

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

**Numero 259 Del 08-08-19**  
**Reg. generale 259**

**Oggetto: POR FESER 2014-2020 - EVENTI SISMICI - ASSE 8, AZIONE 29.1 - INTERVENTO 29.1.1 - "RECUPERO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO TORRE CIVICA SEDE DELL'ARCHIVIO STORICO, FONDO DIPLOMATICO, BIBLIOTECA STORICA DEL XVI SECOLO, BIBLIOTECA MODERNA E FONDO CATASTI STORICI DAL 1320" - APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di agosto , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA**

PREMESSO che

- 1) Con nota prot. 7037 pervenuta il 06.10.2018 avente ad oggetto "Programmazione Comunitaria POR FESER 2014/2020 – dgr 475 del 16.04.2018 – Asse 8 Azione 29.1.1. Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa economica delle aree del sisma" in cui si richiedeva la compilazione di una scheda di intervento da inviare alla Regione Marche, P.F. Beni e Attività Culturali entro il 14.10.2018 al fine di addivenire alla redazione di un elenco definitivo delle proposte d'intervento da programmare e finanziare;
- 2) Con nostra nota prot. 7141 del 11.10.2018 veniva inoltrata, come richiesto, la scheda di intervento per il "Recupero Funzionale dell'edificio Torre Civica sede dell'Archivio Storico, Fondo Diplomatico, Biblioteca Storica dal XVI secolo, Biblioteca Moderna e fondo Catasti storici dal 1320" per un importo totale di € 300.000,00;
- 3) con nota della Regione Marche si comunicava che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 17.12.2018 venivano approvati l'elenco degli interventi da finanziare nell'ambito del POR FESR 2014/2020, Asse 18, Azione 29.1, Interventi 29.1.1 e lo schema di Accordo con la Regione Marche ed i Comuni beneficiari;
- 4) il Comune di Montalto delle Marche è stato ammesso a contributo per l'importo di € 255.000,00;
- 5) il 28.02.2019 veniva firmata la convenzione con caricata sul portale della Regione Marche nella sezione Firma Contratti con prot. n. 242515;
- 6) con Determinazione n. 66 del 19.03.2019 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Arch. Marota Antonella;
- 7) con Decreto del Dirigente della P.F. Beni e attività culturali n. 114 del 03.05.2019. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole;
- 8) con nota in data 31.05.2019 prot.3994 l'Arch. Antonella Marota ha inviato il Progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- 9) tale progetto, in data 03.06.2019 prot. 4064 e 4065, è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici al fine del rilascio del parere di competenza;
- 10) in data 178 luglio 2019 prot. 5158 la Soprintendenza ha rilasciato parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 05.08.2019 con la quale si approvava il progetto definitivo di "Recupero Funzionale dell'edificio Torre Civica sede dell'Archivio Storico, Fondo Diplomatico, Biblioteca Storica dal XVI secolo, Biblioteca Moderna e fondo Catasti storici dal 1320", per l'importo complessivo di € 255.000,00 di cui 202.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 48.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro e per l'affidamento di contratti di servizi e forniture di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RILEVATO che:

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante Avviso esplorativo, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale della determina di approvazione dell'avviso;
- detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Montalto delle Marche per 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà così come disciplinato dall'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse;
- l'importo complessivo dell'appalto compresi gli oneri della sicurezza è di € 207.000,00 di cui € 202.000,00 per lavori s base di gara e € 5.000,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Codice Unico di Progetto CUP è il seguente: **C12F19000000006**;

VISTO l'Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di *"Recupero Funzionale dell'edificio Torre Civica sede dell'Archivio Storico, Fondo Diplomatico, Biblioteca Storica dal XVI secolo, Biblioteca Moderna e fondo Catasti storici dal 1320"* predisposto dall'Ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATO che, successivamente, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Giovanna Polimanti, Istruttore direttivo tecnico del comune di Montalto delle Marche;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Vista la Legge 55 del 14.06.2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici);

Viste le Linee Guida n. 4 ANAC;

Visto il D.Lgs 267/2000 per le parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante del presente atto;

DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di *"Recupero Funzionale dell'edificio Torre Civica sede dell'Archivio Storico, Fondo Diplomatico, Biblioteca Storica dal XVI secolo, Biblioteca Moderna e fondo Catasti storici dal 1320"* è di € 207.000,00 di cui € 202.000,00 per lavori s base di gara e € 5.000,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PRENDERE ATTO che il Comune di Montalto delle Marche, nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto ad acquisire il Codice Unico di Progetto CUP: **C12F19000000006**;

DI STABILIRE che l'affidamento dei lavori di *“Recupero Funzionale dell'edificio Torre Civica sede dell'Archivio Storico, Fondo Diplomatico, Biblioteca Storica dal XVI secolo, Biblioteca Moderna e fondo Catasti storici dal 1320”*, avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs 50/2016, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DI PUBBLICARE idoneo avviso, oltre che all'Albo Pretorio online, anche sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Montalto delle Marche per n. 15 giorni;

DI APPROVARE l'Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse (All. A), con allegata Domanda per la partecipazione;

DI DESIGNARE il RUP; ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs 50/2016, nella persona dell'istruttore direttivo area tecnica, Arch. Giovanna Polimanti;

DI STABILIRE che la data di presentazione della manifestazione di interesse e le scadenze conseguenti saranno concordata tra il RUP e l'amministrazione e riportate nell'avviso pubblicato;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa sarà riportato nella determina a contrarre per la pubblicazione della lettera di invito alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche ([www.comune.montaltodellermarche.it](http://www.comune.montaltodellermarche.it))

IL RESPONSABILE  
Il Sindaco  
Daniel Matricardi

N°620  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 22-08-2019

al 06-09-2019

Dalla Residenza Comunale, li 22-08-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 22-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasqualini Stefania

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Anna Marconi