

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

CITTA' DI SISTO V

P.zza Umberto I, 12 – Cap. 63034 (AP)
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736/828015 – Fax 828002
E.Mail: ufficiotecnico@comune.montaltodellemarche.ap.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Bollo

Rif. Libero **9/AC/2019**
Pratica 2906-19
Diritti di Segreteria € 100,00

Prot. n. 445

li, 21/01/2020

MONTERUBBIANESI SERGIO
VIA ROMA 58
63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Ai sensi dell'articolo n. 13 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
Con riferimento alla domanda presentata in data 20/12/2019 ed assunta agli atti con protocollo n. 8909, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione, senza titolo abilitativo, dei lavori di:

OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI (CONCESSIONE DI COSTRUZIONE 2/11.2.1981 DEL 12-03-1981, CONCESSIONE EDILIZIA 11/85 DEL 02-05-1985 E 10/CILA/2015 PROTOCOLLO N. 5303 DEL 15-07-2015) PER DIFFORMITA' DI ALCUNE APERTURE SUI PROSPETTI, DIFFORMITA' NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLE ALTEZZE INTERNE

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in VIA ROMA n. 35, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, particella n. 18, sub 1, 2, 3, 4 zona di PRG B di Completamento

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di PROPRIETARIO, come risulta dalla documentazione agli atti;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla suddetta domanda redatti dall'Arch. RICCIOTTI ALESSANDRO di Montalto delle Marche;

Visto il modulo unificato per la richiesta di Permesso di Costruire, contenente tutte le dichiarazioni rese da parte della ditta richiedente e l'ivi contenuta relazione di asseverazione da parte del tecnico progettista concernente barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, consumi energetici, tutela dall'inquinamento acustico, produzione di materiali di risulta, prevenzione incendi, amianto, conformità igienico-sanitaria, interventi strutturali in zona sismica, qualità ambientale dei terreni, opere di urbanizzazione primaria, scarichi idrici e dichiarazioni sul rispetto dei vincoli di tutela storico-ambientale, tutela ecologico-ambientale e tutela funzionale;

Visto il parere del Responsabile dello Sportello Unico espresso in data 31-12-2019;

Vista la Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 491 del 31-12-2019 di determinazione della sanzione pecuniaria a titolo di oblazione, ammontante ad € 516,00;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento della sanzione con bollettino di conto corrente postale del 18-01-2020;

Tenuto conto che non risulta necessario acquisire ulteriori pareri o nulla osta;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2001 e la successiva Variante parziale definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 14.11.2005;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche ed edilizie;

Vista la Legge n. 13 del 09.01.1989, e successive modifiche ed integrazioni, sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la Legge n. 122 del 24.03.1989 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'[articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a\) della legge n. 248 del 2005](#), recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 recante "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

Visto il D.P.C.M. del 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e la relativa L.R. Marche n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche";

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". e s.m. e i.;

Visto il Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 "Disposizioni correttive ed integrative al [decreto legislativo n. 192 del 2005](#), recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

Vista la Normativa CEI relativa alla verifica e protezione dalle scariche atmosferiche;

Visto il nuovo codice della strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

A **MONTERUBBIANESI SERGIO** nato il 14/08/1949 a MONTALTO DELLE MARCHE, ivi residente in VIA ROMA 58, codice fiscale MNT SRG 49M14 F415V, per l'esecuzione dei lavori di

OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI (CONCESSIONE DI COSTRUZIONE 2/11.2.1981 DEL 12-03-1981, CONCESSIONE EDILIZIA 11/85 DEL 02-05-1985 E 10/CILA/2015 PROTOCOLLO N. 5303 DEL 15-07-2015) PER DIFFORMITA' DI ALCUNE APERTURE SUI PROSPETTI, DIFFORMITA' NELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLE ALTEZZE INTERNE

eseguiti sull'edificio sito in questo Comune in VIA ROMA n. 35, catastalmente identificato al foglio di mappa n. 21, particella n. 18, sub 1, 2, 3, 4 zona di PRG B di Completamento

Si allega un esemplare dei disegni di progetto, muniti del regolare visto.

Montalto delle Marche li 21/01/2020

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
(ANGELICI Arch. Gabriella)**