISURA	€ 79.093,69
di cui:	
costo del personale non soggetto a ribasso	€ 4.447,64
oneri di sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	€ 1.844,96
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 72.801,09
RIBASSO OFFERTO 37,087 %	€ 26.999,74

IMPORTO DEL CONTRATTO

€ (72.801,09 - 26.999,74) + (4.447,64 + 1.844,96) = € **52.093,95=**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- B1) Imprevisti e lavori su fattura per realizzazione impianti speciali
(Impianto di Forza motrice - Impianto idrico-antincendio) IVA compresa € **31.194,81**
- B2) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fare di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc. € **7'909,37**

B3) Per importo relativo all'incentivo di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente € **1'581,87**

B4) Per IVA 10% sui lavori € **5'209,395**

B5) Per Legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA € **316,38**

B6) Per IVA 22% su spese tecniche € **1'809,67**

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) € 47.906,05=

TOTALE GENERALE A) + B) € 100.000,00=

Dato atto che con la citata Determina n. 284 del 01.12.2016 è stato approvato il computo dei lavori relativi alla realizzazione degli impianti di Forza Motrice e Idrico-Antincendio, da realizzare in economia e i lavori ivi previsti sono stati affidati alla ditta Lazzarini srl, appaltatrice dei lavori principali, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli applicando un ribasso del 9% sui prezzi del computo, determinando l'importo dell'affidamento in € 26.411,30= più IVA;

Ritenuto dover approvare un aggiornamento al Quadro Economico del progetto di "Adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli - Terzo Stralcio", come segue:

A) IMPORTO DEL CONTRATTO DEI LAVORI A MISURA

dedotto il ribasso offerto del 37,087, compresi costo del personale e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ (72.801,09 - 26.999,74) + (4.447,64 + 1.844,96) = €

52.093,95=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- B1) ~~Lavori in economia per realizzazione impianti speciali~~
(Impianto di Forza motrice - Impianto idrico-antincendio)
POST - AFFIDAMENTO IVA compresa € **29.052,43**
- B2) Imprevisti e lavori su fattura € **2.026,94**
- B3) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fare di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc. € **7'909,37**
- B4) Per importo relativo all'incentivo di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente € **1'581,87**
- B5) Per IVA 10% sui lavori € **5'209,395**
- B6) Per Legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA € **316,38**

- B7) Per IVA 22% su spese tecniche	€ 1'809,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 47.906,05=
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 100.000,00=

Considerato che su indicazione del Direttore dei Lavori si rende necessario eseguire alcuni lavori complementari all'impianto antincendio, che la ditta Lazzarini, interpellata per le vie brevi, si è dichiarata disposta ad eseguire applicando un ribasso del 23,5% sul computo redatto dal Direttore dei Lavori di € 2.040,85= e quindi, per l'importo di € 1.561,25= oltre IVA;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 così come modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013;

Ritenuto, quindi, poter affidare l'esecuzione di detti lavori alla ditta Lazzarini, al prezzo di € 1.561,25= oltre IVA, utilizzando la somma prevista nel quadro economico alla voce B2) "Imprevisti e Lavori su fattura";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico post-gara dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv.

V. Galli – Terzo Stralcio" come di seguito riportato:

C) IMPORTO DEL CONTRATTO DEI LAVORI A MISURA

dedotto il ribasso offerto del 37,087, compresi costo del personale e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ (72.801,09 - 26.999,74) + (4.447,64 + 1.844,96) = €

52.093,95=

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- B1) ~~Lavori in economia per realizzazione impianti speciali (Impianto di Forza Motrice - Impianto unico antincendio)~~

POST – AFFIDAMENTO IVA compresa **€ 29.052,43**

- B2) Imprevisti e lavori su fattura **€ 2.026,94**

- B3) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc.

€ 7'909,37

- B4) Per importo relativo all'incentivo di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente

€ 1'581,87

- B5) Per IVA 10% sui lavori **€ 5'209,395**

- B6) Per Legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA **€ 316,38**

- B7) Per IVA 22% su spese tecniche **€ 1'809,67**

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) € 47.906,05=

TOTALE GENERALE A) + B) € 100.000,00=

Di prendere atto della necessità rappresentata dal Direttore dei Lavori di eseguire

opera complementari all'impianto anticendio, quantificati in €2.040,85=;

Di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori necessari per dare completezza e piena funzionalità all'opera, alla ditta Lazzarini srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 0193872, appaltatrice dei lavori del contratto principale, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli applicando un ribasso del 23,5% sul computo redatto dal Direttore dei Lavori, e quindi, per l'importo di € 1.561,25= oltre IVA;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.717,33= IVA compresa, trova copertura tra le somme a disposizione del progetto di "Adeguamento e ampliamento Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Terzo stralcio", voce B2) del Quadro Economico post-gara, previste al Capitolo di uscita del

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico:

Capitolo di uscita del Bilancio del corrente esercizio 2818/14,
Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

Bilancio del corrente esercizio 2818/14, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000.

N°193
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 21-03-2019

al 05-04-2019

Dalla Residenza Comunale, li 21-03-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi