

ALBACHIARA

di Marcantoni Dr. Luigi

CENTRO MEDICO E FISIOTERAPIA

Via Angelici don Delfino, 2 - Tel. 338 8665316- 0736829561

63034 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

C.F.: MRC LGU 56H17 F415M - P. IVA: 01747600441

E-mail: marcantoni.luigi@libero.it

Comune di Montalto delle Marche
Provincia di Ascoli Piceno

Arrivo

Prot. n. 0005026 del 10-07-2019

Cat. 5 Classe 1 Fasc. 1



AL SINDACO DEL

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

OGGETTO: Richiesta acquisizione definitiva lotto.

Il sottoscritto Marcantoni Luigi residente a Montalto delle Marche (AP) in Contrada Cerreto n. 5, (codice fiscale MRC LGU56H17F415M), Legale Rappresentante, della Società ALBACHIARA società individuale, avente sede a Montalto delle Marche (AP) in Via Don Delfino, 2 (codice fiscale e partita iva 01747600441), in considerazione di ulteriori verifiche e sopralluoghi eseguiti sull'area di cui al CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA LOTTO AREA PIIP LOCALITA' VALDASO Rep. 1308 sottoscritto con il Vostro ente in data 09.05.2019 si comunica quanto segue:

1. Il prezzo complessivo convenuto di Euro 20.000,00 risulta relativo al lotto n. 3 per mq complessivi da definire in seguito al frazionamento, da realizzare a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche per la realizzazione del progetto di costruzione di uno stabile adibito a poliambulatorio, fisioterapia centro termale e ad approvare le eventuali varianti necessarie come meglio identificato al Foglio di mappa n. 12 particella n. 435 della superficie di Ha 00.19.35 con la seguente destinazione urbanistica ZONA "V1" VERDE VINCOLATO SOTTOPOSTO A TUTELA INTEGRALE- e Foglio di mappa n. 12 particella n. 428 della superficie di 00.18.81 ZONA "D1" ZONA PRODUTTIVA-ARTIGIANALE.

Da verifiche effettuate in loco il frazionamento, che dovrebbe essere realizzato a cura e spese del Comune di Montalto delle Marche, lascerebbe al Comune stesso la possibilità di rimanere proprietario solo di un piccolo frustolo di pochi metri quadrati e di nessun valore commerciale.

Inoltre si rappresenta che, dopo verifiche effettuate con tecnici di fiducia, si evidenzia che la parte del lotto confinante con il fiume Aso, a seguito di consistenti fenomeni erosivi, risulta notevolmente ridotto nella volumetria relativa all'area della fascia di rispetto del fiume e che conseguentemente i mq complessivi del lotto sono diminuiti in modo consistente

2. Viste le Delibere di Giunta n. 30/2018 e 40/2018 con le quali si dispone al fine di sostenere ogni utile iniziativa imprenditoriale, nell'area in considerazione: la cessione gratuita di ogni singolo lotto fatti salvi gli atti conseguenti fermi restando l'onere di garantire posti di lavoro

Con la presente il sottoscritto comunica che risulta presentato un progetto di finanziamento con la Regione Marche per la realizzazione della struttura come da planimetrie depositate agli atti che prevede un numero di circa 3 occupati diretti nell'attività che verrà inviata oltre all'indotto (servizi di pulizie, logistica, ecc) garantendo, come previsto nelle delibere almeno 10 anni di attività produttiva.

Per quanto sopra chiedo cortesemente di voler approvare la vendita definitiva del lotto in considerazione senza alcun frazionamento e quindi per l'intera superficie al prezzo in precedenza pattuito di Euro 20.000,00 .

Il sottoscritto si impegna in caso di accoglimento favorevole della presente ad assumere a proprio carico l'onere in precedenza assunto dal Comune di realizzare a propria cura e spese le opere necessarie per garantire l'accesso all'area in considerazione mediante la realizzazione di idonea strada carrabile anche a vantaggio del lotto confinante n. 4 di proprietà del Comune

Si ribadisce inoltre che ad oggi l'intera area è completamente abbandonata e le opere di urbanizzazione realizzate dal Comune ad oggi risultano in precarie condizioni. Per quanto si invita a voler esaminare la presente con l'obiettivo di avviare almeno un'attività nell'intera area e con l'intento di attrarre anche altre attività che porterebbero sicuramente benessere e lavoro in una zona ad oggi in via di spopolamento e con scarsi livelli occupazionali.

Montalto delle Marche li 09/07/2019

ALBACHIARA
di Marcantoni Dr. Luigi
CENTRO MEDICO E FISIOTERAPIA
Via A. Dpn Delfino, 2 - Tel. 338 8665316
63034 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)
C.F.: MRC LGU 0417 F415M - P. IVA: 01747600441