

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 18 Del 24-01-17
Reg. generale 18

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AV. V. GALLI - PRIMO STRALCIO. CONCESSIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di gennaio , nella
Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002 con un progetto elaborato dall'Ufficio Tecnico, per "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Ciò premesso e considerato;

Vista la Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 di approvazione del Progetto Esecutivo – I^ Stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00= di cui € 775.442,11= per lavori in appalto, compresi € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale non soggetti a ribasso, ed € 234.557,89= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 con la quale è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, mediante procedura aperta, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da tenersi il giorno 26.02.2015, sono stati approvati il bando, il disciplinare e gli altri documenti di gara;

Visto il Bando n. Prot. n. 8398 del 30/12/2014, pubblicato sul sito del Comune ed all'albo Pretorio on-line dal 27/01/2015 al 26/02/2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 13 del 30.01.2015, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Marche in data 09.02.2015, sul Messaggero Nazionale del 29.01.2015 e sul Corriere Adriatico edizione locale del 29.01.2015;

Vista la Determina n. 25 del 26.02.2015, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

Visto il verbale delle operazioni di gara del 26.02.2015 relativo all'apertura della documentazione amministrativa ed economica, con il quale il Presidente nomina aggiudicataria in via provvisoria l'ATI costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (dicorsi euro seicentostantotto ottocentosessanta/452);

Vista la Determina n. 27 del 02.03.2015 con la quale:

- 1 – è stato approvato il verbale unico di delle operazioni di gara del 26.02.2015;
- 2 – sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", congiuntamente al trasferimento di beni

immobili, alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, in pendenza della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

Vista la Determina n. 77 del 20.04.2015, di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta", alla A.T.I. costituita tra le Imprese TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 e I.E.P.E.M. srl di Perugia, che ha offerto un ribasso del che ha offerto un ribasso del 19,063%, per l'importo di € 410.062,932=, oltre ad € 20.843,04= per oneri di sicurezza ed € 247.954,48= per costo del personale, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 678.860,452= (diconsi euro seicentoseventantotto ottocentosessanta/452);

Visto il contratto di appalto dei lavori in data 23/06/2015 Rep. 1187 registrato ad Ascoli piceno in data 09.07.2015 al n. 2597;

Vista la Determina n. 143 del 02.07.2015 di autorizzazione al sub appalto richiesto dalla Ditta appaltatrice in data 27/06/2015 relativamente alle opere ed alle ditte sottoelencate:
Movimento terra: alla ditta MANNOCCHI Luigino con sede a Montalto delle Marche (AP) – Via Piagge n. 3
Opere in cemento armato: alla ditta MERLONGHI Francesco con sede a Montalto delle Marche (AP) – Via Peracchia n. 3;

Vista la Determina n. 178 del 11.08.2015 con la quale, sulla base della richiesta in data 06.08.2015, dell'impresa "A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl e I.E.P.E.M. srl" di Perugia, con sede a Perugia, via del Boccio n.2/A, è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi della legge 11 del 2015 art.8 comma 3 bis, giusta fattura n. 01 del 20/07/2015 dell'importo di € 135.772,09= oltre IVA al 10% di € 13.577,21= per un totale di € 149.349,30=;

Considerato che durante il corso dei lavori è sorta la necessità di adeguare il progetto al nuovo parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici delle Marche n. Prot. 8193 del 08.09.2015 e di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, ai sensi dell'art. 205 comma 3 e art. 132 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006, è stata predisposta una Perizia di Variante che comprende interventi disposti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D. Lgs 163/2006 ed ulteriori lavori complementari, finanziati mediante il recupero del ribasso d'asta;

Vista la Perizia di variante dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta – I^ Stralcio", redatta dai Tecnici incaricati della Progettazione, Geom. Carboni Ugo, Ing. Bracciani Mauro ed Ing. Fioravanti Flavio, acquisita agli atti del Comune in data 23/10/2015 con il n. di Prot. 7827, dell'importo complessivo di € 1.010.000,00=, avente il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 733.991,27=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 20.342,00=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
75.433,33=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=

TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE €
1.010.000,00=

approvata con Determina n. 280 del 31.10.2015 che ha previsto l'introduzione di quindici nuovi prezzi, concordati con apposito verbale, con un aumento dell'importo contrattuale di € 55.130,82= che l'impresa si è impegnata ad eseguire, con apposito atto di sottomissione sottoscritto in data 31.10.2015, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Vista la Determina n. 319 del 14.12.2015 con la quale è stato approvato e liquidato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 25/11/2015;

Viste le determine n.ri 60 del 01.03.2016, 61 del 02.03.2016, 62 del 02.03.2016, 68 del 11.03.2016, 126 del 07.06.2016, con le quali sono stati autorizzati i subappalti relativi a varie lavorazioni;

Vista la Determina n. 170 del 19.07.2016 con la quale è stato approvato e liquidato il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 07/03/2016;

Vista la Determina n. 195 del 05.08.2016 con la quale è stato approvato e liquidato il 3^ Stato di Avanzamento lavori eseguiti a tutto il 14.05.2016;

Vista la Determina n. 280 del 31.10.2015 con la quale è stata approvata la I^ Perizia di variante dell'importo complessivo di € 1.010.000,00=;

Vista la II^ Perizia di Variante, approvata con successiva Determina n. 152 del 30.06.2016, avente il seguente Quadro Economico:

A – IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto del ribasso d'asta)	€ 707.692,41=
B – SPESE TECNICHE	€ 126.088,48=
C – IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 51.304,95=
D – INCENTIVO ART. 92 D Lgs 163/2006	€ 15.508,84=
E – COLLAUDO STATICO	€ 6.936,09=
F – IVA SUI LAVORI (10%)	€
70.769,24=	
G – CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO SPESE TECNICHE	€ 5.230,10=
H – IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	€ 26.469,89=
TOTALE GENERALE PERIZIA DI VARIANTE	€
1.010.000,00=	

che ha previsto l'introduzione di trentaquattro nuovi prezzi, concordati con apposito verbale, con una diminuzione dell'importo contrattuale di € 26.298,86= che l'impresa ha accettato senza riserve;

Visti gli atti contabili relativi al quarto stato di avanzamento dei lavori a tutto il 05/12/2016 predisposti dal Direttore Lavori e comprendenti:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- stato di avanzamento lavori n. 4 a tutto il 05/12/2016;
- certificato di pagamento n. 11 per il pagamento della rata N. 11 di € 147.595,70 = oltre IVA

approvati con Determina n. 294 del 20.12.2016;

RILEVATO inoltre che in conseguenza degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 ed in modo particolare di quelli del 26 e 30 ottobre 2016, si è verificato il danneggiamento della struttura esistente della Casa di Riposo e Residenza Protetta, tanto da richiedere la verifica di agibilità da parte della Protezione Civile;

VISTO che, a seguito di sopralluogo dei tecnici della protezione Civile in data 02.12.2016, l'esito della scheda AeDES è stato di agibile con provvedimenti, e che il Sindaco con Ordinanza numero 104 del 05.12.2016 ha disposto l'esecuzione di lavori di messa in sicurezza con somma urgenza;

CONSIDERATO che tali circostanze, hanno interferito notevolmente con il regolare svolgimento dei lavori, da parte della ditta appaltatrice, tanto da ritenere opportuno, concedere una proroga alla scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO congruo concedere una ulteriore proroga di giorni 130 alla scadenza contrattuale, per cui, in base alle sospensioni, alle proroghe concesse ed ai giorni concessi per l'esecuzione dei lavori di variante, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, risulta il 09.06.2017;

Visto l'art. 107 comma 4 del D. Lgs 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale

Acquisito il visto del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di concedere all'Impresa TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl in qualità di capogruppo della A.T.I. TOCCACELI COSTRUZIONI 2002 srl e I.E.P.E.M. srl, una proroga di giorni 130 (centotrenta) sul termine di ultimazione dei lavori di "Ampliamento e Adeguamento Casa di Riposo e Residenza Protetta – I^ Stralcio", dando atto che il nuovo termine di ultimazione viene ad essere fissato per il giorno 09.06.2017.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa prevista in Bilancio

Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000 ex Cap. 2818/12

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

GA/ga

N°206
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 12-03-2018

al 27-03-2018

Dalla Residenza Comunale, li 12-03-2018

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Anna Marconi