

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 155 Del 13-12-19

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER PROROGA CONTRATTO DI GESTIONE IMMOBILI DI ROMA STUDIO BRUSCA.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C. n. 159 del 05.12.2019
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: RAGIONERIA
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : MATRICARDI DANIEL

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER PROROGA CONTRATTO DI GESTIONE IMMOBILI DI ROMA STUDIO BRUSCA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO:

Che il Comune di Montalto delle Marche risulta proprietario di immobili in Comune di Roma siti in via Amerigo Vespucci 55 e via Eleonora D'Arborea 31;

Che il Comune sopra indicato ha l'esigenza di un'assistenza specialistica per gestire al meglio le problematiche attinenti la gestione condominiale, la ricerca di affittuari per gli immobili che dovessero risultare sfitti, la stipula e registrazione di nuovi contratti ivi compreso la regolarità dei versamenti annuali dell'imposta di registro, le pratiche amministrative presso i vari gestori pubblici e privati;

Che, per la gestione di detti immobili il Comune si avvale della consulenza e collaborazione dello studio commerciale Rag. Nicoletta Brusca, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA002758, con sede in Viale Guglielmo Marconi 444, 00146 Roma, C.F. BRSNLT47P44A244L, P.I. IT03048590586, in virtù di incarico conferito con delibera del Consiglio Comunale n. 105 del 22/09/89, e s.r. dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno nella seduta del 10.11.89 - Prot. n. 24767/LPU;

Vista e richiamata la deliberazione n. 105 del 22/09/89 citata e l'ivi contenuto disciplinare di incarico costituito da 5 articoli, e ritenuto doverlo adeguare alle nuove normative nel frattempo intervenute;

Dato atto che lo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca ha sempre condotto una gestione dei beni comunali estremamente corretta ed efficace, tanto da far registrare, fin dall'inizio, un notevole incremento nei profitti derivanti dai canoni di locazione, nonché una diminuzione nelle spese di gestione e manutenzione;

Considerato che il compenso all'epoca concordato, ha avuto solo aumenti rapportati all'adeguamento ISTAT;

Ritenuto quindi, alla luce delle intervenute nuove normative, e di maggiori e più complessi adempimenti connessi alla gestione degli immobili, non ultime le difficoltà nella riscossione dei canoni conseguenti alla pesante crisi economica in atto che,

spesso aggrava il lavoro dello Studio Brusca, richiedendo accessi e sopralluoghi presso gli stabili, dover adeguare il compenso mensile allo Studio Brusca,
VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 15.12.2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha fornito indirizzo al responsabile del Servizio per il conferimento dell'incarico per la Gestione degli Immobili di proprietà del Comune di Montalto delle Marche siti a Roma in Via Amerigo Vespuccin°55 e Via Eleonora D'Arborea n°31, allo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA002758, con sede in Viale Guglielmo Marconi 444, 00146 Roma, P.I. IT0304859058, concordando il compenso in euro 700.00 mensili, oltre CAP e IVA, ritenuto congruo in relazione alle prestazioni da svolgere;

VISTA la richiesta dello studio Brusca in data 24.11.2019, assunta agli atti del Comune in data 26.11.2019 con il n. di Prot. 8158, tendente ad ottenere la proroga dell'attività in essere, per ulteriori anni due, alle stesse condizioni applicate per l'anno 2019;

RITENUTO poter accogliere la richiesta in quanto il servizio è stato condotto in maniera soddisfacente per l'Amministrazione Comunale e una eventuale interruzione, comporterebbe sicuramente disagi e disagi per l'Amministrazione e per gli utenti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, art. 107, comma 3;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 04.06.2019 di "Attribuzione funzioni di responsabile degli uffici e dei servizi al Sindaco";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

PROPONE

- 1. Per i motivi** esposti in premessa e che, espressamente richiamati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2. Di fornire** atto di indirizzo al responsabile del Servizio per la proroga dell'incarico di gestione degli immobili di proprietà del Comune di Montalto delle Marche siti a Roma in Via Amerigo Vespuccin°55 e Via Eleonora D'Arborea n°31, allo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA002758, con sede in Viale Guglielmo Marconi 444, 00146 Roma, P.I. IT0304859058, per ulteriori anni due, alle stesse condizioni applicate per l'anno 2019, così come riportate nella scrittura Privata sottoscritta in data 04.01.2019;
- 3. Di dare atto** che gli elementi essenziali del contratto sono:
 - Durata dal 01.01.2020 al 31.12.2021
 - Compenso € 700.00,= mensili oltre IVA e CAP;
- 4. di dare** mandato al Responsabile del Settore competente per la predisposizione degli atti amministrativi conseguenti;

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL/LA RESPONSABILE DELL'AREA / SERVIZIO INTERESSATO
Matricardi Daniel

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime palese resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione disponendo che l'affidamento del servizio di cui in oggetto avvenga tramite affidamento diretto allo Studio Commerciale Rag. Nicoletta Brusca. che offre tutte le garanzie di professionalità.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con separata votazione unanime e palese espressa in forma di legge.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 931

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 27-12-19

al 11-01-20

X ed è stata compresa nell'elenco n. 9012 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Pasqualini Stefania)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)