

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 390 Del 10-12-18
Reg. generale 390

Oggetto: STRADA COMUNALE CANALE IN FRAZIONE PORCHIA. CESSAZIONE PUBBLICA UTILITA', SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN TRATTO. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELL'ENTE DEL NUOVO TRACCIATO.
--

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 01/07/2014 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica, Amministrativa e Contabile in capo al sottoscritto;

Vista la richiesta inoltrata da parte dei Signori MONTRASIO SIMONE, nato a Merate (CO) il 16/04/1973, codice fiscale MNTSMN73D16F133W e PANDOCCHI ELENA n. a Lecco (LC) il 17/12/1978, codice fiscale PNDLNE78T57E507X, residenti in Montalto delle Marche via Antamori n. 11, in qualità di proprietari di un fabbricato sito in c.da Canale individuato al catasto terreni del Comune di Montalto, al foglio 6 con la particella n. 39, e di terreni limitrofi alla Strada Comunale Canale, pervenuta presso gli uffici comunali in data 04/12/2015 ed assunta agli atti con protocollo n. 8954, con la quale veniva richiesto l'aggiornamento catastale della strada comunale Canale, alla situazione di fatto;

Visto che, la richiesta di aggiornamento prevede:

- la cessione ai confinanti dei tratti attualmente dismessi, previa dichiarazione di cessazione della pubblica utilità,
- l'acquisizione al patrimonio del Comune, previa dichiarazione di pubblica utilità, del tratto attualmente occupato dalla sede stradale;

Visto, altresì, che la strada, di fatto è stata traslata sulla proprietà del Sig. Botticelli Maurizio ed altri che, con nota del 20.01.2016, assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 522 in data 25.01.2016, ha assentito alla cessione gratuita al Comune della particella di proprietà, di fatto da decenni occupata dalla strada pubblica;

Vista, altresì, la richiesta dei Signori DOBBELAAR DOMINICUS, nato in PAESI BASSI il 11.04.1952, c.f. DBBDNC52D11Z126U e RIJNVOS MARIA JOHANNA ALLEGONDA nata in PAESI BASSI il 13.09.1955, c.f. RJNMJH55P53Z126W, residenti in Walenburgerweg 57 3039 AD Rotterdam Holland, del 20.01.2016, assunta agli atti del Comune con il n. di Prot. 521 in data 25.01.2016, proprietari del fabbricato sito nella medesima contrada Canale, distinto al catasto al Foglio 6, part. 58, di poter acquistare dal Comune la porzione di ex strada comunale, di fatto inclusa nella loro proprietà sulla particella 215;

Visto che:

- l'area che il Comune andrebbe ad acquisire sarebbe ceduta gratuitamente dai proprietari Sigg.ri Botticelli Maurizio, Botticelli Rosella e Capriotti Bernardina
 - le aree da cedere sarebbero acquisite onerosamente dagli interessati, Signori Montrasio Simone/Pandocchi Elena e Dobbelaar Dominicus/Rijnvos Maria Johanna Allegonda
 - le spese per frazionamenti ed atti traslativi sarebbero sostenute totalmente dai richiedenti l'acquisizione delle aree dismesse
- l'Amministrazione Comunale ha accolto le citate richieste con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2016;

Vista la nota comunale protocollo n. 851 del 09/02/2016, con la quale veniva comunicato ai richiedenti Signori Montrasio, Pandocchi, Dobbelaar e Allegonda, ed al Sig. Botticelli Maurizio, il nulla osta alla regolarizzazione della situazione catastale, previa presentazione di apposito tipo di frazionamento per individuare le particelle catastali da permutare/cedere/acquisire;

Visti i tipi di frazionamento predisposti dall'Ing. Gregori Leopoldo di Montalto delle Marche, finalizzati al frazionamento della strada comunale e alla esatta individuazione del nuovo tracciato, depositati agli atti con protocollo n. 5547 del 03/08/2016 e n. 6131 del 31.08.2016;

Visto che il tracciato della strada Comunale Canale, in seguito al trasferimento delle aree come sopra indicate, non subirebbe interruzioni, anche perché si procederebbe ad una regolarizzazione della situazione catastale in conformità alla reale posizione della strada comunale attuale e il nuovo tracciato andrebbe ad insistere sulla particella che i Signori Botticelli Maurizio, Botticelli Rossella e Capriotti Bernardina, cederebbero all'Amministrazione Comunale;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2016, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla richiesta formulata, e ritenuto dover precisare l'esatta individuazione catastale delle aree oggetto di sdemanializzazione e trasferimento, nonché quella oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente;

Viste le nuove planimetrie catastali fornite dall'Ing. Gregori Leopoldo di Montalto delle Marche, complete anche delle visure catastali delle particelle interessate;

