

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 64 Del 30-12-19

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE STRADA S. ROCCO DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MATRICARDI DANIEL	P	SPACCAPANICCIA PIERO	A
EUSEBI MASSIMILIANO	P	ERCOLI MASSIMO	P
CAPRIOTTI MAICOL	P	Breccia Mirella	P
COCCI GRAZIELLA	P	SIMONELLA MICHELE	P
ANGELICI GIOVANNA	P	CANNELLA MICHELE	A
TASSOTTI RAFFAELE	P		

risultano presenti e assenti gli assessori:

LEONARDI SAMUELE	P
SPECA DANIELA	P

Assegnati n. 11 In carica n. 11 presenti n. 9 assenti n. 2.

Assiste in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Pasqualini Stefania

Assume la presidenza il Signor **MATRICARDI DANIEL** in qualità di Sindaco

Constatata la legalità della seduta, Il Presidente, dichiara aperta la stessa, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE : UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA: Matricardi Daniel

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Matricardi Daniel

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE STRADA S. ROCCO DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il bando pubblicato dal GAL Piceno nell'ambito del PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013), Misura 19 – Sostegno allo sviluppo Locale Leader, Sottomisura 19.2.7.5 Operazione A) Investimenti in infrastrutture ricreative per uso pubblico, informazioni turistiche, infrastrutture – 2019 – in PIL e l'ivi prevista possibilità di realizzare interventi per l'organizzazione di percorsi turistici e di aree di sosta comprensivi di segnaletica, scadente il 31.01.2020;

TENUTO conto che il Comune di Montalto delle Marche, ha sottoscritto il protocollo di intesa **PIL Borghi ospitali: dal mare alle colline Picene con i comuni di** Carassai, Cupramarittima, Massignano, Montalto delle Marche, Montefiore dell'Aso, Ripatransone. Comune capofila: Montefiore dell'Aso e che intende partecipare a detto Bando, presentando un progetto per un percorso turistico con area di sosta in località San Rocco;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale attuare l'opera pubblica di che trattasi ritenendola utile e necessaria ai fini della definitiva sistemazione dell'Area oggetto di intervento;

Considerato, altresì, che per l'attuazione dell'opera pubblica di che trattasi, occorre acquisire l'area privata sulla quale va apposto il vincolo preordinato all'espropriazione, ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.P.R. 327/01;

Considerato quindi che l'opera in progetto comporta l'acquisizione di una fascia di terreno di proprietà privata e pertanto necessita procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di terreno necessarie per la realizzazione completa dell'opera, secondo quanto disposto D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA la necessità in sede di approvazione del progetto procedere all'acquisizione delle seguenti proprietà in corso di frazionamento come da allegata planimetria come di seguito specificato

- Foglio 0210 porzione particella 237 provvisori a e b per complessivi a 02 ca 74
- Foglio 0210 porzione particella 337 provvisori b per complessivi a 0 ca 13
- Foglio 0210 porzione particella 564 provvisori b per complessivi a 0 ca 60

RILEVATO CHE

- ī ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendono necessari;
- ī ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 l'iter del procedimento espropriativo comporta come fasi necessarie:
 - a) la previsione dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l'apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all'esproprio;
 - b) la dichiarazione di pubblica utilità;
- ī ai sensi dell'art. 9, comma 1 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ī l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001;

Precisato altresì, in punto di motivazione, che:

- a) persiste l'interesse pubblico che determina questa Amministrazione ad imporre un vincolo preordinato all'esproprio, tutt'ora concreto ed attuale, anche alla luce della concreta fattibilità economica e quindi di serietà ed affidabilità della realizzazione nel quinquennio dell'opera pubblica;
- b) tale interesse pubblico non può essere soddisfatto con soluzioni alternative o di perequazione
- c) vi è la ragionevole dimostrazione, sulla base della situazione dei luoghi, che l'apposizione del vincolo sull'area stessa è necessaria per la realizzazione dell'opera;

VISTO il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico, dell'importo di € 150.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Descrittiva
- Planimetrie area di intervento
- Computo Metrico e Quadro Economico
- Piano di Esproprio

VISTI, altresì:

- il D.Lgs 12.04.2006 n° 163;
- gli artt. 24-32 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi è stato redatto nel pieno rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

1. Di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare il progetto preliminare**, redatto dall'Ufficio Tecnico, dell'importo di € 150.000,00, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Descrittiva
 - Planimetrie area di intervento
 - Computo Metrico e Quadro Economico
 - Piano di Esproprio

3. **Dare atto** che:

la suddetta approvazione comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini della definitiva acquisizione al patrimonio dell'ente;

prevede la realizzazione dell'intervento di ***“Sistemazione della Strada S. Rocco”*** opera pubblica e di pubblica utilità;

comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili risultanti dal Catasto in Comune di Montalto delle Marche come da allegata planimetria in corso di frazionamento:

Foglio 0210 porzione particella 237 provvisori a e b per complessivi a 02 ca 74

Foglio 0210 porzione particella 337 provvisori b per complessivi a 0 ca 13

Foglio 0210 porzione particella 564 provvisori b per complessivi a 0 ca 60

4. **Di dare atto**, altresì, che :

il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;

entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade;

il vincolo, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, il che comporta un indennizzo;

nel corso di cinque anni di durata del vincolo, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nella variante che si adotta con il presente atto;

5. **Di demandare** al Responsabile U.T.C. tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della presente variante ed alle comunicazioni agli interessati, nonché alla cura del deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

6. Di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo) **PARERE FAVOREVOLE**
- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)
PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Matricardi Daniel

IL SINDACO PRESIDENTE

Illustra la proposta sopra riportata e invita i consiglieri a intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in esame;

Verificato che la stessa è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 0

Contrari n 0

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine , stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n.9

Votanti n. 9

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 64 del 30-12-2019 - Pag. 5 - COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Favorevoli n. 9
Astenuti n. 0
Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così' come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE
F.to MATRICARDI DANIEL

N. 14
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-01-20 al 01-02-20

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì 17-01-20

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 17-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)