

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 85 Del 05-04-17
Reg. generale 85

Oggetto: ALIENAZIONE FRUSTOLO DI TERRENO AL SIG. CAMELA GABRIELE. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di aprile , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2015, con la quale l'Amministrazione Comunale ha previsto di vendere al Sig. Camela Gabriele, n. a Montalto delle Marche il 14.06.1950, C.F. CML GRL 50H14 F415K, e residente a Montalto delle Marche in Piazza G. Leopardi n. 10, il frustolo di terreno adiacente alla proprietà del richiedente, individuato al Catasto Terreni, al Foglio 21 con porzione delle particelle n. 159-160-551-550, della superficie di circa mq 900, da frazionare con apposito tipo di frazionamento, a carico del richiedente, al prezzo di € 1.500,00=;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la cessione degli immobili approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23.05.2006;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento, può procedersi alla vendita, a trattativa privata, .. *“quando l'appetibilità del bene è, per la sua ubicazione, la scarsa consistenza e il modesto valore, circoscritto ad un ristretto ambito di interessati fra gli abitanti della zona di ubicazione dell'immobile stesso.”*

Visto il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Ciotti Patrizio per conto del richiedente Sig. Camela Gabriele, codice file PREGEO 15.441.322, dal quale risulta che le particelle da trasferire al Sig. Camela Gabriele sono così individuate:

- Foglio 21 Particella 620, Pascolo Classe 2, superficie mq 180, RD € 0,03 - RA € 0,02
- Foglio 21 Particella 622, Pascolo Classe 2, superficie mq 60, RD € 0,01 - RA € 0,01
- Foglio 21 Particella 624, Bosco Misto Classe U, superficie mq 130, RD € 0,09 - RA € 0,01
- Foglio 21 Particella 626, Seminativo Classe 4, superficie mq 360, RD € 0,93 - RA € 1,49

ed hanno una superficie complessiva di mq 730;

Ciò premesso, per concludere la vendita, si ritiene, con il presente atto, di dover confermare quanto precedentemente Deliberato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, art. 12, commi 1-bis e 1-ter;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di procedere alla vendita del frustolo di terreno, individuato al Catasto Terreni, al Foglio 21 con le particelle n.ri 620-622-624-626, della superficie complessiva di mq 730, al prezzo di € 1.500,00=, al Sig. Camela Gabriele, n. a Montalto delle Marche il 14.06.1950, C.F. CML GRL 50H14 F415K, e residente a Montalto delle Marche in Piazza G. Leopardi n. 10;

Di autorizzare il Sindaco in qualità di Responsabile del Servizio alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

Di procedere all'atto pubblico notarile di vendita;

Di stabilire che tutte le spese notarili, fiscali, certificazioni, e quant'altro necessario ed occorrente per l'acquisizione dell'immobile sono a totale carico del signor Camela Gabriele parte acquirente;

Di rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore di Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensando da ogni ingerenza in ordine al presente atto;

Di autorizzare ai sensi del testo unico sugli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000, il Sindaco/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla stipula per conto di questo Comune del relativo atto, con l'espressa autorizzazione, nel caso se ne ravvisasse la necessità, di procedere e precisare in sede di stipula dell'atto quant'altro fosse necessario che, per errore materiale o dimenticanza, non fosse citato nel presente atto, compresa l'esatta identificazione catastale.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.
Visto di REGOLARITA' TECNICA / CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa. SENZA ONERI PER L'ENTE
f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / CONTABILE
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°285
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 11-04-2017

al 26-04-2017

Dalla Residenza Comunale, lì 11-04-2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 11-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi