

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno** (Cod. 44032)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 46 Del 30-07-19

<b>Oggetto: CONFERMA ALIENAZIONE LOTTO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO.</b>
--

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>MATRICARDI DANIEL</b>	<b>P</b>	<b>SPACCAPANICCIA PIERO</b>	<b>P</b>
<b>EUSEBI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ERCOLI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CAPRIOTTI MAICOL</b>	<b>P</b>	<b>Breccia Mirella</b>	<b>P</b>
<b>COCCI GRAZIELLA</b>	<b>P</b>	<b>SIMONELLA MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>ANGELICI GIOVANNA</b>	<b>P</b>	<b>CANNELLA MICHELE</b>	<b>A</b>
<b>TASSOTTI RAFFAELE</b>	<b>P</b>		

risultano presenti e assenti gli assessori:

<b>LEONARDI SAMUELE</b>	<b>P</b>
<b>SPECA DANIELA</b>	<b>A</b>

Assegnati n. 11      In carica n. 11      presenti n. 10    assenti n. 1.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

# Comune di MONTALTO DELLE MARCHE

## *(Prov. di Ascoli Piceno)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: MATRICARDI DANIEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: MATRICARDI DANIEL

**OGGETTO: CONFERMA ALIENAZIONE LOTTO DEL PIANO  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Considerando che questo Comune ha realizzato nel 2006 un "Piano Insedimenti Produttivi in località Valdaso", di cui all'allegata planimetria con l'individuazione di n°6 lotti di terreno oltre ad aree complementari (verde, parcheggio ecc.);

Che l'area PIP suddetta insiste a metà strada tra Comunanza (area estrema ex Cassa per il Mezzogiorno km 20) e Pedaso (Casello Autostradale A14 Km 20) e che di tali lotti n°2 sono ancora nella disponibilità di questo Ente;

Viste le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 30/2018 e n. 40/2018 aventi ad oggetto atto di indirizzo per alienazione gratuita lotti di cui al piano degli insediamenti produttivi in località Valdaso ai sensi della circolare ministero dello sviluppo economico del 12 marzo 2018 n°149937.

Considerato che il Comune di Montalto delle Marche è compreso

- nell'ambito del cratere sismico 2016 e del 2017 di cui agli allegati 1 e 2 e 2 bis del Decreto legge n.189 del 2016 e del decreto ministeriale 22 dicembre 2016 e s.m.i. tramite ricorso al regime di aiuto di cui alla legge 181/1989
- nell'ambito del "GAL - Strategia delle Aree Interne",
- nonché nel territorio dell'area di crisi del Piceno e del "Contratto di Fiume della media e bassa Valle dell'Aso";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 07.05.2019 con la quale è stata accolta la domanda pervenuta da parte del Legale Rappresentante della Ditta ALBACHIARA di Marcantoni Luigi società individuale, avente sede a Montalto delle Marche (AP) in Via Don Delfino, 2 (codice fiscale e partita iva 01747600441), volta ad ottenere la proprietà a carpo di una porzione del lotto n. 3 per una superficie complessiva da definire in seguito al frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche per la realizzazione del progetto di costruzione di uno stabile adibito a poliambulatorio, fisioterapia, centro termale come meglio identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la seguente destinazione urbanistica ZONA "V1" VERDE VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE- e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA "D1" ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

Visto il Contratto preliminare di compravendita del citato lotto, sottoscritto in data 09.05.2019 n. rep. 1308;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 46 del 30-07-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Dato atto che l'amministrazione nell'accogliere la suddetta richiesta si è accollata l'onere di realizzare a propria cura e spese il frazionamento relativo all'area necessaria per la realizzazione della struttura come da planimetrie depositate agli atti della richiesta e di realizzare le opere necessarie per garantire l'accesso all'area in considerazione mediante la realizzazione di idonea strada carrabile;

Vista la successiva richiesta del titolare della ditta Albachiara del 09.07.2019 assunta agli atti del Comune in data 10.07.2019 con il n. di Prot. 5026 con la quale lo stesso, CHIEDE di acquisire l'intera superficie del lotto, senza procedere al frazionamento, al prezzo già concordato di € 20.000,00=, evidenziando che:

- da verifiche effettuate in loco, è emerso che a seguito del frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune, l'Ente rimarrebbe proprietario di una esigua striscia di terreno, di nessuna utilità, dove non sarebbe possibile nessuna edificazione, per cubature, distanze, lotto minimo, ... ecc., in più con l'onere di approvare una Variante Urbanistica
- la parte del lotto confinante con il fiume Aso, è stata interessata da consistenti erosioni che ne hanno notevolmente ridotto le dimensioni, per cui la superficie realtà acquistata risulta, in realtà, molto inferiore alla superficie catastale;
- conformemente agli obiettivi indicati nelle delibere di Giunta Comunale n. 30/2018 e 40/2018, con le quali l'Amministrazione Comunale dispone la cessione gratuita dei lotti siti nell'area in questione, al fine di sostenere attività imprenditoriali che vi si fossero insediate, la ditta Albachiara dichiara di poter assicurare un incremento occupazionale diretto e indiretto, inoltre, costituirebbe un fattore trainante per l'avvio di attività nella zona, rimasta ancora inutilizzata;
- il richiedente realizzerebbe a propria cura e spese le opere per l'accesso, utilizzabili anche dal lotto 4, di proprietà del Comune;
- a causa del mancato utilizzo, le opere di urbanizzazione già realizzate, si trovano in precarie condizioni di manutenzione;

Ritenute condivisibili le argomentazioni sopra riportate e quindi di poter accogliere la richiesta del titolare della ditta Albachiara del 09.07.2019 assunta agli atti del Comune in data 10.07.2019 con il n. di Prot. 5026 di acquisire l'intera superficie del lotto, senza procedere al frazionamento, al prezzo già concordato di € 20.000,00=;

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20.06.2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

## **PROPONE**

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di confermare la volontà di questo Ente, di procedere alla cessione in proprietà, a corpo, del lotto individuato nel Piano di Lottizzazione per Insediamenti Produttivi in località Valdaso, con il n. 3, identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la destinazione urbanistica ZONA "V1" VERDE

VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA "D1" ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE alla ditta ALBACHIARA di Marcantoni Luigi nato a Montalto delle Marche 17/06/1956 C.F. MRCLGU56H17F415M, con sede in Montalto delle Marche (AP) via Angelici Don Delfino 2, P.I. 01747600441;

Il prezzo della vendita, in conformità con gli obiettivi enunciati con le delibere di Giunta Comunale n. 30/2018 e n. 40/2018 è stato di comune accordo stabilito in € 20.000,00= a corpo;

Il Sig. Marcantoni Luigi, si impegna a realizzare a sua cura e spese le opere necessarie a garantire agevole accesso al lotto, autorizzandone l'uso anche a favore del lotto n. 4 di proprietà del Comune;

Di autorizzare ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco/Responsabile del Servizio, alla stipula per conto di questo Comune del relativo atto, con l'espressa autorizzazione, nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula dell'atto quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale;

Di rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore di Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensando da ogni ingerenza in ordine al presente atto;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni ulteriore precisazione in merito ove necessaria:

Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) PARERE FAVOREVOLE

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)  
PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Matricardi Daniel

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Il Consigliere Breccia dichiara di astenersi poiché è necessario più tempo per meglio valutare la proposta

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 2 (Breccia e Simonella)

Contrari n. 0

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 2 (Breccia e Simonella)

Contrari n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.



Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE  
F.to MATRICARDI DANIEL

---

N. 590  
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 01-08-19 al 16-08-19

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 01-08-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-08-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)