

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 Del 30-04-21

Oggetto: DDPF 19/UPT DEL 21 APRILE 2021 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAL SISMA 2016/2017 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' EDIFICIO EX EPISCOPIO
--

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: ARCH. GIOVANNA
POLIMANTI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : ARCH. GIOVANNA
POLIMANTI**

**OGGETTO: DDPF 19/UPT DEL 21 APRILE 2021 – MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI
TERRITORI DANNEGGIATI DAL SISMA 2016/2017 – APPROVAZIONE
STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'INTERVENTO DI “RECUPERO EDIFICIO
EX EPISCOPIO - ABITARE TRA LE NUVOLE – Programma per ulteriori
interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017
(Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. D.M. 06/07/2020)”**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la nota della Regione Marche servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio P.F. Urbanistica, Paesaggio Edilizia pervenuta il 22.04.2021 ed assunta al prot. con il n 3134 con cui si comunicava che con DDPF n. 19/UPT del 21 aprile 2021 è stato dato avvio alle procedure per l'individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.M. 06.07.2020;

dato atto che le condizioni di validità delle proposte di intervento devono soddisfare i seguenti requisiti e prescrizioni:

- essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione degli alloggi, mentre per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11, comma 2, lettere da a) a g), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati da ciascuna regione e provincia autonoma;
- avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli “edifici a energia quasi zero” di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione;
- perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico. Le proposte di interventi di *acquisto senza recupero* devono riguardare immobili adeguati alla normativa sismica vigente (D.M. 17.1.2018).
- innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli

spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità;

- contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.)”.

CONSIDERATO che la manifestazione di interesse deve essere inoltrata alla Regione Marche entro il termine perentorio del 3 Maggio e dovranno essere compilate su apposito modello per ciascuna proposta di intervento che si intende presentare e che le stesse devono contenere:

- relazione illustrativa dell'intervento;
- la scheda tecnica dell'intervento e l'indicazione del CUP;
- il piano economico-finanziario comprensivo della richiesta di finanziamento e delle modalità di copertura dei costi complessivi;
- il cronoprogramma desunto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, con indicazione data di inizio lavori che la Regione provvederà a comunicare al M.I.M.S., a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 2, co. 3, del D.M. 6.07.2020;
- l'attestazione che la proposta di intervento è conforme a tutti i requisiti e prescrizioni di cui al precedente paragrafo 3.

DATO ATTO che il Comune di Montalto intende partecipare con almeno 3 proposte di intervento;

VISTO che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario di un immobile sito nel capoluogo in via dell'Episcopio e che lo stesso risulta da tempo inutilizzato e inagibile a seguito del sisma 2016;

ESAMINATO lo studio di fattibilità tecnico economica per l'intervento di **“RECUPERO EDIFICIO EX EPISCOPIO - ABITARE TRA LE NUVOLE – Programma per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017 (Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. D.M. 06/07/2020”** redatto dallo studio PIQUADRO ENGINEERING di Ascoli Piceno e pervenuto in data 30.04.2021 ed assunto al protocollo con il n. 3417, in base al Q.T.E. di stima una spesa totale, comprensiva di IVA ed oneri accessori pari ad € di € 2.700.000,00 come risulta dal Q.T.E. sotto riportato:

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	2.100.000,00 €
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
1	Spese tecniche (verifica sismica, progettazione, sicurezza, D.L., contabilità)	170.000,00 €
2	Cassa 4% su soese tecniche	6.800,00 €
3	IVA 22% su spese tecniche (1+2)	38.896,00 €
4	Relazione geologica (iva e cassa compresa)	20.000,00 €
5	Indagini (iva e casa compresa)	20.000,00 €
6	Collaudo (iva compresa)	15.000,00 €
7	IVA 10% sui lavori	210.000,00 €
8	compenso RUP	40.000,00 €
9	Imprevisti iva compresa	79.304,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	600.000,00 €

	IMPORTO TOTALE	2.700.000,00 €
--	-----------------------	-----------------------

CONSIDERATO lo studio di fattibilità congruo e meritevole di accoglimento

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di APPROVARE lo studio di fattibilità del progetto di “**RECUPERO EDIFICIO EX EPISCOPIO - ABITARE TRA LE NUVOLE – Programma per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017 (Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. D.M. 06/07/2020)**”, redatto dallo studio PIQUADRO ENGINEERING di Ascoli Piceno e pervenuto in data 30.04.2021 ed assunto al protocollo con il n. 3417, in base al Q.T.E. di stima una spesa totale, comprensiva di IVA ed oneri accessori pari ad € di € 2.700.000,00 come risulta dal Q.T.E. sotto riportato:

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	2.100.000,00 €
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
1	Spese tecniche (verifica sismica, progettazione, sicurezza, D.L., contabilità)	170.000,00 €
2	Cassa 4% su soese tecniche	6.800,00 €
3	IVA 22% su spese tecniche (1+2)	38.896,00 €
4	Relazione geologica (iva e cassa compresa)	20.000,00 €
5	Indagini (iva e casa compresa)	20.000,00 €
6	Collaudo (iva compresa)	15.000,00 €
7	IVA 10% sui lavori	210.000,00 €
8	compenso RUP	40.000,00 €
9	Imprevisti iva compresa	79.304,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	600.000,00 €
	IMPORTO TOTALE	2.700.000,00 €

3. Di AUTORIZZARE il Sindaco pro tempore a sottoscrivere la suddetta richiesta di partecipazione;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei conseguenti atti di gestione finalizzati alla partecipazione al Bando pubblico in oggetto;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Arch. Giovanna Polimanti

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di individuare quale responsabile del procedimento l'arch. Giovanna Polimanti

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 535

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 06-09-21

al 21-09-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 6972 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 06-09-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 06-09-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)