

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**“ Città di Sisto V ”**

C.a.p. 63034 – P.zza Umberto I n. 12  
C. F. 80000490443 – P. IVA  
00430550442

(Prov. di Ascoli Piceno)



Tel. 0736/828015 – fax 0736/828002  
E-mail:

[ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it](mailto:ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it)

**UNIONE EUROPEA REGIONE MARCHE**  
**PSR MARCHE 2014 – 2020 (REG. CE 1305/2013)**

**MISURA 19 – SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER**  
**GAL PICENO**  
**PIANO DI SVILUPPO LOCALE PICENO**

**SOTTO MISURA 19.2.7.2 OPERAZIONE A) “RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHI”**

**RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO**

**L’ECO DEL MILLENNIO**  
**Secundo Exeunte, Tertio Adveniente**  
**GIOVANI e ANZIANI MAESTRI di VITA**

**PERIZIA DI VARIANTE**

**TAV. 2V**

**RELAZIONE SULL’INVESTIMENTO STRUTTURALE**

Dalla Residenza Municipale, lì 10/07/2020

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**ARCH. GIOVANNA POLIMANTI**



**IL SINDACO**  
**MATRICARDI DANIEL**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **1. PREMESSA**

Il presente progetto si riferisce alla variante al progetto esecutivo “*RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – L’ECO DEL MILLENNIO, Secundo Exeunte, Tertio Adveniente – GIOVANI E ANZIANI MAESTRI DI VITA*”, progetto incentrato sulla riqualificazione del Centro Storico del Capoluogo, mediante l’esecuzione di interventi finalizzati ad incrementare l’attrattività del territorio sia a fini insediativi, residenziali e/o produttivi, sia a fini turistici.

Si rende necessaria la variante in quanto con nota del 24.12.2019 assunta al protocollo dell’Ente con il n. 8991, il GAL Piceno comunicava che l’importo finanziato era di € 19.914,45, inferiore alla somma di € 50.000,00 del finanziamento proposto nel bando. Pertanto il Comune, non potendo provvedere a coprire l’intervento totale interamente con proprie somme, è costretto ad una divisione degli interventi mediante due stralci funzionali e ad un incremento della quota di competenza .

### **2. DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO APPROVATO**

L’intervento approvato, si inseriva in un più ampio programma di recupero e valorizzazione del centro storico e dei beni culturali ed architettonici attuato con bandi GAL (misura 19.2.7.6.), ricostruzione post-sisma, messe in sicurezza del territorio e project-financing.

Gli interventi proposti erano i seguenti:

- Riqualificazione e rifacimento di un tratto della pavimentazione di Corso Vittorio Emanuele, precisamente da Porta Marina all’incrocio con via Sacconi;
- Riqualificazione del teatro all’aperto e del giardino di Palazzo Paradisi;
- Illuminazione della Porta Patrizia e del muraglione di ingresso ovest del Centro Storico;
- Fornitura di elementi di arredo urbano tali da valorizzare il contesto urbano ed ambientale ;

### **3. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE**

#### ***I° stralcio funzionale***

Come anticipato in premessa, il progetto di Variante si rende necessario in quanto, vista la riduzione dell’importo di finanziamento assegnato, il comune di Montalto delle Marche non ha completa disponibilità a coprire l’intera somma necessaria alla completezza del progetto.

La Variante consiste nella separazione dell’intero interventi in due stralci funzionali dovuti proprio alla possibilità del Comune di recepire i fondi per l’esecuzione.

Il primo stralcio funzionale di Variante propone i seguenti interventi:

- Riqualificazione del tratto di pavimentazione di Corso Vittorio Emanuele, da porta Marina a Via Sacconi, come proposto nel progetto iniziale;
- Sistemazione del teatro all’aperto di Palazzo Paradisi;
- L’illuminazione della Porta Patrizia e del muraglione di accesso ad Ovest del Centro Storico.

## ***I I° stralcio funzionale***

Il secondo stralcio funzionale di Variante propone i seguenti interventi:

- Sistemazione del giardino di Palazzo Paradisi con i seguenti interventi:
  - o Sistemazione muraglione;
  - o Realizzazione impianto di irrigazione;
  - o Piantumazione di arbusti sempreverdi;
  - o Piantumazione di prato;
  - o Posizionamento di panchine.

Gli interventi da realizzare rispetteranno comunque l'impostazione del progetto proposto e manterranno validi i criteri di selezione dettati dal bando in quanto sono gli stessi del progetto definitivo approvato ma sono stati separati.

## **4. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE**

|          |   | PROGETTO<br>COMPLETO | STRALCIO 1         | STRALCIO 2         |
|----------|---|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A</b> | <b>Importo complessivo delle lavorazioni</b>          | <b>€ 41.896,49</b>   | <b>€ 27.871,58</b> | <b>€ 14.024,91</b> |
|          | <b>Esclusi oneri COVID 19</b>                         | <b>€ 40.370,07</b>   | <b>€ 27.504,73</b> | <b>€ 13.689,21</b> |
| A        | 1 Stralcio 1 esclusi oneri per la sicurezza           | € 26.954,64          | 26.954,64 €        |                    |
| A        | 2 Stralcio 2 esclusi oneri per la sicurezza           | € 13.415,43          |                    | 13.415,43 €        |
| A        | 3 Oneri per la sicurezza                              | 823,87 €             | 550,09 €           | 273,78 €           |
| A        | 4 Oneri per la sicurezza COVID 19                     | 702,55 €             | 366,85 €           | 335,70 €           |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> |                      |                    |                    |
| B1       | IVA su lavori 10%                                     | € 4.189,65           | 2.787,16 €         | 1.402,49 €         |
| B2       | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16                        | € 837,93             | 557,43 €           | 280,50 €           |
| B3       | Redazione del piano di sicurezza                      | € 1.200,00           | 600,00 €           | 600,00 €           |
| B4       | Illuminazione porta patrizia                          | € 11.363,38          | 9.253,72 €         | 2.109,66 €         |
| B5       | IVA su illuminazione 22%                              | € 2.499,94           | 2.035,82 €         | 464,13 €           |
| B6       | IVA su spese tecniche 22%                             | € 264,00             | 132,00 €           | 132,00 €           |
| B7       | Imprevisti  | € 248,61             | 106,86 €           | 141,75 €           |
|          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | <b>€ 20.603,51</b>   | <b>15.472,99 €</b> | <b>5.130,52 €</b>  |
|          | <b>IMPORTO TOTALE</b>                                 | <b>€ 62.500,00</b>   | <b>43.344,57 €</b> | <b>19.155,43 €</b> |
|          | GAL   | € 49.163,18          | 19.914,46 €        | 29.248,72 €        |
|          | COMUNE  | 13.336,82 €          | 23.430,11 €        |                    |