Accertata la cessazione della pubblica utilità sulle porzioni di relitti stradali catastalmente individuati al foglio di mappa n. 6, con le particelle n. 393, n. 391, autorizzandone la sdemanializzazione nonché il trasferimento al patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto che la pubblica utilità, di fatto, è stata trasferita sul nuovo tracciato della strada comunale Canale, per cui occorre dichiarare formalmente di pubblica utilità e acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Montalto delle Marche le aree catastalmente individuate al foglio di mappa n. 6, con le particelle n. 388 di mq 20 di proprietà dei Signori Montrasio e Pandocchi, n. 386 di mq 400 di proprietà dei Signori Botticelli e Capriotti;

Dato atto che sulla presente determinazione viene apposto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, come riportato in calce;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare la cessazione della pubblica utilità, declassificare e sdemanializzare i relitti stradali catastalmente individuati al foglio di mappa n. 6, con le particelle n. 391 di mq 170 e n. 393 di mq 480, e trasferirli al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di trasferire la pubblica utilità ed acquisire al patrimonio indisponibile dell'Ente le aree catastalmente individuate al foglio di mappa n. 6, particella n. 388 di mq 20,

destinandola a strada comunale Canale di proprietà, dei Signori Montrasio-Pandocchi, concordi nel permutare la porzione di terreno interessata;

Di trasferire la pubblica utilità ed acquisire a patrimonio indisponibile dell'Ente l'area catastalmente individuata al foglio di mappa n. 6, particella n. 386 di mq 400, destinandola a strada comunale Canale di proprietà, dei Signori Botticelli-Capriotti, concordi nel cedere gratuitamente la porzione di terreno interessata;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato per estratto, nel Bollettino Regionale ai sensi dell'articolo 4 comma 3 del Regolamento Regionale 16.08.1994 n. 36 e verrà trasmesso, entro un mese dalla pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ispettorato Generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del codice, ai sensi degli articoli 2 e 3 comma 4 del DPR 16/12/1992 n. 495;

Di dare atto che il presente atto avrà efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel BURM, ai sensi degli articoli 2 e 3, comma 7 e 5, del citato DPR 495/1992;

Di valutare le aree, in base alle tabelle dei Valori Agricoli Medi in vigore nella Regione Marche, per la Regione Agraria n. 3, ultimi dati disponibili annualità 2012, prendendo a riferimento la coltura più redditizia che è il Seminativo Arborato, al prezzo di € / Ha 17.000,00=;

Di procedere, una volta concluso l'iter di cui sopra, alla cessione-acquisizione, delle aree come segue:

- Il Comune di Montalto delle Marche, cede ai Signori MONTRASIO SIMONE e PANDOCCHI ELENA come sopra generalizzati, il relitto ex strada comunale Canale, catastalmente individuato al Foglio 6, con la particella n. 393 di mq 480, al prezzo di € 816,00=;
- I Signori MONTRASIO SIMONE e PANDOCCHI ELENA, cedono a titolo di permuta al Comune di Montalto delle Marche l'area parzialmente occupata dal nuovo tracciato, dichiarata di pubblica utilità, individuata in catasto al foglio 6, particella n. 388 di mq 20, al prezzo di € 34,00=;
- Il Comune di Montalto delle Marche, cede ai Signori DOBBELAAR DOMINICUS, nato in PAESI BASSI il 11.04.1952, c.f. DBBDNC52D11Z126U e RIJNVOS MARIA JOHANNA ALLEGONDA nata in PAESI BASSI il 13.09.1955, c.f. RJNMJH55P53Z126W, residenti in Walenburgerweg 57 3039 AD Rotterdam Holland, il relitto ex strada comunale Canale, catastalmente individuato al Foglio 6, con la particella n. 391 di mq 170, al prezzo di € 289,00=;
- I Signori BOTTICELLI MAURIZIO, BOTTICELLI ROSELLA e CAPRIOTTI BERNARDINA cedono gratuitamente al Comune di Montalto delle Marche l'area dove insiste il nuovo tracciato stradale, dichiarato di pubblica utilità, individuata in catasto al foglio di mappa n. 6, particella n. 386 di mq 400;

Le aree sopra descritte e catastalmente individuate al foglio di mappa n. 6, particelle nn. 388-386, della superficie complessiva di Ha 00.04.20, sono acquisite al patrimonio indisponibile dell'ente, e sono destinate a strada pubblica;

I trasferimenti avverranno con atto pubblico, stipulato dal Segretario Comunale, con spese a carico degli stessi;

In nome e per conto dell'Amministrazione comunale, interverrà al suddetto atto pubblico, il Sindaco Tassotti Raffaele, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa SENZA ONERI PER L'ENTE

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
TASSOTTI RAFFAELE

GA/ga

N°810
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 27-12-2018

al 11-01-2019

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi