

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 16-05-17

Oggetto: ORDINANZA N. 19 DEL 7 APRILE 2017 DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 ART. 16 - COMMA 3 PERIMETRAZIONE E INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO.

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di maggio alle ore 19:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TASSOTTI RAFFAELE	P	ERCOLI MASSIMO	P
SPECA DANIELA	P	EUSEBI MASSIMILIANO	P
LEONARDI SAMUELE	P	GREGORI LEOPOLDO	A
SPACCAPANICCIA PIERO	P	CANNELLA MICHELE	A
MATRICARDI DANIEL	P	SIMONELLA SARA	A
ANGELICI GIOVANNA	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

COCCI GRAZIELLA	A
------------------------	----------

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 8 assenti n. 3.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 11/05/2017

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: PROF. RAFFAELE TASSOTTI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: PROF. RAFFAELE TASSOTTI

OGGETTO: ORDINANZA N. 19 DEL 7 APRILE 2017 DEL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 ART. 16 - COMMA 3 PERIMETRAZIONE E INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

IL COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 1 con l' Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" all'art. 16 individua gli aggregati nei centri storici come di seguito specificato:

1. Nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i Comuni possono individuare con deliberazione del Consiglio comunale quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'articolo 8, comma 8, dello stesso decreto legge.

2. Ai fini dell'applicazione del presente articolo si considerano: a) centri storici le zone dei centri urbani come classificate dagli strumenti urbanistici comunali; b) nuclei urbani e rurali i centri classificati dall'ISTAT e riconosciuti da strumenti di pianificazione territoriale o paesistica regionali o provinciali che siano caratterizzati da un tessuto edilizio antico e dalla presenza di edifici aggregati le cui caratteristiche strutturali e tipologiche richiedono interventi di recupero con miglioramento sismico o di fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici.

3. Gli aggregati edilizi di cui al comma 1, perimetrati dai Comuni entro 150 giorni dalla data di entrata in vigore della legge n. 229 del 15 dicembre 2016 di conversione del decreto legge n. 189/2016, nel caso siano costituiti da numerosi edifici possono essere suddivisi, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, dello stesso decreto legge, in UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice selezionata

con le modalità indicate all'articolo 9, comma 3, lettera b). Agli aggregati ed alle singole UMI si applicano le disposizioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 15.

4. I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11.

Nel caso di aggregato edilizio articolato in più UMI l'unitarietà dell'intervento ai sensi del comma 1 viene conseguita tramite l'affidamento della progettazione e direzione dei lavori di tutte le UMI dell'aggregato ad un solo tecnico.

6. L'intervento su ciascuna UMI e sull'aggregato può essere di ripristino con miglioramento sismico qualora le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche lo richiedano e le condizioni di danno delle strutture di ciascun edificio lo consentano, ma anche di ricostruzione totale o parziale nel rispetto delle caratteristiche morfologiche preesistenti, delle norme richiamate al comma 5 e delle prescrizioni contenute nelle deliberazioni dei Comuni.

Il Comune di Montalto delle Marche ha provveduto a redigere una prima mappatura relativa alle UMI (Unità Minime di Intervento) ubicati nel Centro Storico di Montalto delle Marche capoluogo e Porchia,

Dato atto che si è provveduto ad individuare edifici da recuperare attraverso interventi unitari mediante perimetrazione, delle UMI (Unità Minime di Intervento) costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, con riferimento a quanto previsto all'art. 16 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"

Considerato

- che l'individuazione e la perimetrazione delle UMI si è articolata in questa prima fase con la perimetrazione delle UMI ubicate nell'area urbana centrale del Centro Storico

del Capoluogo e Porchia individuando un numero contenuto di UMI verificando che il dimensionamento delle UMI stesse sia compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento,

- che è prevedibile una **seconda fase** di individuazione e di perimetrazione delle UMI, anche a seguito dei sopralluoghi e la redazione delle schede Fast e Aedes, alla data odierna ancora in corso da parte dei tecnici, da individuare e perimetrare quindi in un secondo momento su tutto il territorio comunale di Montalto delle Marche

Visti gli elaborati tecnici contenenti l'individuazione di prima fase:

- Relazione tecnica
- Tav. 1 - Centro Storico di Montalto delle Marche e Porchia - Scheda di perimetrazione delle UMI -

Ritenuto opportuno precisare che nella seconda fase si potrà modificare o integrare la perimetrazione delle UMI della prima fase;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'individuazione della perimetrazione delle UMI ubicate nel Centro Storico di Montalto delle Marche e Porchia

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di provvedimento di cui all'oggetto, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Preso atto della seguente votazione, palesemente espressa dai n. .. consiglieri presenti e tutti votanti, che si conclude con il seguente risultato: - n. .. voti favorevoli

PROPONE

Per quanto esposto in premessa:

Di approvare l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) ubicate nel Centro Storico di Montalto delle Marche e Porchia ai sensi dell'art 16 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" costituita dai seguenti elaborati relativi all'individuazione di prima fase:

- Relazione tecnica

- Tav. 1 - Centro Storico di Montalto delle Marche e Porchia - Scheda di perimetrazione delle UMI –

2. Di **dare atto**, altresì, che:

- copia integrale della individuazione e di perimetrazione delle UMI sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
- dell'approvazione sarà data notizia tramite il sito istituzionale del Comune;
- copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune;

3. Di **riservarsi la possibilità di procedere alla revisione** dell'individuazione e perimetrazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI), se dovessero ricorrere ulteriori e diverse esigenze, così come prescritte dall'art. 16 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 fatte proprie dall'Amministrazione Comunale, ossia:

- assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico economico, architettonico ed urbanistico;
- rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;

4. Di **riservarsi** altresì **la possibilità di procedere a Varianti** all'individuazione e perimetrazione di cui alla presente deliberazione che eventualmente venissero proposte al Consiglio, che potrà agire di conseguenza con proprio atto;

5. Di **dare mandato al Responsabile Area Tecnica** di provvedere agli atti conseguenti all'esecutività della presente deliberazione, provvedendo all'ampia divulgazione dei contenuti, anche mediante l'azione sugli appositi capitoli di bilancio, che presentano la necessaria disponibilità.

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) **PARERE FAVOREVOLE**

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Prof. Raffaele Tassotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prof. Raffaele Tassotti

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 8

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 409
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 18-05-17 al 02-06-17

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 18-05-17

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 18-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)