

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 11-04-17

Oggetto: AUTORIZZAZIONE RATEIZZAZIONE CANONI PREGRESSI SIGNOR PELLEGRINO VIA D'ARBOREA INTERNO 1.
--

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di aprile alle ore 12:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 28 DEL 11.04.2017
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI RAFFAELE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che il Sig. Pellegrino Carlo, affittuario di una appartamento di proprietà del Comune sito in Roma, via Eleonora d'Arborea n. 31, scala B, Piano Seminterrato, interno 1, ha presentato istanza di riduzione del canone mensile di affitto di € 300,00=, per disagio economico verificatosi nel proprio nucleo familiare, a partire dal gennaio 2011;

Che, il Sig. Pellegrino, all'inizio della locazione ha effettuato a sue spese lavori di adeguamento e migliorie per circa settanta milioni e si è fatto carico della somma di circa 6/7 milioni per conto del precedente inquilino, senza chiedere alcun rimborso al Comune;

Vista la nota allegata dello Studio Brusca di Roma, amministratore dei beni di proprietà del Comune siti in Roma, agli atti del Comune con la quale l'amministratore, sostiene la richiesta inoltrata dal Sig. Pellegrino, con le seguenti argomentazioni:

- A fronte delle considerevoli spese sostenute dal Sig. Pellegrino per la ristrutturazione dell'immobile, il Comune non ha mai riconosciuto rimborsi né incentivi di sorta,
- Nel corso dei sedici anni di locazione, il Sig. Pellegrino non ha mai contestato gli aumenti periodici applicati dal Comune ed ha pagato i canoni con regolarità e puntualità,
- Dei tre appartamenti simili a quello oggetto della richiesta, il Sig. Pellegrino ha il canone più alto,
- In caso di disdetta, peraltro inopportuna, data la situazione rappresentata, il Comune potrebbe anche incontrare serie difficoltà a riaffittare l'appartamento a persona di uguale fiducia e serietà, ed allo stesso importo;

Ritenute condivisibili le argomentazioni dell'amministratore, e poter accordare al Sig. Pellegrino una parziale riduzione del canone, riallineandolo a quelli degli appartamenti simili, stabilendo il nuovo canone di locazione, come da prospetto allegato;

Considerata la situazione di difficoltà della richiedente;

Visto il D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di approvare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accogliere la richiesta inoltrata dal Sig. Pellegrino Carlo, affittuario dell'appartamento sito a Roma in via Eleonora d'Arborea n. 31, scala B, Piano Seminterrato, interno 1, accordando una rateizzazione del canone, riallineandolo a quelli degli appartamenti simili, stabilendo il nuovo canone di locazione, come da prospetto allegato;

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo n.267/ 2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE

PARERE FAVOREVOLE
F.to Tassotti Prof. Raffaele

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Prof. Tassotti Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

La presente deliberazione, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.vo n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 393

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 16-05-17

al 31-05-17

X ed è stata compresa nell'elenco n. 3686 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 16-05-17

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16-05-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)