

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 356 Del 20-11-18**  
**Reg. generale 356**

**Oggetto: ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA  
SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO  
GALLI" - II^ STRALCIO - APPROVAZIONE COMPUTO LAVORI IN ECONOMIA.  
AFFIDAMENTO. CUP: C11E17000090004 - CIG: ZD4258F0B9.**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di novembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 11/03/2017 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici, (che sostituisce integralmente nel contenuto il Dup approvato il 28/07/2016) approvati dalla Giunta Comunale con atti n. 74 del 28/07/2016 e n. 125 del 15/11/2016;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 11/03/2017, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2917, il bilancio pluriennale 2017-2019, il bilancio armonizzato 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 11/04/2017, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2017 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22/04/2017, è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2017;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento di "ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. VINCENZO GALLI - II^ STRALCIO";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 09/05/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:  
A) Totale lavori ..... € 478.227,54  
di cui:
  - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € 469.121,86
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ... € 9.105,68
- B) Somme a disposizione ..... € 121.772,46
- A + B) Totale progetto ..... € 600.000,00

Considerato che l'opera viene finanziata parzialmente, mediante il trasferimento di un bene immobile sito nel Comune di Roma, indicato nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 11.03.2017, di seguito descritto:

1. Appartamento sito in via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma (Valore stimato € 351.500,00= trecentocinquantunomilacinquecento/00);

Dato atto che, con Determinazione n. 147 del 31.05.2017, lo svolgimento delle procedura di gara per la selezione del contraente sono state affidate alla SUA della Provincia di Fermo;

Vista la Determinazione della SUA della Provincia di Fermo n. 313 del 24.08.2017, reg. Gen. 664 del 24.08.2017, comunicata con nota assunta agli atti del Comune in data 26.08.2017 con il n. di Prot. 6201, concernente l'aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e ampliamento struttura socio-assistenziale casa di riposo e residenza protetta Avv. V. Galli – II^ stralcio", congiunto al trasferimento di beni immobili, alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede legale a Partanna (TP), in via Castelvetrano, snc, C.F. DSTGRG65M25G347Q e P.I. 01380030815, per un importo netto dei lavori di € 380.462,52= giusta ribasso percentuale del 18,899% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 469.121,86=) oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 9.105,78=, e pertanto, per un importo contrattuale di € 389.568,20=, oltre IVA, ed un prezzo totale offerto per l'acquisto del bene, di € 360.000,00=;

Vista la Determinazione n. 248 del 13.09.2017 ad oggetto: "Casa di Riposo II^ Stralcio – Approvazione risultanze gara appalto – Affidamento lavori – Impegno di spesa", dalla quale risulta il seguente Quadro Economico post-gara:

A) Importo di contratto (Totale lavori al netto del ribasso offerto)	€ 389.568,20
di cui:	
- lavori al netto del ribasso offerto .....	€ 380.462,52
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ...	€ 9.105,68
- B) Somme a disposizione .....	€ 210.431,80
A + B) Totale progetto .....	€ 600.000,00

Verificato che la somma complessiva lorda per l'esecuzione del progetto, pari ad € 600.000,00 IVA compresa, trova allocazione, per € 324.000,00= (90% di € 360.000,00=), al cap. 2818/15 (vendita beni immobili) e per € 276.000,00= al cap. 2822 (quota ristoro assicurativo), Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000, del bilancio del corrente esercizio;

Visto il Contratto n. Rep. 1259 in data 02/10/2017 registrato ad Ascoli Piceno in data 05/10/2017 al n. 3842;

Visto che i lavori sono pressoché ultimati e che, su indicazione del Direttore dei Lavori emerge la necessità di eseguire dei lavori in economia, non compresi nel computo metrico e di difficile contabilizzazione, dettagliatamente descritti nell'allegato, per un importo di € 22.600,00=;

Ritenuto dover affidare l'esecuzione dei suddetti lavori alla Ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede legale a Partanna (TP), in via Castelvetrano, snc, C.F. DSTGRG65M25G347Q e P.I. 01380030815, appaltatrice dei lavori principali e di ulteriori stralci di lavori, successivamente attivati dall'Amministrazione, in base ai finanziamenti nel frattempo resisi disponibili;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

il D.Lgs.50/2016

il vigente Statuto Comunale

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

il vigente Regolamento di contabilità dell'ente

la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs.

12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56"

sottoscritta in data 19/02/2015;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

di affidare alla ditta PROM-EDIL di Di Stefano Giorgio, con sede legale a Partanna (TP), in via Castelvetrano, snc, C.F. DSTGRG65M25G347Q e P.I. 01380030815, l'esecuzione dei lavori in economia descritti in allegato, per l'importo di € 22.600,00= oltre IVA, da finanziare con le

somme a disposizione del progetto principale di cui al contratto n. Rep. 1259 in data 02/10/2017 sopra citato;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Angelici Gabriella, Istruttore Direttivo Ufficio Tecnico;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. C11E17000090004;
- il Codice CIG assegnato al presente affidamento è: ZD4258F0B9

di dare atto che la spesa sarà imputata al cap. 2822 Codice 12.03-2.02.01.09.000 del Bilancio del corrente esercizio;

di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

Di dare atto che, ai sensi del D. Lgs 33/2013, il presente provvedimento verrà pubblicato nell' apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell' Ente.

**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

€ 24.860,00= cap. 2822 (indennizzo assicurativo) Codice Bilancio 12.03-2.02.01.09.000 tra le somme a disposizione del progetto

Si esprime : PARERE FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / AMMINISTRATIVA  
Prof. Raffaele Tassotti

GA/ga

N°321  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 07-05-2019

al 22-05-2019

Dalla Residenza Comunale, li 07-05-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 07-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi