

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE SEGRETARIO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA
AMMINISTRATIVA-CONTABILE**

Numero 83 Del 13-07-20
Reg. generale 312

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV. ANDREA MARSILI
FELICIANGELI PER RILASCIO IMMOBILE PERMOROSITA' E RECUPERO CREDITI
CONTRO IL SIG. CERNO TOMMASO**

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di luglio , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA AMM.VA-CONTABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 09-05-2020 di attribuzione della Responsabilità dell'area Amministrativa –Contabile in capo alla sottoscritta

Considerato che sono stati assolti gli obblighi inerenti il conflitto di interesse;

VISTA la Delibera di Giunta n. 76 del 29.06.2020 avente ad oggetto INCARICO LEGALE PER RILASCIO IMMOBILE PER MOROSITA' E RECUPERO CANONI SCADUTI APPARTAMENTO VIA ARBOREA 31 INT. 2/A CONTRO IL SIGNOR CERNO TOMMASO.

Visto che questo Comune risulta proprietario di numerosi immobili, tra cui uno stabile sito in Roma Via Amerigo Vespucci n. 55, per i quali provvede periodicamente alla manutenzione;

Considerato che, risulta sottoscritto idoneo contratto di affitto dell' appartamento individuato all'int. 18 con il signor CERNO TOMMASO conseguentemente risulta sottoscritto un contratto di locazione della durata di anni quattro per un importo di fitto mensile pari ad Euro 700,00 con avvio dal 01.05.2019;

Che il sig. Cerno Tommaso é morosa nella corresponsione dei canoni di locazione per l'anno 2019 per un importo complessivo di € 1400,00 oltre ai canoni dovuti per l'annualita' 2020;

Che il pagamento di dette somme é stato più volte sollecitato;

Ritenuto dover tutelare le ragioni di questo Ente sia in merito all' insostenibile situazione di morosità così evidenziata che nel recupero dell' economicità della proprietà anche mediante l' attivazione dei procedimenti per porre fine al citato rapporto, qualora tale morosità persista nel tempo avvenire;

Che a tal fine si rende necessario citare in giudizio il conduttore atteso l' atteggiamento dal medesimo assunto nei confronti di questo Ente consustanziatosi in quanto sopra esposto;

Visto il preventivo formulato dall'Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con nota prot. n. 4730 del 08.07.2020 con il quale si quantifica l'importo necessario per il recupero del suddetto credito per complessivi Euro 982,60

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. di citare in giudizio il Sig. Cerno Tommaso titolare del contratto di locazione quale conduttore moroso dei locali di proprietà di questo Ente, sia per il recupero delle somme non corrisposte relative agli anni pregressi sino alla data del recupero delle stesse sia

per il rilascio dell'immobile per morosità

2. di prendere atto della designazione del legale nominato Avv. Andrea Marsili Feliciangeli con studio in Via Boezio, 14 Roma quale legale di fiducia dell' Ente nel giudizio da intraprendere;

3. Di dare atto che non vi è luogo a spese per questo Ente, dal presente atto essendo ogni onere a carico della parte inadempiente, se non per l'importo presuntivo di € 982,60 per anticipazione di spese al cui impegno provvederà il responsabile del servizio con propria determinazione

4. Di impegnare la somma di € 982,60 Iva inclusa da corrispondere all'Avvocato Andrea Marsili Feliciangeli per rilascio immobile per morosità e recupero crediti sig. Cerno Tommaso a carico dell'Int. 1010803 ex cap 138 "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune" del bilancio 2020 esecutivo che presenta la necessaria disponibilità.

3. DI STABILIRE quanto di seguito:

- a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i.: l'affidatario del presente servizio assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- che gli affidatari dovranno consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
- che il compenso sarà liquidato ai professionisti dietro presentazione di regolare fattura;
- Di dare atto che risulta assegnato il seguente **CIG Z072DA2578**

4. DI DARE ATTO, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5. TRASMETTERE al professionista il presente provvedimento.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto la REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Euro 982,60 Comp/ "Spese per liti arbitraggi e consulenze a favore del comune"
del bilancio 2018 Intervento 01.02-1.03.02.11. 006 ex Cap. 138

Si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Fiorenza Marinella

N°508
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 15-07-2020

al 30-07-2020

Dalla Residenza Comunale, li 15-07-2020

F.to IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 15-07-2020

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA-CONTABILE
FIORENZA MARINELLA

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi