

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 8 Del 15-01-21

<b>Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE DITTA RADIO DOMANI PER IL PAGAMENTO DI CANONI PREGRESSI.</b>
---

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 13:40, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>LEONARDI SAMUELE</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO V</b>	<b>P</b>
<b>SPECA DANIELA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **LEONARDI SAMUELE** nella sua qualità di **ASSESSORE ESTERNO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell' oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE  
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.  
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO RAGIONERIA  
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : MATRICARDI DANIEL

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE DITTA RADIO DOMANI PER IL PAGAMENTO DI CANONI PREGRESSI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Considerato che questo Ente é proprietario di un locale in frazione PORCHIA in Via della Rimembranza condotto in affitto dall' anno 1981 dal Sig. Damiani Giampaolo titolare della ditta "Radio Domani";

Vista la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 14.07.2010 avente ad oggetto CITAZIONE IN GIUDIZIO PER MOROSITA' SIG. DAMIANI GIAMPAOLO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA RADIO DOMANI – INCARICO LEGALE.

Rilevato che nel corso di questi anni parte delle somme risultano incassate dall'ente a titolo di locazione ma che residua il pagamento di ulteriori somme relativo a canoni pregressi fino alla data di rilascio dell'immobile

Che nonostante, i vari solleciti inviati, il Sig. Damiani risulta moroso nella corresponsione dei canoni e delle quote condominiali per un importo complessivo di € 4. 991,00

Che il pagamento di dette somme é stato più volte richiesto e sollecitato il Sig. Damiani Giampaolo titolare della ditta "Radio Domani" quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data del recupero delle stesse;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all'insostenibile situazione di morosità così evidenziata mediante l' attivazione dei procedimenti idonei per il definitivo soddisfo dei crediti vantati dall'ente

Vista la Delibera n. 68/2020 CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RECUPERO CREDITI DITTA RADIO DOMANI

Dato atto che a seguito di numerosi contatti e trattative nel corso degli anni fra i legale incaricato e il legale della Ditta Radio Domani le parti hanno sempre comunque ricercato una composizione bonaria della vicenda;

RILEVATO CHE a seguito degli ultimi contatti intercorsi risulta concluso l'iter per

l'approvazione di un atto di transazione che definisce tutta la vicenda relativa quindi sia agli aspetti relativi alle spese legali, sia per il rilascio definitivo dell'immobile come da schema allegato

si è giunti alla conclusione mediante la sottoscrizione dell'allegata transazione

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

#### P R O P O N E

di approvare tutti i termini della transazione come da schema allegato

- Di autorizzare il Sindaco alla firma della transazione come da schema allegato
- Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Matricardi Daniel

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La presente deliberazione, con votazione separata, unanime e palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/ 2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to LEONARDI SAMUELE

---

N. 89

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 02-02-21

al 17-02-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 813 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 02-02-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 02-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)