## 5. *DISTINZIONE LAVORAZIONI*

Nella seguente tabella vengono distinte le lavorazioni per la Realizzazione, recupero e riqualificazione delle infrastrutture e per la valorizzazione degli spazi pubblici:

DIVISIONE COSTI IN BASE AL PIANO DEGLI INVESTIMENTI

STRALCIO 1

| DESCRIZIONE LAVORAZIONI E DEGLI ACQUISTI  | IMPORTO            | IVA               | TOTALI             |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>REALIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE</b>                |                    |                   |                    |
| eliminazione barriere fisiche - sistemazione pavimentazione                     | 18.248,89 €        | 1.824,89 €        | 20.073,78 €        |
| illuminazione Porta Patrizia  | 9.253,72 €         | 2.035,82 €        | 11.289,54 €        |
| <b>VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI - miglioramento aggregazione sociale</b> |                    |                   |                    |
| sistemazione teatro all'aperto  | 9.255,84 €         | 925,58 €          | 10.181,42 €        |
| INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016 (progettazione interna)                        | 557,43 €           |                   | 557,43 €           |
| REDAZIONE PIANO SICUREZZA   | 600,00 €           | 132,00 €          | 732,00 €           |
| ONERI SICUREZZA COVID 19  | 366,85 €           | 36,69 €           | 403,54 €           |
| IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA  | 106,86 €           |                   | 106,86 €           |
| <b>TOTALE IMPORTI ESCLUSA IVA</b>   | <b>38.389,60 €</b> |                   |                    |
| <b>TOTALE IVA</b>   |                    | <b>4.954,98 €</b> |                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  |                    |                   | <b>43.344,57 €</b> |

STRALCIO 2

| DESCRIZIONE LAVORAZIONI E DEGLI ACQUISTI  | IMPORTO            | IVA               | TOTALI             |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>REALIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE</b>                |                    |                   |                    |
| eliminazione barriere fisiche - sistemazione pavimentazione                     |                    |                   |                    |
| illuminazione Porta Patrizia  | 2.109,66 €         | 464,13 €          | 2.573,79 €         |
| <b>VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI - miglioramento aggregazione sociale</b> |                    |                   |                    |
| sistemazione teatro all'aperto  |                    |                   |                    |
| eliminazione barriere sensoriali -realizzazione giardino                        | 13.689,21 €        | 1.368,92 €        | 15.058,13 €        |
| INCENTIVO ART. 113 D.LGS 50/2016 (progettazione interna)                        | 280,50 €           |                   | 280,50 €           |
| REDAZIONE PIANO SICUREZZA   | 600,00 €           | 132,00 €          | 732,00 €           |
| ONERI SICUREZZA COVID   | 335,70 €           | 33,57 €           | 335,70 €           |
| IMPREVISTI E LAVORI SU FATTURA  | 141,75 €           |                   | 141,75 €           |
| <b>TOTALE IMPORTI ESCLUSA IVA</b>   | <b>17.156,81 €</b> |                   |                    |
| <b>TOTALE IVA</b>   |                    | <b>1.998,62 €</b> |                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  |                    |                   | <b>19.155,43 €</b> |

## 6. *DOMANDE DI AIUTO PRECEDENTEMENTE FINANZIATE*

Il progetto tende alla riqualificazione del centro storico mediante piccoli interventi mirati ad incrementare l'attrattività del comune di Montalto delle Marche iniziata da tempo a cui si sono aggiunti anche finanziamenti tramite piani di sviluppo rurale 2007 – 2013 precisamente:

- **Misura 4.1.3.5 – tutela e riqualificazione del territorio rurale – Sub b) Interventi strutturali di recupero, restauro e riqualificazione del patrimonio culturale**
  - o 01.06.2012 – domanda di aiuto n. 8772;
  - o 19.01.2015 – domanda di aiuto n. 15200;
  - o 17.04.2015 – domanda di aiuto n. 16015.
  
- **Misura 19.2.7.6 Operazione A– investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali**
  - o 11.09.2018 - domanda di aiuto n. 36622

#### ***7. ELENCO DEGLI ELABORATI A CORREDO DELLA PRESENTE RELAZIONE***

Per quanto non specificato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati progettuali allegati, di seguito descritti:

Tav. 1V– Tavola riassuntiva interventi

Tav. 2V– Relazione Descrittiva dell'Investimento Strutturale;

Tav. 4aV - Computo metrico e QTE;

Tav. 4bV – Q.T.E.;

Tav. 9V - Cronoprogramma

Dalla Residenza Municipale, lì 10.07.2020

**UFFICIO TECNICO COMUNALE  
ARCH. GIOVANNA POLIMANTI**



**IL SINDACO  
MATRICARDI DANIEL**

