

## ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Damiani Giampaolo, residente a Montalto delle Marche, c.da Cerqueto n. 10, nella sua qualità di socio accomandatario di Radio Domani S.a.s., P.I. 00473030443, con sede a Montalto delle Marche, Via della Rimembranza n. 14

E

Comune di Montalto Marche, C.F. 80000490443, P.I. 00430550442, in persona del Sindaco pro tempore, Sig. Daniel Matricardi, con sede in Montalto delle Marche

### Premesso che

- Il sig. Damiani Giampaolo, in qualità di socio accomandatario della Sas Radio Domani, ha detenuto, in forza del contratto di locazione rep. n. 1039 del 28/02/2002 registrazione n. 882 serie 3 del 25/03/2002, l'immobile sito in Montalto delle Marche, fraz. Porchia, Via della Rimembranza n. 14, piano n. I°, contraddistinto al Catasto Fabbricati al foglio 15 particella A, fino a maggio 2018, nonostante dall'agosto 2016 sia stato utilizzato solo come deposito dei beni mobili della società, trasferita presso altra sede;
- L'immobile di cui sopra, dall'agosto 2016 è stato utilizzato come deposito gratuito anche da associazioni del territorio, autorizzate dal Comune.
- il sig. Damiani Giampaolo per Radio Domani Sas, in sede di rilascio dell'immobile, rivendicava i costi per l'esecuzione di migliorie all'immobile ed il rimborso spese per le riparazioni straordinarie dal medesimo eseguite e dall'Ente locatore mai rimborsate, in quanto contestate, perché non accertate e/o non autorizzate;
- il locatore rivendica a titolo di locazione calcolata almeno sino al 31.07.2016 la somma di €. 4.991,00, oltre alle somme dovute fino al rilascio effettivo;
- le parti intendono addivenire ad una soluzione bonaria della controversia, al fine di evitare aggravii di spese, legate ad un eventuale giudizio.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) le premesse sono parti integranti del presente accordo;
- 2) il sig. Damiani Giampaolo, nella spiegata qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della Radio Domani Sas., senza riconoscimento alcuno ma al solo fine di evitare l'insorgenza di una lite giudiziale offre a saldo e stralcio della posizione la somma di € 1.000,00, (euromille/00) impegnandosi a versarla in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura transattiva, da avvenire entro

il 30 gennaio 2021;

- 3) il sig. Damiani rinuncia altresì ad ogni rimborso e/o richiesta risarcitoria nei confronti del Comune di Montalto delle Marche, derivante dai fatti indicati in premessa;
- 4) il Comune di Montalto delle Marche, in persona del sindaco p.t., tenuto conto di quanto indicato in premessa, al fine di evitare contenziosi che richiederebbero comunque anticipi di spese ed aggravii dei costi, accetta a saldo e stralcio la somma offerta dal sig. Damiani Giampaolo, purché versata nei termini indicati;
- 5) il presente accordo non costituisce novazione, pertanto in caso di mancato e/o parziale adempimento da parte del sig. Damiani Giampaolo il Comune di Montalto delle Marche potrà richiedere l'intero importo;
- 6) con la puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente scrittura, le parti non hanno reciprocamente null'altro a che pretendere a nessun titolo o ragione, per le causali di cui alla premessa.

Montalto delle Marche, 19 gennaio 2021

Damiani Giampaolo n.q.

Comune di Montalto delle Marche

in persona del Sindaco