

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 126 Del 26-04-18
Reg. generale 126

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO LEGALE PER RECUPERO CANONI SCADUTI APPARTAMENTO VIA VESPUCCI , 55 PIANO 3 INTERNO 11 SIGNOR CELENTANO ANDREA
--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di aprile , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che il Comune di Montalto delle Marche è proprietario di alcuni immobili in Roma e precisamente alle vie Eleonora D'Arborea e Amerigo Vespucci;

Che da molti anni il patrimonio immobiliare comunale è gestito, dalla dott.ssa Nicoletta Brusca;

Rilevato che presso il palazzo di via Vespucci 55, vi è un l'appartamento piano terzo interno 11 affittato al signor Celentano Andrea CLNDR75L09H501K con contratto registrato al n. 3/2068 del 28.01.2011 serie 3;

Che attualmente la stessa, giusto contratto di locazione dovrebbe corrispondere il canone annuale aggiornato di € 6.386,40, e che in data 31.12.2017 è cessato in contratto e sono state riconsegnate le chiavi;

Che il signor Celentano è moroso nella corresponsione dei canoni di locazione per anno l'anno 2017 oltre a parte dei canoni dovuti per l'annualità 2016 per un importo complessivo paria ad Euro 8.878,02;

Che il pagamento di dette somme è stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' attecchimento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziosi in quanto sopra esposto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 26.04.2018 avente ad oggetto la nomina di idoneo legale per la difesa delle ragioni dell' Ente;

- di comunicare il presente atto al legale incaricato.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della delibera atta a citare in giudizio il Sig. Celentano Andrea per il recupero delle somme non corrisposte relative ai canoni pregressi oltre interessi sino alla data del recupero delle stesse,

di impegnare a favore dell' Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere; l'importo pari ad Euro 500,00

di autorizzare il suddetto legale ai sensi del D.Lgs 196/03, per le operazioni di trattamento dei dati personali e sensibili e giudiziari, effettuati anche mediante strumenti elettronici, per le facoltà e gli adempimenti connessi all'incarico, nonché di tutti i poteri che potrà esercitare in qualità di interessato;

DI STABILIRE quanto di seguito:

- a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- che gli affidatari dovranno consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
- che il compenso sarà liquidato ai professionisti dietro presentazione di regolare fattura;

4) DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5) DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

6) TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Per quanto concerne la regolarità tecnica dell'atto (Art. 49 comma 1) si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tassotti Raffaele

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Euro 500,00 Comp/ "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune"
del bilancio 2018 Intervento 01.02-1.03.02.11. 006 ex Cap. 138

Si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Tassotti Raffaele

N°380

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 10-05-2018

al 25-05-2018

Dalla Residenza Comunale, li 10-05-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi