

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 Del 27-05-20

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD ULIVETO.
--

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56 DEL 27.05.2020

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ANGELICI GABRIELLA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: ANGELICI GABRIELLA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD ULIVETO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.05.2020 ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2020/2022” Art 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n. 133 e l'ivi prevista alienazione, tra l'altro, del terreno agricolo sito in c.da Fonte Arrigo, destinato ad uliveto;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera 1) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza alle alienazioni immobiliari solo qualora non previste in atti fondamentali del consiglio e ravvisata, pertanto, la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento, in quanto l'alienazione immobiliare già prevista nella citata deliberazione consiliare n. 4 del 05.05.2020;

Rilevato che conseguentemente risultano disponibili per l'alienazione, come da valutazioni approvate con la suddetta Deliberazione Consiliare n. 4 del 05.05.2020 di seguito specificate:

- Area Uliveto – Lotto 1 (Foglio 22 Particelle 417-420-427-429) € 25.636,00=
- Area Uliveto – Lotto 2 (Foglio 22 Particelle 426-422-419) € 8.904,00=

Puntualizzato che l'immobile individuato con il lotto 1, risulta locato a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente in data 25.02.2025;

Visto il “Regolamento per la cessione degli immobili” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

Ciò premesso e considerato
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio competente ad espletare le dovute procedure per procedere alla vendita mediante asta pubblica ai sensi della normativa e secondo i criteri in premessa citati, degli immobili, di seguito descritti:

- Area Uliveto – Lotto 1 (Foglio 22 Particelle 417-420-427-429) al prezzo di € 25.636,00=
- Area Uliveto – Lotto 2 (Foglio 22 Particelle 426-422-419) al prezzo di € 8.904,00=

Di dare atto che l'immobile individuato al lotto 1 risulta locato a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente in data 25.02.2025;

Di dare atto che tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico degli acquirenti;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti e successivi alla presente deliberazione.

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte dei responsabili delle aree/ servizi interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) **PARERE FAVOREVOLE**

Montalto Marche li, 27.05.2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa- Contabile
Fiorenza Marinella

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Angelici Gabriella

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di nominare responsabile del procedimento l'arch. Gabriella Angelici ai sensi dell'art.4 della legge n.241/1990 e s.m.i.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 448

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-06-20

al 02-07-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 4108 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)