

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 20-06-19

Oggetto: VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di giugno alle ore 21:15, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

| | | | |
|----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| MATRICARDI DANIEL | P | SPACCAPANICCIA PIERO | P |
| EUSEBI MASSIMILIANO | P | ERCOLI MASSIMO | P |
| CAPRIOTTI MAICOL | P | Breccia Mirella | P |
| COCCI GRAZIELLA | P | SIMONELLA MICHELE | P |
| ANGELICI GIOVANNA | P | CANNELLA MICHELE | P |
| TASSOTTI RAFFAELE | P | | |

risultano presenti e assenti gli assessori:

| | |
|-------------------------|----------|
| LEONARDI SAMUELE | P |
| SPECA DANIELA | P |

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 11 assenti n. 0.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SPACCAPANICCIA PIERO
ERCOLI MASSIMO
CANNELLA MICHELE

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C. N DEL 07.06.2019
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO.
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : DANIEL MATRICARDI.

OGGETTO: VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2019 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019;

VISTE LE PRECEDENTI DELIBERAZIONI della Giunta Comunale N. 30/2018 E N. 40/2018 AVENTI AD OGGETTO ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE GRATUITA LOTTI DI CUI AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO AI SENSI DELLA CIRCOLARE MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12 MARZO 2018 N°149937.

Considerato che il Comune di Montalto delle Marche è compreso

- nell'ambito del cratere sismico 2016 e del 2017 di cui agli allegati 1 e 2 e 2 bis del Decreto legge n.189 del 2016 e del decreto ministeriale 22 dicembre 2016 e s.m.i. tramite ricorso al regime di aiuto di cui alla legge 181/1989
- nell'ambito del "GAL - Strategia delle Aree Interne",
- nonché nel territorio dell'area di crisi del Piceno e del "Contratto di Fiume della media e bassa Valle dell'Aso";

Considerando che questo Comune ha realizzato nel 2006 un "Piano Insediamenti Produttivi in località Valdaso", di cui all'allegata planimetria con l'individuazione di n°6 lotti di terreno oltre ad aree complementari (verde, parcheggio ecc.);

Che l'area PIP suddetta insiste a metà strada tra Comunanza (area estrema ex Cassa per il Mezzogiorno km 20) e Pedaso (Casello Autostradale A14 Km 20) e che di tali lotti n°2 sono ancora nella disponibilità di questo Ente;

Vista la domanda pervenuta da parte del Legale Rappresentante della Ditta ALBACHIARA di Marcantoni Luigi società individuale, avente sede a Montalto delle Marche (AP) in Via Don Delfino, 2 (codice fiscale e partita iva 01747600441), volta ad ottenere la proprietà a corpo di una porzione del lotto n. 3 per mq complessivi da definire in seguito al frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche per la realizzazione del progetto di costruzione di uno stabile adibito a poliambulatorio, fisioterapia centro termale come meglio identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la seguente destinazione urbanistica ZONA "V1" VERDE VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE- e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA "D1" ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 07.05.2019 con la quale, in accoglimento alla citata domanda, è stato approvato il contratto preliminare per l'alienazione di porzione del citato lotto, al prezzo di € 20.000,00=, previo frazionamento e sistemazione rampa di accesso;

RITENUTO, modificare ed integrare il citato atto n. 5 del 13/03/2019, concernente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare, come da allegato;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto Comunale;

PROPONE

Di richiamare ed approvare la narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

Di integrare e modificare la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2019, prevedendo la modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni, come da elenco allegato;

Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile delle aree/ servizi interessati (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Matricardi Daniel

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n.11

Favorevoli n. 11

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 11

Votanti n.11

Favorevoli n. 11

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to MATRICARDI DANIEL

N. 485
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 27-06-19 al 12-07-19

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 27-06-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-06-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)