

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 Del 02-04-19

Oggetto: ESAME RICHIESTA SIGNORA D.M.G. PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN VIA TEMPORANEA PER ANNI 2

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di aprile alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	P
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0.

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **TASSOTTI RAFFAELE** nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 02/04/2019

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI PROF. RAFFAELE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: TASSOTTI PROF. RAFFAELE

OGGETTO: ESAME RICHIESTA SIGNORA D.M.G. PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN VIA TEMPORANEA PER ANNI 2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta assunta agli atti del Comune in data 25/02/2019 con il n. di Prot. 1236, della Signora Dettori Maria Giovanna, nata a Sassari il 24/12/1984 e residente in Montedinove Contrada Pignotto n. 9, tendente ad ottenere in locazione temporanea un alloggio comunale, a prezzi contenuti, poiché è attualmente impossibilitata a trovare una sistemazione abitativa autonoma e stabile;

Considerato che venire incontro alle esigenze delle categorie sociali deboli è un dovere dell'Amministrazione Comunale, costantemente impegnata in ambito sociale;

Vista la Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 e la DGR Marche n. 492 del 07/04/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2009 con la quale è stato approvato il regolamento per la determinazione dei criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto che un nuovo bando per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale dovrebbe essere di prossima pubblicazione dato che l'ultima graduatoria definitiva utile è esaurita;

Considerato, pertanto, che nelle more di pubblicazione di un nuovo bando, in analogia con quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 36/2005 citata, che prevede ... *riserve di alloggi da destinare a particolari categorie sociali quali anziani, disabili, giovani coppie, sfrattati, immigrati, nuclei familiari monoparentali con figli a carico* ..., attesa la particolare situazione di necessità della Signora Dettori Maria Giovanna sopra indicata, la sua richiesta potrebbe essere accolta mediante assegnazione temporanea di un alloggio comunale del patrimonio disponibile;

Ritenuto quindi opportuno, in carenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica e fino alla pubblicazione del nuovo bando, ovvero in attesa che la richiedente trovi una sistemazione autonoma, procedere all'assegnazione temporanea ed in via d'urgenza, per massimo due anni, dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via dei Forni n. 1 del Capoluogo, catastalmente individuato al foglio 21 con la particella 202 sub 4, Categoria A/3, Classe 4, consistenza vani 4, Rendita € 159,07, superficie utile mq 56 costituito da ingresso al piano terra e vano scala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio al piano primo con esclusione del locale fondaco al piano seminterrato, alla Signora Dettori Maria

Giovanna come sopra generalizzata;

Ritenuto dover specificare che, l'assegnazione viene effettuata nello stato in cui l'immobile attualmente si trova;

I lavori di manutenzione ordinaria resteranno ad esclusivo carico dell'assegnataria, mentre eventuali lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere richiesti con comunicazione scritta al Comune proprietario, che li eseguirà previa verifica delle disponibilità di bilancio;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

La narrativa deve intendersi parte integrante e sostanziale della presente proposta.

Di procedere all'assegnazione temporanea ed urgente per massimo due anni dalla stipula del contratto di locazione, dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via dei Forni n. 1 del Capoluogo, catastalmente individuato al foglio 21 con la particella 202 sub 4, Categoria A3, Classe 4, consistenza vani 4, Rendita € 159,07, superficie utile mq 56, costituito da ingresso al piano terra e vano scala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio al piano primo con esclusione del locale fondaco al piano seminterrato, alla Signora Dettori Maria Giovanna come sopra generalizzata, giusta richiesta in data 25/02/2019 ed assunta agli atti con il n. di Prot. 1236;

Di deliberare che l'assegnazione viene effettuata nello stato in cui l'immobile attualmente si trova;

Di deliberare che i lavori di manutenzione ordinaria resteranno ad esclusivo carico dell'assegnataria, mentre eventuali lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere richiesti con comunicazione scritta al Comune proprietario, che li eseguirà previa verifica delle disponibilità di bilancio;

Di dare mandato all'ufficio tecnico affinché provveda alla determinazione del canone di locazione, che sarà determinato in base al prezzo di mercato (€ 3,50 al metro quadrato), con l'agevolazione della riduzione del 50%;

La presente verrà comunicata alla Signora Dettori Maria Giovanna che sarà convocata per la stipula del contratto di locazione;

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4 comma del TUEL n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) **PARERE FAVOREVOLE**

Tassotti Prof. Raffaele

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria

PARERE NON LUOGO

Tassotti Prof. Raffaele

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 241

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 04-04-19

al 19-04-19

X ed è stata compresa nell'elenco n. 2351 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 04-04-19

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 04-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)